

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна  
Должность: Проректор по учебно-методической работе  
Дата подписания: 27.02.2025 20:03:32  
Уникальный программный ключ:  
b066544bae1e414fed3a7d11066060606

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и  
торговли имени Михаила Туган-Барановского»**

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ  
И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе  
Л. В. Крылова

« 28 » 2024 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.09 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ**

(название учебной дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление  
(код, наименование)

Программа высшего образования – программа бакалавриата  
Направление подготовки 38.03.01 Экономика  
(код, наименование)

Профиль: Экономика предприятия  
(наименование)

Институт экономики и управления

Курс, форма обучения:

очная форма обучения, 3 курс

очно-заочная форма обучения, 4 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями  
здоровья и инвалидов

**Донецк  
2024**

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиля Экономика предприятия, разработанная в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»:

- в 2024 г. – для очной формы обучения;
- в 2024 г. – для очно-заочной формы обучения.

**Разработчик:** Кожухова Анна Владимировна, старший преподаватель кафедры экономики предприятия и управления предприятия

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики предприятия и управления персоналом

Протокол от 19 февраля 2024 года № 12

Заведующий кафедрой экономики предприятия и управления персоналом

(подпись)

А.А. Бакунов

(инициалы, фамилия)



СОГЛАСОВАНО

Директор института экономики и управления

(подпись)

Е.В. Стельмашенко

(инициалы, фамилия)



Дата « 26 » 2024 года

ОДОБРЕНО

Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»

Протокол от « 28 » 2024 года № 7

Председатель

(подпись)

Л.В. Крылова

(инициалы, фамилия)

© Кожухова А.В., 2024 год

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2024 год

## 1. ОПИСАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование показателя	Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования	Характеристика учебной дисциплины	
		очная форма обучения	очно-заочная форма обучения
Количество зачетных единиц – 3	Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление	Часть, формируемая участниками образовательных отношений	
	Направление подготовки 38.03.01 Экономика		
Модулей – 1	Профиль: Экономика предприятия	<b>Год подготовки</b>	
Смысловых модулей – 2		3-й	4-й
Общее количество часов – 108		<b>Семестр</b>	
		5-й	7-й
	<b>Лекции</b>		
	18 час.	16 час.	
Количество часов в неделю для очной формы обучения:  аудиторных – 1,9; самостоятельной работы обучающегося – 4,0	Программа высшего образования – программа бакалавриата	<b>Практические, семинарские занятия</b>	
		16 час.	14 час.
		<b>Лабораторные занятия</b>	
		___ час.	___ час.
		<b>Самостоятельная работа</b>	
		72,85 час.	76,15 час.
		<b>Индивидуальные задания:</b>	
		2 ТМК	–
	<b>Форма промежуточной аттестации:</b>		
	зачет	зачет	

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 34 / 72,85

для очно-заочной формы обучения – 30 / 76,15

## 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель учебной дисциплины:

формирование научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, обучение принятию обоснованных решений в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

### Задачи учебной дисциплины:

изучить сущность, функции, особенности рынка недвижимости и механизм функционирования; научиться анализировать структуру рынка недвижимости: субъекты, объекты; рассмотреть методологические основы оценки объектов недвижимости; рассмотреть подходы к оценке недвижимости: затратный, доходный и рыночный; ознакомиться с сущностью и видами операций на рынке недвижимости: купля-продажа, мена, аренда, лизинг, дарение; рассмотреть сущность и виды ценных бумаг, применяемых на рынке недвижимости: облигации, жилищный сертификат, вексель, инвестиционный пай, ипотечные ценные бумаги.

## 3. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Учебная дисциплина Б1.В.09 «Экономика недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО.

Для изучения курса «Экономика недвижимости» требуются знания и навыки по следующим дисциплинам: Б1.О.16 «Региональная экономика», Б1.О.18 «Экономика предприятия», Б1.О.25 «Финансы»,

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин – удовлетворительное усвоение программ по указанным выше дисциплинам.

Теоретические дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Б1.В.14 «Бизнес-аналитика», Б1.В.26 «Планирование и контроль на предприятии», Б1.В.28 «Формирование бизнес-модели предприятия», Б1.В.ДВ.03.02 «Страхование».

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения изучения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции** и **индикаторы их достижения**:

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>
ПК-5 Способен готовить аналитические материалы для специализированных подразделений региональных и международных организаций, органов государственной и местной власти	ИДК-1ПК-5 Собирает, систематизирует, анализирует информацию об экономических процессах в отрасли, в регионе, в стране
ПК-6 Способен осуществлять разработку инвестиционного проекта	ИДК-1ПК-6 Готовит предложения по инвестиционным проектам в соответствии с критериями их рыночной привлекательности, а также целями проекта и критериями отбора продукции, полученными от заказчика ИДК-3ПК-6 Проводит предварительную оценку эффективности инвестиционного проекта

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

**знать:** экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»; сущность и основные классификации недвижимости, рынка недвижимости, сделок с недвижимостью;

организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности; экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение; порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью; основные схемы ипотечного кредитования.

**уметь:** правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта; классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

**владеть:** специальной терминологией; основной законодательной, методической и нормативной базой республиканского уровня, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости; подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

## 5. ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### МОДУЛЬ 1. Экономика недвижимости

#### Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники

**Тема 1.** Сущность, функции и особенности рынка недвижимости

**Тема 2.** Механизм функционирования рынка недвижимости

**Тема 3.** Структура рынка недвижимости

**Тема 4.** Методологические основы оценки объектов недвижимости

**Тема 5.** Подходы к оценке объектов недвижимости

#### Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости

**Тема 6.** Сущность и виды операций на рынке недвижимости

**Тема 7.** Ценные бумаги на рынке недвижимости

**Тема 8.** Регулирование рынка недвижимости

## 6. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						очно-заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		л <sup>1</sup>	п <sup>2</sup>	лаб <sup>3</sup>	инд <sup>4</sup>	СР <sup>5</sup>		л	п	лаб	инд	СР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>МОДУЛЬ 1. Экономика недвижимости</b>												
<b>Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники</b>												
Тема 1. Сущность, функции и особенности рынка недвижимости	13	2	2	–	–	9	13	2	1	–	–	10
Тема 2. Механизм функционирования рынка недвижимости	13	2	2	–	–	9	13	2	1	–	–	10
Тема 3. Структура рынка недвижимости	13	2	2	–	–	9	13	2	2	–	–	9
Тема 4. Методологические основы оценки объектов недвижимости	14	3	2	–	–	9	14	2	2	–	–	10
Тема 5. Подходы к оценке объектов недвижимости	14	3	2	–	–	9	14	2	2	–	–	10
<b>Итого по смысловому модулю 1</b>	<b>66</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	–	–	<b>45</b>	<b>62,5</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	–	–	<b>49</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости</b>												
Тема 6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости	13,85	2	2	–	–	9,85	13,15	2	2	–	–	9,15
Тема 7. Ценные бумаги на рынке недвижимости	13	2	2	–	–	9	13	2	2	–	–	9
Тема 8. Регулирование рынка недвижимости	13	2	2	–	–	9	13	2	2	–	–	9
<b>Итого по смысловому модулю 2</b>	<b>39,1</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	–	–	<b>27,85</b>	<b>40,3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	–	–	<b>27,15</b>
<b>Всего по смысловым модулям:</b>	<b>106,85</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	–	–	<b>72,85</b>	<b>106,15</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	–	–	<b>76,15</b>
<b>Катт</b>	<b>0,9</b>	–	–	–	<b>0,9</b>	–	<b>1,6</b>	–	–	–	<b>1,6</b>	–
<b>СРэж</b>	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>ИК</b>	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>КЭ</b>	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Каттэк</b>	<b>0,25</b>	–	–	–	<b>0,25</b>	–	<b>0,25</b>	–	–	–	<b>0,25</b>	–
<b>Всего часов</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>16</b>	–	<b>1,15</b>	<b>72,85</b>	<b>108</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	–	<b>1,85</b>	<b>76,15</b>

Примечания: 1. л – лекции;  
2. п – практические (семинарские) занятия;  
3. лаб – лабораторные занятия;  
4. инд – индивидуальные занятия;  
5. СР – самостоятельная работа.

### 7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Сущность, функции и особенности рынка недвижимости	2	2
2	Механизм функционирования рынка недвижимости	2	2
3	Структура рынка недвижимости	2	2
4	Методологические основы оценки объектов недвижимости	3	2
5	Подходы к оценке объектов недвижимости	3	2
6	Сущность и виды операций на рынке недвижимости	2	2
7	Ценные бумаги на рынке недвижимости	2	2
8	Регулирование рынка недвижимости	2	2
<b>ВСЕГО</b>		<b>18</b>	<b>16</b>

### 8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ – не предусмотрены

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма

### 9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Сущность, функции и особенности рынка недвижимости	9	10
2	Механизм функционирования рынка недвижимости	9	10

3	Структура рынка недвижимости	9	9
4	Методологические основы оценки объектов недвижимости	9	10
5	Подходы к оценке объектов недвижимости	9	10
6	Сущность и виды операций на рынке недвижимости	9,85	9,15
7	Ценные бумаги на рынке недвижимости	9	9
8	Регулирование рынка недвижимости	9	9
<b>ВСЕГО</b>		<b>72,85</b>	<b>76,15</b>

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ**

В ходе реализации учебной дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом или заменяются устным ответом;

2) для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- зачет проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования с использованием дистанционной системы Moodle;

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания заменяются устным ответом;
- зачет проводится в устной форме.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

2) для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

## 11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

### Вопросы для контрольных работ и текущего модульного контроля

1. Место недвижимости в рыночной экономике.
2. Особенности недвижимости как товара.
3. Жизненный цикл объектов недвижимости.
4. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.
5. Потребительские свойства земельных участков.
6. Виды объектов недвижимости
7. Особенности недвижимости как товара
8. Особенности земельных участков как объектов недвижимости
9. Жизненный цикл объекта недвижимости
10. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность как объекта купли-продажи.
11. Срок экономической жизни объекта недвижимости.
12. Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом.
13. Особенности функционирования рынка недвижимости в ДНР
14. Проблемы стоимостной оценки земельных участков.
15. Виды рынков недвижимости.
16. Риски на рынке недвижимости
17. Экономический механизм аренды недвижимости
18. Аренда земельных участков.
19. Факторы внешней и внутренней среды и их влияние на стоимость недвижимости.
20. Сделки с землями сельскохозяйственного назначения
21. Зарубежный опыт оценки недвижимости.
22. Проблемы ипотечного кредитования в РФ.
23. Факторы, сдерживающие развитие ипотеки.
24. Приватизация государственного и муниципального имущества.
25. Зарубежный опыт приватизации государственного имущества.
26. Показатели рыночной активности в недвижимость и их характеристика.

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по учебной дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

Система оценивания по учебной дисциплине по очной форме обучения\*

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль		
- собеседование (темы 1-5,7,8)	2	14
- тестирование (темы 3,8)	3	6
- расчетно-графическая работа (темы 4-8)	4	20
- контрольная работа (ТМК 1,2)	30	60
Промежуточная аттестация	<i>Зачет</i>	<i>100</i>
<b>Итого за семестр</b>		<i>100</i>

Система оценивания по учебной дисциплине по очно-заочной форме обучения\*

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль		
- расчетно-графическая работа	4	20
- контрольная работа (ТМК 1,2)	40	80
Промежуточная аттестация	<i>Зачет</i>	<i>100</i>
<b>Итого за семестр</b>	<i>100</i>	

\* в соответствии с утвержденными оценочными материалами по учебной дисциплине

*Вопросы для подготовки к зачету:*

1. Элементы материальных основных средств.
2. Объекты недвижимости по происхождению.
3. Признаки объектов недвижимости.
4. Родовые и частные признаки объектов недвижимости.
5. Основная цель обслуживания объекта недвижимости.
6. Этапы существования объекта недвижимости.
7. «Жизненный цикл объекта недвижимости».
8. Стадии жизненного цикла объекта недвижимости.
9. Виды износа.
10. «Экономический износ».
11. Сущность и виды «земельного участка».
12. Виды земель промышленного и иного специального назначения.
13. Основные задачи государственного мониторинга.
14. Объект и проведение землеустройства.
15. Участники правовых земельных отношений.
16. Объекты недвижимости по происхождению.
17. Виды жилых помещений.
18. «Общее имущество».
19. «Коммерческая недвижимость».
20. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
21. Объекты недвижимости, сопутствующие извлечению прибыли.
22. Специфические особенности рынка недвижимости.
23. Экономические субъекты рынка недвижимости.
24. Отличие первичного рынка недвижимости от вторичного.
25. «Инфраструктура рынка недвижимости» с точки зрения разных подходов.
26. Основные задачи и методы формирования инфраструктуры рынка недвижимости с точки зрения инженерно-технологического подхода.
27. Основные этапы становления отечественного рынка недвижимости.
28. Система платы за землю в Республике. Налоги на объекты недвижимости.
29. Определение регистрации и объекты, подлежащие государственной регистрации.
30. Порядок государственной регистрации и функцию института государственной регистрации.
31. Имущественно-земельные отношения, законодательные акты, их регулирующие.
32. Виды деятельности (операции) на рынке недвижимости.
33. Посреднические услуги при купле-продаже имущества.
34. Девелопмент и «ленд-девелопмент».
35. «Риелторская деятельность», услуги брокерской деятельности.
36. Особенности страхования на рынке недвижимости.
37. Цель и компетенции системы управления недвижимостью.
38. Виды воздействия на объект недвижимости.

### 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу								Максимальная сумма баллов
Смысловый модуль № 1				Смысловый модуль № 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	100
2	2	5	6	36	4	6	39	

Примечание. T1, T2, ... T8 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Соответствие государственной шкалы оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале	Определение
60-100	«Зачтено»	Правильно выполненная работа. Может быть незначительное количество ошибок
0-59	«Не зачтено»	Неудовлетворительно, с возможностью повторной аттестации

### 14. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ИТЕРАТУРА

#### Основная литература:

1. Ибрагимов, Л.Г. Экономика недвижимости: учебное пособие / Л.Г. Ибрагимов, Н.М. Габдуллин ; под. ред. Л.Г. Ибрагимова. – Москва : РУСАЙНС, 2024. – 200 с.
2. Могхарбел, Н. О. Основы экономики и управления недвижимостью [ Электронный ресурс ] : учеб. пособие / Н. О. Могхарбел, Г. С. Мерзликina . – Волгоград : ВолгГТУ, 2020 . – Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.
3. Федотов, Г. В. Экономика недвижимости : учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. — Санкт-Петербург : Лань, 2024. — 440 с. — ISBN 978-5-507-48429-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/380726> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

#### Дополнительная литература:

1. Бурдина, А. А. Ценные бумаги : учебное пособие / А. А. Бурдина, Н. В. Москвичева, Н. О. Мелик-Асланова. — Москва : МАИ, 2021. — 95 с. — ISBN 978-5-4316-0879-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/256259> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
2. Инвестиции и инвестиционная деятельность : учебник / составители Л. И. Юзвович [и др.] ; под общей редакцией Л. И. Юзвович. — 2-е изд. стер. — Москва : ФЛИНТА, 2022. — 498 с. — ISBN 978-5-9765-5069-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/298850> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
3. Краткий курс лекций по дисциплине «Экономика недвижимости» : учебное пособие / составитель Т. С. Питель. — Орел : ОрелГАУ, 2023. — 65 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/362429> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
4. Милкова, О. И. Экономика недвижимости : учебное пособие / О. И. Милкова. — Йошкар-Ола : ПГТУ, 2021. — 94 с. — ISBN 978-5-8158-2228-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/174049> — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости : учебное пособие / Трухина Н.И., Баринov В.Н., Чернышихина И.И.. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 188 с. — ISBN 978-5-4497-1054-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108357.html> — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Чубаркина, И. Ю. Экономика недвижимости : учебно-методическое пособие / И. Ю. Чубаркина. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2023. — 40 с. — ISBN 978-5-7264-3254-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/369830> (дата обращения: 09.01.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

7. Экономика недвижимости : учебное пособие / О. П. Кузнецова, Д. Ю. Смирнов, С. В. Кузнецова [и др.]. — Омск : ОмГТУ, 2020. — 256 с. — ISBN 978-5-8149-3070-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/186949> — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## 15. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система Unilib UC : версия 2.110 // Научная библиотека Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского. — [Донецк, 2021–]. — Текст : электронный.

2. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. — Донецк : НБ ДОННУЭТ, 1999– . — URL:<http://catalog.donnuet.ru>. — Текст : электронный.

3. Автоматизированная интегрированная библиотечная система (АИБС) «МегаПро». — Москва : ООО «Дата Экспресс», 2024– . — Текст : электронный.

4. IPR SMART : весь контент ЭБС Ipr books : цифровой образовательный ресурс / ООО «Ай Пи Эр Медиа». — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2007 –. — URL:<http://www.iprbookshop.ru>. — Режим доступа: для авторизированных пользователей. — Текст. Аудио. Изображения : электронные.

5. Лань : электронная-библиотечная система. — Санкт-Петербург : Лань, сор. 2011–2024. — URL:<https://e.lanbook.com/> — Режим доступа: для авторизированных пользователей. — Текст : электронный.

6. СЭБ : Консорциум сетевых электронных библиотек / Электронная-библиотечная система «Лань» при поддержке Агентства стратегических инициатив. — Санкт-Петербург : Лань, сор. 2011–2024. — URL:<https://seb.e.lanbook.com/> — Режим доступа : для пользователей организаций – участников, подписчиков ЭБС «Лань». — Текст : электронный.

7. Polpred : электронная библиотечная система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». — Москва : Полпред Справочники, сор. 1997–2024. — URL:<https://polpred.com>. — Текст : электронный.

8. Book on lime : дистанционное образование : электронная библиотечная система / издательство КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. — Москва : КДУ, сор. 2017 –. — URL:<https://bookonlime.ru>. — Текст . Изображение. Устная речь : электронные.

9. Информо : электронный справочник / ООО «РИНФИЦ». — Москва : Издательский дом «Информо», 2009 –. — URL: <https://www.informio.ru>. — Текст : электронный.

10. Университетская библиотека онлайн : электронная библиотечная система. — ООО «Директ-Медиа», 2006–. — URL:<https://biblioclub.ru/> — Режим доступа: для авторизированных пользователей. — Текст : электронный.

11. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Российский экономический университет имени В.Г. Плеханова. — Москва : KnowledgeTree Inc., 2008– . — URL:<http://liber.rea.ru/login.php>. — Режим доступа: для авторизированных пользователей. — Текст : электронный.

12. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. — Москва : Финансовый университет, 2019– . — URL:<http://library.fa.ru/> — Режим доступа: для авторизированных пользователей. — Текст : электронный.

13. Зональная научная библиотека имени Ю.А. Жданова / Южный федеральный университет. — Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016 – . —

URL:<https://library.lib.sfedu.ru/> – Режим доступа: для авторизованных пользователей. – Текст : электронный.

14. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: информационно- аналитический портал / ООО Научная электронная библиотека. – Москва : ООО Научная электронная библиотека, cop. 2000–2024. – URL:<https://elibrary.ru>. – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.

15. CYBERLENINKA : Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. – Москва : КиберЛенинка, 2012 – . – URL:<http://cyberleninka.ru>. – Текст : электронный.

16. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федеральная государственная информационная система / Министерство культуры Российской Федерации [и др.]. – Москва : Российская государственная библиотека : ООО ЭЛАР, [2008 – ]. – URL:<https://rusneb.ru/> – Текст. Изображение : электронные.

## 16. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Учебная аудитория №4240 для проведения лекций: учебная мебель, доска, мультимедийный проектор, экран, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

2. Учебные аудитории №4406, 4408 для проведения семинарских и практических занятий: учебная мебель, доска, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

3. Учебная аудитория №4119 для проведения консультаций по дисциплине, зачета: учебная мебель, доска, мультимедийный проектор, экран, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

4. Читальный зал библиотеки №7302 для проведения самостоятельной работы: компьютеры с выходом в сеть Интернет, доступ к электронно-библиотечной системе, операционная система Microsoft Windows XP Professional OEM (2005г.); Microsoft Office 2003 Standard Academic от 14.09.2005 г.; Adobe Acrobat Reader (бесплатная версия); 360 Total Security (бесплатная версия); АБИС "UniLib" (2003г.).

## 17. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Фамилия, имя, отчества	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско- правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании
Кожухова Анна Владимировна	На условиях внутреннего совместительства	Должность – старший преподаватель кафедры экономики предприятия и управления персоналом	Высшее, специальность: Менеджер-экономист	1. Удостоверение о повышении квалификации № 771802829902 от 27.05.2022 г., «Работа в электронной информационно-образовательной среде», 16 часов, Федеральное

				<p>государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова", г. Москва</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400025713 рег. № 1- 13202 от 14.09.2023 г., «Актуальные вопросы преподавания в образовательных учреждениях высшего образования: нормативно- правовое, психолого- педагогическое и методическое сопровождение», 24 часа, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону</p>
--	--	--	--	--