

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 24.02.2025 09:27:54
Уникальный программный ключ:
b066544bae1e449cd8bfce392f7224a676a271b2

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И
ТОРГОВЛИ ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО»**

КАФЕДРА БАНКОВСКОГО ДЕЛА

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Л.В. Крылова

« 28 » 02 2024 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б.1.В.22 ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ**

(название учебной дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление
(код, наименование)

Программа высшего образования – программа бакалавриата

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
(код, наименование)

Профиль: Банковское дело
(наименование)

Институт учета и финансов

Курс, форма обучения:

очная форма обучения - 4 курс

очно-заочная форма обучения - 4 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц
с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Донецк
2024

Рабочая программа учебной дисциплины «Ипотечное кредитование» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профилю Банковское дело, разработанная в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом Университета:
- в 2024 г. - для очной формы обучения;
- в 2024 г. - для очно-заочной формы обучения.

Разработчик: Жильцова Кристина Игоревна, к.э.н., доцент кафедры банковского дела

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры банковского дела
Протокол от « 20 » 02 2024 года № 12
Зав. кафедрой банковского дела

 (подпись)  И.В.Попова
(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Директор института учета и финансов

 (подпись)  Л.И. Тымчина
« 21 » 02 2024 г.

ОДОБРЕНО

Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»

Протокол от 28.02.2024 года № 7

Председатель  Л.В.Крылова
(подпись)

© Жильцова К.И., 2024 год

© ФГБОУ ВО «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2024 год

1. ОПИСАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование показателя	Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования	Характеристика учебной дисциплины	
		очная форма обучения	очно-заочная форма обучения
Количество зачетных единиц – 2,0	Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление Направление подготовки 38.03.01 Экономика	Вариативная	
Модулей – 1	Профиль Банковское дело	Год подготовки	
Смысловых модулей – 2		4-й	4-й
Общее количество часов – 72		Семестр	
		8-й	7-й
		Лекции	
	12 час.	10 час.	
Количество часов в неделю для очной формы обучения: аудиторных – 3 самостоятельной работы обучающегося – 2	Программа высшего образования – программа бакалавриата	Практические, семинарские занятия	
		12 час.	14 час.
		Лабораторные занятия	
		___ час.	___ час.
		Самостоятельная работа	
		47,15 час.	46,35 час.
		Индивидуальные задания*:	
		2 ТМК	
		Форма промежуточной аттестации: (зачет, экзамен)	
		Зачет	Зачет

* для очной формы обучения указывается количество проводимых текущих модульных контролей (например, 2ТМК), при наличии – курсовая работа/проект (КР/КП)

для заочной формы обучения указывается, при наличии, аудиторная письменная работа/контрольная работа (АПР), курсовая работа/проект (КР/КП)

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 24,85/47,15

для заочной формы обучения – 25,65/46,35

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель учебной дисциплины:

формирование у студентов навыков применения методов финансирования и кредитования как активных инструментов воздействия на хозяйственную деятельность организации в условиях рынка.

Задачи учебной дисциплины:

изучение системы ипотечного кредита, рассматривает возможность и необходимость применения его в российской банковской практике; исследование подробного анализа всех необходимых элементов системы ипотечного кредита, без которых невозможно сделать ипотечные операции привлекательной сферой деятельности для коммерческих банков, а ипотечные кредиты – доступными большинству граждан.

3. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Учебная дисциплина Б.1.В.22 «Ипотечное кредитование» относится к вариативной части ОПОП ВО.

Изучение данной учебной дисциплины базируется на знаниях таких учебных дисциплин: Микроэкономика, Макроэкономика, Экономика организации, Маркетинг.

Учебная дисциплина является основополагающей для изучения таких учебных дисциплин: Бизнес-планирование, Финансовый менеджмент.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения изучения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции и индикаторы их достижения**:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции
ПК-1 Способен осуществлять подготовку, заключение и сопровождение сделок ипотечных кредитов и займов	ИД-1ПК-1 Взаимодействует с участниками при подготовке сделки ипотечного кредита или займа ИД-2ПК-1 Осуществляет подготовку и подписание кредитно-обеспечительной документации, документальное оформление операций ИД-3ПК-1 Разрешает конфликтные и нестандартные ситуации при подготовке и заключении сделок ИД-4ПК-1 Контролирует исполнение требований относительно предмета ипотеки, его страхового обеспечения ИД-5ПК-1 Сопровождает процедуры изменения условий кредитного договора, сделок по продаже заложенного имущества ИД-6ПК-1 Организует открытие счетов, предоставление средств ИД-7ПК-1 Контролирует исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору, проводит мероприятия по устранению нарушений
ПК-8 Способен оценивать платежеспособность и кредитоспособность потенциального заемщика, анализировать качество предмета ипотеки	ИД-1ПК-8 Проводит оценку предмета ипотеки ИД-2ПК-8 Проводит оценку кредитной истории заемщика, его платежеспособности и кредитоспособности ИД-3ПК-8 Определяет максимально возможный размер ипотечного кредита или займа ИД-4ПК-8 Принимает и проверяет документы по предмету ипотеки на соответствие требованиям законодательства ИД-5ПК-8 Готовит заключение о целесообразности предоставления кредита заемщику ИД-6ПК-8 Оценивает занятость и другие характеристики заемщика (возраст, образование, профессиональный опыт)

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, страховой,

банковской деятельности, учета и контроля и уметь их применять; методы оценки кредитоспособности клиентов, осуществлять и оформлять выдачу и сопровождение кредитов, проводить операции формировать и регулировать целевые резервы; активно-пассивные и посреднические операции с ценными бумагами и уметь их осуществлять.

уметь: на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты; вести учет имущества, доходов, расходов и результатов деятельности кредитных организаций, уплату налогов, составлять бухгалтерскую отчетность.

владеть: технологией подготовки отчетности и обеспечения контроля за выполнением резервных требований Банка России; основами правовых знаний в различных сферах деятельности; способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач; способностью участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений.

5. ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования

Тема 1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.

Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.

Тема 3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.

Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.

Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ

Тема 5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.

Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии.

Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.

Тема 8. Банки и банковская система.

6. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						Очно-заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		1	2	3	4	5		л	п	лаб	инд	СРС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1. Ипотечное кредитование												
Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования												
Тема 1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	10	2	2	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.	10	2	2	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	8	1	1	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	8	1	1	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Итого по смысловому модулю 1	36	6	6	-	-	24	36	4	4	-	-	28
Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ												
Тема 5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	10	2	2	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии	10	2	2	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	8	1	1	-	-	6	9	1	1	-	-	7
Тема 8. Банки и банковская система.	7,15	1	1	-	-	5,15	9	1	1	-	-	7
Итого по смысловому модулю 2	35,15	6	6	-	-	23,15	36	4	4	-	-	28
Катт					0,6		1,5					
СРЭК					-							
ИК					-							
КЭ					-		2					
КаттЭК					0,25		0,8					
Контроль					-		8					
Всего часов	72	12	12			47,15	72	10	14			46,35

7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	2	2
2	Рынок ипотечного кредитования.	2	2
3	Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	1	2
4	Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	1	2
5	Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	2	2
6	Роль кредита в социально-экономическом развитии	2	2
7	Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	1	1
8	Банки и банковская система.	1	1
Всего:		12	14

8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ – не предусмотрены

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная/очно-заочная форма

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	6	6
2	Рынок ипотечного кредитования.	6	6
3	Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	6	6
4	Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	6	6
5	Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	6	6
6	Роль кредита в социально-экономическом развитии	6	6
7	Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	6	6
8	Банки и банковская система.	5,15	4,35
Всего:		47,15	46,35

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации учебной дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- 1) для слепых и слабовидящих:
 - лекции оформляются в виде электронного документа;

- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом или заменяются устным ответом;

2) для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования с использованием дистанционной системы Moodle;

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания заменяются устным ответом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

2) для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

Вопросы для текущего модульного контроля (ТМК)

Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования

1. Цель и задачи дисциплины, ее роль в переподготовке в сфере экономики и управления.
2. Взаимосвязь с другими дисциплинами учебного плана.
3. Сущность, ипотечного кредитования.
4. Ипотечные банки и их деятельность.
5. Понятие закладной, ее классификация.
6. Механизм секьюритизации ипотечных активов.
7. Система управления рисками ипотечного кредитования.
8. Структура рынка ипотечного капитала, его основные участники.
9. Влияние развития ипотечного кредитования на развитие общественного производства, на
10. решение проблемы жилищного строительства.
11. Роль государства в системе ипотечного кредита.
12. Факторы, влияющие на развитие и организацию ипотечного кредитования.
13. Рынок недвижимости.

14. Система страхования ипотечных сделок
15. Система регистрации недвижимого имущества.
16. Основные модели организации ипотечного кредитования, сложившиеся в мировой практике.
17. Особенности ипотечного кредита в России до октября 1917г.
18. Система ипотечного жилищного кредитования в Германии.
19. Система ипотечного жилищного кредитования в США.
20. Ипотечное кредитование в странах с развивающейся экономикой.
- 21.

Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ

1. Нормативно-правовое регулирование ипотечного кредитования в Российской Федерации.
2. Основные модели ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.
3. Основные этапы ипотечного кредитования.
4. Система обращения взыскания и реализации недвижимого имущества.
5. Роль кредита в развитии и бесперебойном осуществлении процессов воспроизводства на макро-и микроуровне.
6. Роль кредита в перераспределении ресурсов хозяйства.
7. Кредит и удовлетворение растущих потребностей населения.
8. Роль кредита в развитии внешнеэкономических связей.
9. Понятие границы применения кредита на макро- и микроуровне.
10. Виды рисков при финансировании недвижимости.
11. Методы управления рисками при финансировании недвижимости.
12. Понятие и элементы банковской системы.
13. Центральные банки и основы их деятельности.
14. Функции и роль банка в экономике.
15. Коммерческие банки и их операции.

Вопросы к контрольной работе

1. Необходимость финансов в развитии общества
2. Роль финансов в общественном воспроизводстве
3. Социально экономическая сущность финансов и ее современное развитие
4. Функции финансов как проявление их сущности
5. Эволюция и современное развитие финансовой науки
6. Структура финансовой системы и взаимосвязь ее звеньев
7. Развитие современной финансовой системы общества
8. Государственная финансовая политика как часть социально-экономической политики
9. Развитие направлений финансовой политики России на современном этапе
10. Сущность и совершенствование методов управления финансами
11. Финансовый контроль в системе управления финансами, его совершенствование
12. Финансовая политика как область управления финансами
13. Содержание и развитие современного финансового механизма
14. Территориальные финансы и их роль в развитии регионов
15. Формирование и обслуживание государственного долга РФ
16. Управление государственным долгом РФ
17. Влияние государственного долга на экономику
18. Реформирование системы государственных финансов
19. Бюджетный федерализм и система межбюджетных отношений
20. Механизмы взаимодействия бюджетов разных уровней и пути их совершенствования
21. Финансовый кризис: формы его проявления, пути преодоления.
22. Внебюджетные фонды и изменения в управлении ими.
23. Организация финансов коммерческого предприятия
24. Источники финансирования коммерческого предприятия

25. Управление финансовыми ресурсами коммерческого предприятия
26. Отраслевые особенности функционирования финансов коммерческого сектора экономики
27. Обеспечение финансовой устойчивости развития хозяйствующих субъектов в условиях рынка
28. Доходы, расходы и прибыль коммерческого предприятия
29. Анализ и планирование в системе управления финансами предприятия
30. Роль ипотечного кредитования в развитии социальной сферы
31. Роль ипотечного кредитования в развитии экономики
32. Особенности организации ипотечного кредитования в России
33. Особенности организации ипотечного кредитования в экономически развитых странах
34. Анализ методов ипотечного кредитования
35. Государственные программы развития жилищного кредитования
36. Развитие жилищного строительства в России

12. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

1. Попова, И. В. Кредитование как банковский бизнес-процесс [Электронный ресурс] : Институт учета и финансов, курс, форма обучения: 2 курс маг. очная, 2 курс маг. заочная, 2020-2021 учебный год : рабочая программа учебной дисциплины укрупненная группа 38.00.00 Экономика и управление, программа высшего профессионального образования - программа магистратуры, направление подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, магистерская программа Банковское дело / И. В. Попова ; Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики, ГО ВПО "Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Кафедра банковского дела . — Донецк : ДонНУЭТ, 2020 . — Локальная компьютерная сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Омельянович, Л. А. Финансирование и кредитование инвестиционной деятельности [Электронный ресурс] : учеб.-метод. пособие для обучающихся укрупненной группы 38.00.00 «Экономика и управление», образов. программ высш. проф. образования – бакалавриат, специалитет, оч. и заоч. форм обучения / Л. А. Омельянович, О. Ю. Руденко ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Каф. финансов. — Донецк : ДонНУЭТ, 2018. — Локал. компьютер. сеть НБ ДонНУЭТ.

3. Омельянович, Л. А. Финансирование и кредитование инвестиционной деятельности : очной и заочной форм обучения : методические рекомендации по организации самостоятельной работы, обучающихся по учебной дисциплине для обучения укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление образовательных программ ВПО - программ бакалавриата и специалитета / Л. А. Омельянович, О. Ю. Руденко ; Министерство образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донецкий национальный университет экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Кафедра философии . — Донецк : ДонНУЭТ, 2020 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

4. Кузнецова, О. П. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / О. П. Кузнецова, Д. Ю. Смирнов, С. В. Кузнецова, О. М. Самохвалова, Е. А. Юмаев ; Минобрнауки России, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Омский государственный технический университет» . — Омск : ОмГТУ, 2020 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

5. Банковское дело [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л. И. Юзвович [и др.] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (РФ), Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина . — Екатеринбург : Изд-во Уральского университета, 2020 . — Локальная компьютерная сеть НБ ДонНУЭТ.

13. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по учебной дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

Система оценивания по учебной дисциплине по очной форме обучения*

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- доклад (темы 1,4)	10	20
- собеседование (устный опрос) (темы 3, 6)	10	20
- разноуровневые задачи и задания (тема 1-7)	25	25
- тест (темы 2,5)	5	10
- контрольная работа (темы 1-8)	25	25
Промежуточная аттестация	зачет	100
Итого за семестр	100	

* в соответствии с утвержденными оценочными материалами по учебной дисциплине

Система оценивания по учебной дисциплине на заочной форме обучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- тестирование	20	20
- контрольная работа	20	20
Промежуточная аттестация	зачет	100
Итого за семестр	100	

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Сущность кредита.
2. Необходимость и возможность кредита.
3. Денежные накопления и ссудный капитал.
4. Взаимодействие кредита и денег в системе экономических отношений.
5. Дискуссия о сущности кредита.
6. Структура кредита, ее элементы.
7. Кредитная сделка, как организующий элемент кредита.
8. Субъекты кредитных отношений: кредитор и заемщик.
9. Стадии движения кредита.
10. Классификация форм кредита
11. Банковская форма кредита и его особенности.
12. Коммерческий кредит, его эволюция и особенности.
13. Особенности государственного, международного и потребительского кредита.
14. Роль кредита в развитии и бесперебойном осуществлении процессов воспроизводства на макро- и микроуровне.
15. Роль кредита в перераспределении ресурсов хозяйства.
16. Кредит и удовлетворение растущих потребностей населения.
17. Роль кредита в развитии внешнеэкономических связей.
18. Понятие границы применения кредита на макро- и микроуровне.
19. Понятие и элементы банковской системы.
20. Центральные банки и основы их деятельности.
21. Функции и роль банка в экономике.
22. Коммерческие банки и их операции.
23. Факторы, определяющие развитие банковской системы.

24. Сущность банка как элемента банковской системы.
25. Два вида кредитных организаций: банки и небанковские кредитные организации (общее и различие).
26. Кредитный договор.
27. Условия кредитования.
28. Обеспечение кредитоспособности заемщика.
29. Условия обеспечения возвратности кредитов.
30. Проектная строительная документация и ее оценка.
31. Условия и особенности долгосрочного кредитования
32. Порядок заключения кредитного договора.

14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Текущее тестирование и самостоятельная работа								Сумма, балл
Смысловой модуль 1				Смысловой модуль 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	
10	5	10	10	5	10	25	25	100

Примечание. T1, T2, ... T12 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Соответствие государственной шкалы оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале	Определение
90-100	«Отлично» (5)	отлично – отличное выполнение с незначительным количеством неточностей
80-89	«Хорошо» (4)	хорошо – в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 10 %)
75-79		хорошо – в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 15 %)
70-74	«Удовлетворительно» (3)	удовлетворительно – неплохо, но со значительным количеством недостатков
60-69		удовлетворительно – выполнение удовлетворяет минимальные критерии
35-59	«Неудовлетворительно» (2)	неудовлетворительно – с возможностью повторной аттестации
0-34		неудовлетворительно – с обязательным повторным изучением дисциплины (выставляется комиссией)

16. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Омелянович, Л. А. Финансирование и кредитование инвестиционной деятельности [Электронный ресурс] : электронный учебник / Л. А. Омелянович, О. Ю. Руденок ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Каф. финансов . — Донецк : ДонНУЭТ, 2021 . — Локал. компьютер. сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Богомолова, И. В. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие / И. В. Богомолова ; М-во науки и высш. образования РФ, "Волгогр. гос. техн. ун-т". — Волгоград : ВолгГТУ, 2021 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ .

Дополнительная:

1. Демидова, М. Г. Банковское и валютное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. Г. Демидова ; Санкт-Петербург. юрид. акад. — СПб. : СЮА, 2020 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Мельникова, Е.В. Инструменты финансового рынка [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Мельникова, Р. Е. Шульман ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (РФ), Волгоградский государственный технический университет. — Волгоград : ВолгГТУ, 2021 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

Электронные ресурсы:

1. Лазарова, Л. Б. Ипотечное жилищное кредитование и страхование : учебное пособие для магистров / Л. Б. Лазарова, Ф. А. Каирова. — Москва : Прометей, 2019. — 186 с. — ISBN 978-5-907100-17-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/94426.html>

2. Букирь, М. Я. Кредитная работа в банке: методология и учет / М. Я. Букирь. — 2-е изд. — Москва, Саратов : ЦИПСИР, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 239 с. — ISBN 978-5-4486-0808-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86161.html>

3. Романова, А. В. Деньги и кредитные отношения : учебное пособие / А. В. Романова, Р. М. Байгулов. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 178 с. — ISBN 978-5-4487-0302-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/77060.html>

16. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система UNILIB [Электронный ресурс] – Версия 1.100. – Электрон. дан. – [Донецк, 1999-]. – Локал. сеть Науч. б-ки ГО ВПО Донец. нац. ун-та экономики и торговли им. М. Туган-Барановского. – Систем. требования: ПК с процессором ; Windows ; транспорт. протоколы TCP/IP и IPX/SPX в ред. Microsoft ; мышь. – Загл. с экрана.

2. IPRbooks: Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : [«Ай Пи Эр Медиа»] / [ООО «Ай Пи Эр Медиа»]. – Электрон. текстовые, табл. и граф. дан. – Саратов, [2018]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. – Загл. с экрана.

3. Elibrary.ru [Электронный ресурс] : науч. электрон. б-ка / ООО Науч. электрон. б-ка. – Электрон. текстовые. и табл. дан. – [Москва] : ООО Науч. электрон. б-ка., 2000- . – Режим доступа : <https://elibrary.ru>. – Загл. с экрана.

4. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс] / [ООО «Итеос» ; Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев]. – Электрон. текстовые дан. – [Москва : ООО «Итеос», 2012-]. – Режим доступа : <http://cyberleninka.ru>. – Загл. с экрана.

5. Национальная Электронная Библиотека.

6. «Полпред Справочники» [Электронный ресурс] : электрон. б-ка / [База данных экономики и права]. – Электрон. текстовые дан. – [Москва : ООО «Полпред Справочники», 2010-]. – Режим доступа : <https://polpred.com>. – Загл. с экрана.

7. Book on lime : Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : ООО «Книжный дом университета». – Электрон. текстовые дан. – Москва, 2017. – Режим доступа : <https://bookonline.ru>. – Загл. с экрана.

8. Университетская библиотека ONLINE : Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : ООО «Директ-Медиа». — Электрон. текстовые дан. — [Москва], 2001. — Режим доступа : <https://biblioclub.ru>. — Загл. с экрана.

9. Бизнес+Закон [Электронный ресурс] : Агрегатор правовой информации / [Информационно-правовая платформа]. — Электрон. текстовые дан. — [Донецк, 2020-]. — Режим доступа : <https://bz-plus.ru>. — Загл. с экрана.

10. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского [Электронный ресурс] / НБ ДонНУЭТ. — Электрон. дан. — [Донецк, 1999-]. — Режим доступа: <http://catalog.donnuet.education> — Загл. с экрана.

17. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Минимально необходимый для реализации ООП бакалавриата перечень материально-технического обеспечения включает аудиторный фонд в соответствии с утвержденным расписанием с использованием мультимедийного демонстрационного комплекса кафедры банковского дела (проектор, ноутбук).

18. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ФИО педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее — договор ГПХ))	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании
Жильцова Кристина Игоревна	По основному месту работы	Доцент, к.э.н., ученое звание отсутствует	Высшее, финансы и кредит, профессионал в сфере финансовой деятельности, магистр, диплом кандидата наук КА №000413	1. Удостоверение о ПК №771802829956, 27.05.2022 «Работа в электронной информационно-образовательной среде», 16 ч. ФГБОУВО "Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова", Москва. 2. Сертификат о ПК №2557, 07.07.2022 «Инновационные технологии в профессиональном образовании», 36 ч. УО "Республиканский институт профессионального образования", Минск. 3. Удостоверение о ПК №612400026348, 21.09.2022 «Актуальные вопросы преподавания в образовательных учреждениях высшего образования: нормативно-правовое, психолого-педагогическое и методическое сопровождение»,

ФИО педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании
				24 ч. ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", Ростов-на-Дону 4. Удостоверение о ПК №612400036367, 08.09.2023 «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлению подготовки Экономика и управление», 36 ч. ФГБОУ ВО "Донской государственный технический университет", Ростов-на-Дону 5. Удостоверение о ПК 0068-02/2023, 20.11.2023 «Финансово-здоровое поведение населения как драйвер устойчивого роста экономики», 36 ч. Ассоциация развития финансовой грамотности, Москва

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Б.1.В.22 ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль: Банковское дело

Трудоемкость учебной дисциплины : 2, з.е.

Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине:

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, страховой, банковской деятельности, учета и контроля и уметь их применять; методы оценки кредитоспособности клиентов, осуществлять и оформлять выдачу и сопровождение кредитов, проводить операции формировать и регулировать целевые резервы; активно-пассивные и посреднические операции с ценными бумагами и уметь их осуществлять.

уметь: на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты; вести учет имущества, доходов, расходов и результатов деятельности кредитных организаций, уплату налогов, составлять бухгалтерскую отчетность.

владеть: технологией подготовки отчетности и обеспечения контроля за выполнением резервных требований Банка России; основами правовых знаний в различных сферах деятельности; способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач; способностью участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений.

В результате освоения изучения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции и индикаторы их достижения:**

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>
ПК-1 Способен осуществлять подготовку, заключение и сопровождение сделок ипотечных кредитов и займов	ИД-1ПК-1 Взаимодействует с участниками при подготовке сделки ипотечного кредита или займа ИД-2ПК-1 Осуществляет подготовку и подписание кредитно-обеспечительной документации, документальное оформление операций ИД-3ПК-1 Разрешает конфликтные и нестандартные ситуации при подготовке и заключении сделок ИД-4ПК-1 Контролирует исполнение требований относительно предмета ипотеки, его страхового обеспечения ИД-5ПК-1 Сопровождает процедуры изменения условий кредитного договора, сделок по продаже заложенного имущества ИД-6ПК-1 Организует открытие счетов, предоставление средств ИД-7ПК-1 Контролирует исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору, проводит мероприятия по устранению нарушений
ПК-8 Способен оценивать платежеспособность и кредитоспособность потенциального заемщика, анализировать качество предмета ипотеки	ИД-1ПК-8 Проводит оценку предмета ипотеки ИД-2ПК-8 Проводит оценку кредитной истории заемщика, его платежеспособности и кредитоспособности ИД-3ПК-8 Определяет максимально возможный размер ипотечного кредита или займа ИД-4ПК-8 Принимает и проверяет документы по предмету ипотеки на соответствие требованиям законодательства ИД-5ПК-8 Готовит заключение о целесообразности предоставления кредита заемщику ИД-6ПК-8 Оценивает занятость и другие характеристики заемщика (возраст, образование, профессиональный опыт)

Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования

Тема 1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.

Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.

Тема 3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.

Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.

Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ

Тема 5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.

Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии.

Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.

Тема 8. Банки и банковская система.

Разработчик

Жильцова Кристина Игоревна, к.э.н.,
доцент кафедры банковского дела

Заведующий кафедрой банковского дела

Попова Ирина Витальевна, д.э.н., доцент



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the stamp.