

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 01.09.2026 13:57:03
Уникальный программный ключ:
b066544bae1e449cd8bfce392f7224a676a271b2

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и
торговли имени Михаила Туган-Барановского»**

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

Крылова Л.В.

(подпись)

«25» марта 2026 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.О.45 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ**

Углубленная специальностей	группа	<u>38.00.00 Экономика и управление</u>
Образовательная программа образования	высшего	<u>программа специалитета</u>
Специальность		<u>38.05.01 Экономическая безопасность</u>
Специализация		<u>Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности</u>
Институт		<u>учета и финансов</u>
Форма обучения, курс		очная форма обучения, 5 курс заочная форма обучения, 5 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц с ограниченными возможностями
здоровья и инвалидов

Донецк
2026

Рабочая программа дисциплины «Оценка недвижимости» для обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность специализации: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности разработана в соответствии с ОПОП ВО для набора обучающихся 2026 года

Разработчик: Канеева Инара Исмаиловна, к.э.н., доцент

и. и.

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры финансов и экономической безопасности

Протокол от «18.02» 2026 года № 20

Зав. кафедрой

(подпись)



Омельянович Л.А.

СОГЛАСОВАНО

Директор института учета и финансов

(подпись)



Тымчина Л.И.

«24» 2026 года

ОДОБРЕНО

Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»

Протокол от «25» марта 2026 года № 8

Председатель *Л.В. Крылова* Крылова Л.В.
(подпись)

©Канеева И.И., 2026 год

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2026 год

ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование показателя	Наименование укрупненной группы специальностей, специальность, специализация, программа высшего образования	Характеристика дисциплины	
		очная форма обучения	заочная форма обучения
Количество зачетных единиц – 4	Укрупненная группа специальностей <u>38.00.00 Экономика и управление</u> (код, название)	Обязательная	
	Специальность <u>38.05.01 Экономическая безопасность</u> (код, название)		
Модулей – 1	Специализация <u>Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности</u> (название)	Год подготовки	
Смысловых модулей – 3		5-й	5-й
Общее количество часов – 144		Семестр	
		9-й	летняя сессия
		Лекции	
	32 часа	6 часов	
Количество часов в неделю для очной формы обучения: аудиторных – 4; самостоятельной работы обучающегося – 3,45	Программа высшего образования – программа специалитета	Практические и семинарские занятия	
		32 часа	4 часа
		Лабораторные занятия	
		_____ часов	_____ часов
		Самостоятельная работа	
		49 часов	122,7 часа
		Форма промежуточной аттестации:	
	экзамен	экзамен	

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 64/49

для заочной формы обучения – 10/122,7

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

ознакомить обучающихся с теоретическими основами функционирования рынка недвижимости, методическими основами оценки доходной недвижимости, механизмом функционирования рынка недвижимости.

Задачи дисциплины:

раскрыть понятие и историю развития недвижимости; закономерности и специфику функционирования рынка недвижимости; экономические основы оценки доходной недвижимости; основы оценки имущества и имущественных прав; финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина Б1.О.45 Оценка недвижимости относится к обязательной части ОПОП ВО.

При изучении учебной дисциплины формируются «входные» знания, умения, опыт и компетенции, необходимые для успешного освоения программы подготовки по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность.

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях таких учебных дисциплин: «Экономика организации (предприятия)», «Статистика», «Маркетинг», «Финансы».

Дисциплина является основополагающей для изучения таких учебных дисциплин: «Моделирование и управление рисками экономической деятельности», «Антикризисное финансовое управление», «Стратегическое обеспечение экономической безопасности».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции и индикаторы их достижения:

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>
ОПК-1. Способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты	ИДК-1 _{ОПК-1} - Использует знания и методы экономической науки при решении прикладных профессиональных задач ИДК-2 _{ОПК-1} Применяет статистико-математический инструментарий для постановки и решения прикладных задач с применением базовых экономико-математических моделей

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать: принципы оценки недвижимости; документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки недвижимости; основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный; особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; методы оценки различных составляющих недвижимости;

уметь: формулировать цель оценки и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемой недвижимости; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и

фундаментального анализа с целью рыночной стоимости недвижимости; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости недвижимости;

владеть: навыками применения различных методов оценки; методами оценки недвижимости; знаниями о программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке недвижимости; навыками расчетов и аудита оценочных проектов.

5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Модуль 1 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Смысловой модуль 1 Теоретические основы функционирования рынка недвижимости

Тема 1. Понятие и история развития недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика

Смысловой модуль 2 Теоретические основы оценки доходной недвижимости

Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости

Тема 4. Основы оценки имущества и имущественных прав

Тема 5. Рынок земли и земельные отношения

Смысловой модуль 3 Механизм функционирования рынка недвижимости

Тема 6. Маркетинг недвижимости

Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

6. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		л ¹	п ²	лаб ³	СР ⁴	Пр ⁵			л	п	лаб	СР
Модуль 1. Оценка недвижимости												
Смысловой модуль 1. Теоретические основы функционирования рынка недвижимости												
Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	15	4	4	-	7	-	19	0,5	0,5	-	18	-
Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	15	4	4	-	7	-	19	0,5	0,5	-	18	-
Всего по смысловому модулю 1	30	8	8	-	14	-	38	1	1	-	36	-
Смысловой модуль 2. Теоретические основы оценки доходной недвижимости												
Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	19	6	6	-	7	-	20	2	1	-	17	-
Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	19	6	6	-	7	-	18,5	1	0,5	-	17	-
Тема 5. Рынок земли и земельные отношения	19	6	6	-	7	-	18,5	1	0,5	-	17	-
Всего по смысловому	57	18	18	-	21	-	57	4	2	-	51	-

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		л ¹	п ²	лаб ³	СР ⁴	Пр ⁵		л	п	лаб	СР	Пр
модулю 2												
Смысловой модуль 3. Механизм функционирования рынка недвижимости												
Тема 6. Маркетинг недвижимости	11	2	2		7	-	19	0,5	0,5	-	18	-
Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	15	4	4		7	-	18,7	0,5	0,5	-	17,7	-
Всего по смысловому модулю 3	26	6	6		14	-	37,7	1	1	-	35,7	-
Всего часов	113	32	32	-	49	-	132,1	6	4	-	122,7	-
ИК						-						-
Катт						1,6						0,9
СРэк						-						-
КЭ						2						2
Каттэк						1,05						0,4
Контроль						27						8
Итого	144	32	32		49	31	144	6	4	-	122,7	11,3

Примечания: 1. л – лекции;

2. п – практические (семинарские) занятия;

3. лаб – лабораторные занятия;

4. СР – самостоятельная работа;

5. Пр – прочие виды работы (ИК, Катт, КЭ, Каттэк)

6. ИК – индивидуальные консультации;

7. Катт – контактная работа на аттестацию в период теоретического обучения;

8. СРэк – самостоятельная работа в период экзаменационных сессий;

9. КЭ – консультации перед экзаменом

10. Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий.

7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма
1	Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	4	0,5
2	Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	4	0,5
3	Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	6	1
4	Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	6	0,5
5	Тема 5. Рынок земли и земельные отношения	6	0,5
6	Тема 6. Маркетинг недвижимости	2	0,5

7	Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	4	0,5
Всего:		32	4

8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ - не предусмотрены

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма
1	Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	7	18
2	Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	7	18
3	Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	7	17
4	Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	7	17
5	Тема 5. Рынок земли и земельные отношения	7	17
6	Тема 6. Маркетинг недвижимости	7	18
7	Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	7	17,7
Всего:		49	122,7

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации дисциплины используются такие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или могут быть заменены устным ответом;
- при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом...

2) для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение их в форме тестирования...

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;
- письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением;

– экзамен проводится в устной форме или выполняется в письменной форме на компьютере...

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения экзамена для обучающихся устанавливается с учетом их индивидуальных психофизических особенностей.

Экзамен может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Технические средства могут быть предоставлены ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ», а также могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:

- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

2) для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа;
- в форме аудиофайла.

11. СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

Система оценивания по дисциплине, изучаемой в очной форме обучения¹

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль		
– дискуссия, собеседование (темы № 1-7)	1,5	10,5
– тестирование (темы № 1-7)	1	7
– разноуровневые задачи и задания (темы № 1-7)	1,5	10,5
– текущий модульный контроль	4	12
Промежуточная аттестация	экзамен	60
Итого за семестр	100	

Примечание. В соответствии с утвержденными оценочными материалами по дисциплине

Система оценивания по дисциплине, изучаемой в заочной форме обучения

Форма контроля	Максимальное количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль		
– тестирование (темы № 1-7)	2	14
– разноуровневые задачи и задания (темы № 1-7)	2	14
– контрольная работа	12	12
Промежуточная аттестация	экзамен	60
Итого за семестр	100	

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Понятие недвижимости как специфического товара.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Характеристика объектов недвижимости.
4. Классификация объектов жилой недвижимости.
5. Классификация объектов коммерческой недвижимости.
6. Характеристика специфических объектов недвижимости.
7. Обременения прав на объекты недвижимости.
8. Сущность и основные виды сервитутов.
9. Экономическое предназначение и сущность рынка недвижимости.
10. Специфика формирования рынка недвижимости.
11. Факторы, обуславливающие развитие рынка недвижимости.
12. Основные функции рынка недвижимости.
13. Особенности функционирования рынка недвижимости.
14. Субъекты рынка недвижимости.
15. Структура рынка недвижимости.
16. Классификация рынка недвижимости по видам сделок.
17. Основные операции с недвижимостью и их характеристика.
18. Потребность в оценке недвижимости как особой процедуры.
19. Обязанности риэлторов по оказанию услуг по приобретению недвижимости.
20. Девелоперы на рынке недвижимости.
21. Сущность и принципы оценки недвижимости.
22. Порядок оценки объектов недвижимости.
23. Документальное сопровождение процесса проведения оценки недвижимости.
24. Основные требования к составлению отчета об оценке и критерии экспертизы отчетов об оценке стоимости.
25. Источники внешней и внутренней информации, используемые при оценке объектов недвижимости.
26. Этапы оценки недвижимости
27. Методы оценки недвижимости.
28. Затратный метод оценки недвижимости.
29. Метод сравнительного анализа продаж.
30. Метод капитализации дохода.
31. Характеристика факторов, определяющих ценность недвижимости.
32. Преимущества и недостатки разных методов оценки недвижимости и сферы их использования.
33. Принципы доходного подхода в оценке недвижимости.
34. Поправки в условия договора при использовании метода сравнительного анализа продаж.
35. Основные недостатки метода дисконтирования денежных потоков.
36. Особенности оценки отдельных типов недвижимости.
37. Современные арендные отношения по использованию объектов недвижимости.
38. Необходимость оценки стоимости имущества предприятия.
39. Сущность имущественных правоотношений.
40. Характеристика вещных и обязательных правоотношений.
41. Право полного хозяйственного ведения.
42. Право оперативного управления имуществом.
43. Право бессрочного пользования земельным участком.
44. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
45. Договор имущественного найма.
46. Сделки с недвижимостью как основные виды сделок.
47. Цели оценки стоимости имущества предприятия.

48. Виды стоимости имущества предприятия.
49. Методы оценки стоимости предприятия.
50. Методика оценки стоимости объектов приватизации.
51. Факторы, влияющие на стоимость предприятия.
52. Раскройте сущность земельного права.
53. Актуальные вопросы земельного законодательства.
54. Документы, удостоверяющие право собственности на землю.
55. Способы получения и основания прекращения прав собственности на землю.
56. Виды сделок с земельными долями граждан.
57. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.
58. Методика оценки земель несельскохозяйственного назначения.
59. Исследование общего состояния и тенденций развития рынка недвижимости.
60. Цели исследователей рынка недвижимости.
61. Факторы, усложняющие исследование рынка недвижимости.
62. Сегментация рынка недвижимости и ее критерии.
63. Определение емкости рынка недвижимости.
64. Потенциал рынка и объем рынка недвижимости.
65. Сущность риска на рынке недвижимости и факторы, его обуславливающие.
66. Виды рисков на рынке недвижимости.
67. Методы оценки риска на рынке недвижимости.
68. Управление рисками на рынке недвижимости.
69. Источники финансирования объектов недвижимости.
70. Механизм финансирования объектов недвижимости.
71. Основные методы финансирования недвижимости.
72. Ценные бумаги на рынке недвижимости
73. Особенности выпуска и обращения ценных бумаг на рынке недвижимости.
74. Сущность ипотечного кредитования.
75. Типы и виды ипотечного кредитования.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу							Максимальная сумма баллов		
							Текущий контроль	Экзамен	Все виды учебной деятельности
Смысловой модуль 1		Смысловой модуль 2			Смысловой модуль 3		40	60	100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7			
4	8	4	4	8	4	8			

Примечание. T1, T2, ... T7 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Государственная шкала оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале
90-100	5 «отлично»
75-89	4 «хорошо»
60-74	3 «удовлетворительно»
менее 60	2 «неудовлетворительно»

13. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Липски, С. А. Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки : учебное пособие для СПО / С. А. Липски. — 2-е изд. — Саратов, Москва : Профобразование, Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 91 с. — ISBN 978-5-4488-1998-8, 978-5-4497-2898-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138457.html>

2. Малыш, Н. М. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости : учебное пособие / Н. М. Малыш, Н. Б. Суховольская. — 4-е изд. — Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2024. — 259 с. — ISBN 978-5-903090-26-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/80087.html>

3. Стрельникова, Т. А. Теория и практика оценочной деятельности : учебник / Т. А. Стрельникова. — 2-е изд. — Саратов : Поволжский институт управления имени П.А. Столыпина – филиал РАНХиГС, 2023. — 210 с. — ISBN 978-5-8180-0645-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/150724.html>

Дополнительная литература:

1. Кустышева И.Н. Оценка объектов недвижимости (практикум) : учебное пособие / Кустышева И.Н., Ермакова А.М.. — Тюмень : Тюменский индустриальный университет, 2023. — 87 с. — ISBN 978-5-9961-3016-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133651.html>

2. Проскурина З.Б. Налогообложение недвижимого имущества : учебное пособие / Проскурина З.Б.. — 2-е изд. — Москва : Российский государственный университет правосудия, 2024. — 108 с. — ISBN 978-5-93916-745-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/138208.html>

3. Трифонов, Н. Ю. Комплексная оценка недвижимости : учебное пособие / Н. Ю. Трифонов. — Минск : Вышэйшая школа, 2022. — 240 с. — ISBN 978-985-06-3453-5. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129984.html>

Учебно-методические издания:

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: конспект лекций для студентов укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00. "Экономика и управление", оч. и заоч. форм обучения / И. И. Канеева ; М-во образования и науки ДНР, ГОВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Каф. финансов. — Донецк : [ДонНУЭТ], 2020. — Локал. компьютер. сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Оценка недвижимости [Текст]: метод. указания для проведения практ. и семин. занятий для студентов укрупненной группы 38.00.00 «Экономика и управление» специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» образовательная программа ВПО «специалитет» оч. и заоч. форм обучения / М-во образования и науки ДНР; ГОВПО «ДонНУЭТ имени М. Туган-Барановского»; Канеева И.И. — Донецк : [ДонНУЭТ], 2019. — 37 с.

3. Оценка недвижимости [Текст]: метод. рек. для организации самост. работы для студентов укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00. "Экономика и управление" очной и заочной форм обучения / И.И. Канеева; М-во образования и науки Донецкой Народной Республики, ГО ВПО «ДонНУЭТ имени Михаила Туган-Барановского, каф. финансов. — Донецк: ГО ВПО ДонНУЭТ, 2020. — 25 с. — учебно-методический комплекс дисциплины

4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : образовательной программы высшего профессионального образования – специалитет очной и заочной форм обучения : средства диагностики (Фонд оценочных средств) по курсу для обучающихся специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» (Специализация №1 Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности) / И. И. Канеева, Е. В. Черный-Швец ; Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики, ГО ВПО "Донецкий национальный университет

экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Кафедра финансов . — Донецк : ДонНУЭТ, 2020 . — Локальная компьютерная сеть НБ ДонНУЭТ.

5. Оценка недвижимости: Дистанционный курс в системе Moodle. [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://distant.donnuet.education/>

14. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система Unilib UC : версия 2.110 // Научная библиотека Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского. — [Донецк, 2021—]. — Текст : электронный.

2. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. — Донецк : НБ ДОННУЭТ, 1999— . — URL:<http://catalog.donnuet.ru>. — Текст : электронный.

3. Автоматизированная интегрированная библиотечная система (АИБС) «МегаПро». — Москва : ООО «Дата Экспресс», 2024— . — Текст : электронный.

4. IPR SMART : весь контент ЭБС Ipr books : цифровой образовательный ресурс / ООО «Ай Пи Эр Медиа». — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2007 —. — URL:<http://www.iprbookshop.ru>. — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст. Аудио. Изображения : электронные.

5. Лань : электронная-библиотечная система. — Санкт-Петербург : Лань, сор. 2011–2024. — URL:<https://e.lanbook.com/> — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст : электронный.

6. СЭБ : Консорциум сетевых электронных библиотек / Электронная-библиотечная система «Лань» при поддержке Агентства стратегических инициатив. — Санкт-Петербург : Лань, сор. 2011–2024. — URL:<https://seb.e.lanbook.com/> — Режим доступа : для пользователей организаций – участников, подписчиков ЭБС «Лань». — Текст : электронный.

7. Polpred : электронная библиотечная система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». — Москва : Полпред Справочники, сор. 1997–2024. — URL:<https://polpred.com>. — Текст : электронный.

8. Book on lime : дистанционное образование : электронная библиотечная система / издательство КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. — Москва : КДУ, сор. 2017 —. — URL:<https://bookonlime.ru>. — Текст . Изображение. Устная речь : электронные.

9. Информio : электронный справочник / ООО «РИНФИЦ». — Москва : Издательский дом «Информio», 2009 —. — URL: <https://www.informio.ru>. — Текст : электронный.

10. Университетская библиотека онлайн : электронная библиотечная система. — ООО «Директ-Медиа», 2006—. — URL:<https://biblioclub.ru/> — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст : электронный.

11. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Российский экономический университет имени В.Г. Плеханова. — Москва : KnowledgeTree Inc., 2008— . — URL:<http://liber.rea.ru/login.php>. — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст : электронный.

12. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. — Москва : Финансовый университет, 2019— . — URL:<http://library.fa.ru/> — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст : электронный.

13. Зональная научная библиотека имени Ю.А. Жданова / Южный федеральный университет. — Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016 — . — URL:<https://library.lib.sfedu.ru/> — Режим доступа: для авторизованных пользователей. — Текст : электронный.

14. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: информационно- аналитический портал / ООО Научная электронная библиотека. — Москва : ООО Научная электронная библиотека, сор. 2000–2024. — URL:<https://elibrary.ru>. — Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. — Текст : электронный.

15. CYBERLENINKA : Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. – Москва : КиберЛенинка, 2012 – . – URL:<http://cyberleninka.ru>. – Текст : электронный.

16. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федеральная государственная информационная система / Министерство культуры Российской Федерации [и др.]. – Москва : Российская государственная библиотека : ООО ЭЛАР, [2008 –]. – URL:<https://rusneb.ru/> – Текст. Изображение : электронные.

15. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Минимально необходимый для реализации ОПОП ВО специалитета перечень материально-технического обеспечения включает аудиторный фонд в соответствии с утвержденным расписанием с использованием мультимедийного демонстрационного комплекса кафедры финансов и экономической безопасности (проектор, ноутбук).

16. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

ФИО педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании ¹
Канеева Инара Исмаиловна	По основному месту работы	Должность – доцент кафедры финансов и экономической безопасности, ученая степень - кандидат экономических наук, ученое звание – доцент	Высшее, менеджмент в производственной сфере, менеджер, диплом кандидата экономических наук ДК № 042553	1. Удостоверение о повышении квалификации №612400037508 от 29.09.2023г., «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 часов, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400043927 от 12.09.2024г., «Сетевое взаимодействие образовательных организаций при реализации программ развития человеческого капитала», Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону. 3. Удостоверение о повышении квалификации № 040000595604 от 25.12.2024г. «Управление деятельностью вузов. Аспекты разработки и реализации ФГОС ВО нового поколения», ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС», г. Москва.

ФИО педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании ¹
				4. Удостоверение о повышении квалификации № 782400110094 от 09.10.2025 г. «Лучшие практики и инструменты профессионального развития обучающихся», ФГАОУ ВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого», г. Санкт-Петербург. 5. Удостоверение о повышении квалификации №040000667624 от 17.12.2025г. «Управление деятельностью вузов. Аспекты разработки и реализации ФГОС ВО нового поколения», 18 ч., ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС», г. Москва

Примечание. За последние 3 года.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.О.45 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Трудоемкость дисциплины: 4 з.е.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

знать: принципы оценки недвижимости; документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки недвижимости; основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный; особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; - методы оценки различных составляющих недвижимости

уметь: формулировать цель оценки и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемой недвижимости; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и фундаментального анализа с целью рыночной стоимости недвижимости; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости недвижимости

владеть: навыками применения различных методов оценки; методами оценки недвижимости; знаниями о программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке недвижимости; навыками расчетов и аудита оценочных проектов.

Компетенции выпускников и индикаторы их достижения

<i>Код и наименование компетенции</i>	<i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>
ОПК-1. Способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты	ИДК-1 _{ОПК-1} - Использует знания и методы экономической науки при решении прикладных профессиональных задач ИДК-2 _{ОПК-1} Применяет статистико-математический инструментарий для постановки и решения прикладных задач с применением базовых экономико-математических моделей

Смысловые модули и темы дисциплины:

Смысловой модуль 1 Теоретические основы функционирования рынка недвижимости

Тема 1. Понятие и история развития недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика

Смысловой модуль 2 Теоретические основы оценки доходной недвижимости

Тема 4. Основы оценки имущества и имущественных прав

Тема 5. Рынок земли и земельные отношения

Смысловой модуль 3 Механизм функционирования рынка недвижимости

Тема 6. Маркетинг недвижимости

Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Разработчик:

Канеева Инара Исмаиловна

доцент кафедры финансов и экономической безопасности,

к.э.н., доцент

Заведующий кафедрой:

Омельянович Лидия Александровна

профессор кафедры финансов и экономической безопасности,

д.э.н., профессор


(подпись)

