Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 08.01.2026 12:53:55
Уникальный программный ключ:
b066544bae1e449cd8bfce392f7224a676a271b2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО»

КАФЕДРА ФИНАНСОВ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебно-методической работе
_____ Л. В. Крылова
(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.О.45 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ

Укрупненная группа специальностей 38.00.00 Экономика и управление

Программа высшего образования – программа специалитета

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность

Специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности

Институт учета и финансов

Курс, форма обучения:
очная форма обучения, 5 курс
заочная форма обучения, 6 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк
2024

Рабочая программа учебной дисциплины «Оценка недвижимости» для обучающихся по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность специализации «Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности», разработанная в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»;
– в 2024 г. – для очной формы обучения;
– в 2024 г. – для заочной формы обучения.

Разработчик: Канеева Инара Исмаиловна, доцент кафедры финансов и экономической безопасности, кандидат экономических наук, доцент

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры финансов и экономической безопасности
Протокол от «21» 02 2024 года № 11

Зав. кафедрой финансов и экономической безопасности
_____ Л.А. Омельянович
(подпись) (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

Директор института учета и финансов
_____ Л.И. Тымчина
(подпись) (инициалы, фамилия)
«21» 02 2024 года

ОДОБРЕНО
Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»
Протокол от «28» 02 2024 года № 7

Председатель_____ Л. В. Крылова
(подпись) (инициалы, фамилия)

© Канеева И.И., 2024год
© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2024 год

1. ОПИСАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование показателя</td><td rowspan="2">Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования</td><td colspan="2">Характеристика учебной дисциплины</td></tr>
<tr><td>очная форма обучения</td><td>заочная форма обучения</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Количество зачетных единиц – 4,0</td><td>Укрупненная группа специальностей
38.00.00 Экономика и управление</td><td colspan="2" rowspan="2">Обязательная</td></tr>
<tr><td>Специальность
38.05.01 Экономическая безопасность</td></tr>
<tr><td>Модулей – 1</td><td rowspan="6">Специализация
Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности</td><td colspan="2">Год подготовки</td></tr>
<tr><td>Смысловых модулей – 3</td><td>5-й</td><td>6-й</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Общее количество

часов – 144</td><td colspan="2">Семестр</td></tr>
<tr><td>9-й</td><td>зимняя сессия</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лекции</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Количество часов в неделю для очной формы обучения:

аудиторных – 3;
самостоятельной работы обучающегося – 3,45</td><td rowspan="11">Программа высшего образования–
программа специалитета</td><td>18 час.</td><td>10 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Практические, семинарские занятия</td></tr>
<tr><td>36 час.</td><td>8 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лабораторные занятия</td></tr>
<tr><td>___час.</td><td>___час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Самостоятельная работа</td></tr>
<tr><td>62,1 час.</td><td>114,1 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Индивидуальные задания:</td></tr>
<tr><td>3 ТМК</td><td>3 ТМК</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма контроля:</td></tr>
<tr><td>экзамен</td><td>экзамен</td></tr>
</table>

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 54/62,1

для заочной формы обучения – 18/114,1

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель учебной дисциплины:

ознакомить обучающихся с теоретическими основами функционирования рынка недвижимости, методическими основами оценки доходной недвижимости, механизмом функционирования рынка недвижимости.

Задачи учебной дисциплины:

раскрыть понятие и историю развития недвижимости; закономерности и специфику функционирования рынка недвижимости; экономические основы оценки доходной недвижимости; основы оценки имущества и имущественных прав; финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

3. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Учебная дисциплина Б1.О.45 Оценка недвижимости относится к обязательной части ОПОП ВО.

При изучении учебной дисциплины формируются «входные» знания, умения, опыт и компетенции, необходимые для успешного освоения программы подготовки по специальности 38.05.01 Экономическая безопасность.

Изучение данной учебной дисциплины базируется на знаниях таких учебных дисциплин: «Экономика организации (предприятия)», «Статистика», «Маркетинг», «Финансы».

Учебная дисциплина является основополагающей для изучения таких учебных дисциплин: «Моделирование и управление рисками экономической деятельности», «Антикризисное финансовое управление», «Стратегическое обеспечение экономической безопасности».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения изучения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции** и **индикаторы их достижения**:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ОПК-1. Способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты	ИДК-1$_{ОПК-1}$ - Использует знания и методы экономической науки при решении прикладных профессиональных задач ИДК-2$_{ОПК-1}$ Применяет статистико-математический инструментарий для постановки и решения прикладных задач с применением базовых экономико-математических моделей

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать: принципы оценки недвижимости; документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки недвижимости; основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный; особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; методы оценки различных составляющих недвижимости;

уметь: формулировать цель оценки и приоритеты использования методов для конкретных

целей оценки и особенностей оцениваемой недвижимости; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и фундаментального анализа с целью рыночной стоимости недвижимости; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости недвижимости;

владеть: навыками применения различных методов оценки; методами оценки недвижимости; знаниями о программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке недвижимости; навыками расчетов и аудита оценочных проектов.

5. ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Смысловой модуль 1 Теоретические основы функционирования рынка недвижимости

Тема 1. Понятие и история развития недвижимости

Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика

Смысловой модуль 2 Теоретические основы оценки доходной недвижимости

Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости

Тема 4. Основы оценки имущества и имущественных прав

Тема 5. Рынок земли и земельные отношения

Смысловой модуль 3 Механизм функционирования рынка недвижимости

Тема 6. Маркетинг недвижимости

Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

6. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						заочная форма обучения					
	всего	в том числе					Всего	в том числе				
		л[1]	п[2]	лаб[3]	инд[4]	СР[5]		л	п	лаб	инд	СР
Модуль 1. Оценка недвижимости												
Смысловой модуль 1. Теоретические основы функционирования рынка недвижимости												
Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	14	2	4	-	-	8	18	1	1	-	-	16
Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	14	2	4	-	-	8	18	1	1	-	-	16
Итого по смысловому модулю 1	***28***	***4***	***8***	***-***	***-***	***16***	***36***	***2***	***2***	***-***	***-***	***32***
Смысловой модуль 2. Теоретические основы оценки доходной недвижимости												
Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	20	4	8			8	20	2	2			16
Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	20	4	8			8	19	2	1			16
Тема 5. Рынок земли и земельные	14	2	4			8	19	2	1			16

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						заочная форма обучения					
	всего	в том числе					Всего	в том числе				
		л[1]	п[2]	лаб[3]	инд[4]	СР[5]		л	п	лаб	инд	СР
отношения												
Итого по смысловому модулю 2	***54***	***10***	***20***	***-***	***-***	***24***	***58***	***6***	***4***		***-***	***48***
Смысловой модуль 3. Механизм функционирования рынка недвижимости												
Тема 6. Маркетинг недвижимости	17	2	4	-	-	11	19	1	1		-	17
Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	17,1	2	4	-	-	11,1	19,1	1	1		-	17,1
Итого по смысловому модулю 3	***34,1***	***4***	***8***	***-***	***-***	***22,1***	***38,1***	***2***	***2***		***-***	***34,1***
Всего по смысловым модулям	**116,1**	**18**	**36**	**-**	**-**	**62,1**	**132,1**	**10**	**8**	**-**	**-**	**114,1**
Катт	*0,9*	-	-	-	*0,9*	-	*1,5*	-	-	-	*1,5*	-
КЭ	*2*	-	-	-	*2*	-	*2*	-	-	-	*2*	-
Каттэк	*0,4*	-	-	-	*0,4*	-	*0,4*	-	-	-	*0,4*	-
СРэк	*24,6*	-	-	-	*24,6*	-						
Контроль	-	-	-	-	-	-	*8*	-	-	-	*8*	-
Всего часов	**144**	**18**	**36**	**-**	**27,9**	**62,1**	**144**	**10**	**8**	**-**	**11,9**	**114,1**

Примечания: 1. л – лекции; 2. п – практические (семинарские) занятия; 3. лаб – лабораторные занятия; 4. инд – индивидуальные задания; 5. СР – самостоятельная работа.

7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма
1	Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	4	1
2	Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	4	1
3	Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	8	2
4	Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	8	1
5	Тема 5. Рынок земли и земельные отношения	4	1
6	Тема 6. Маркетинг недвижимости	4	1
7	Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	4	1

Всего:	**36**	**8**

8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма
1	не предусмотрены		
2			
….			
Всего:			

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

Номер п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	заочная форма
1	Тема 1. Понятие и история развития недвижимости	8	16
2	Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика	8	16
3	Тема 3. Экономические основы оценки доходной недвижимости	8	16
4	Тема 4 Основы оценки имущества и имущественных прав	8	16
5	Тема 5. Рынок земли и земельные отношения	8	16
6	Тема 6. Маркетинг недвижимости	11	17
7	Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости	11,1	17,1
Всего:		**62,1**	**114,1**

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации учебной дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом или заменяются устным ответом;

2) для глухих и слабослышащих:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования с использованием дистанционной системы Moodle;

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания заменяются устным ответом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом, или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:
- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

2) для глухих и слабослышащих:
- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

Вопросы для текущего модульного контроля (ТМК) и контрольной работы

Смысловой модуль 1 Теоретические основы функционирования рынка недвижимости

1. Понятие недвижимости как специфического товара.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Характеристики объектов недвижимости.
4. Специфика формирования рынка недвижимости
5. Законодательная и нормативно-правовая база оценки недвижимости.
6. Структура рынка недвижимости.
7. Операции с недвижимостью.

Смысловой модуль 2 Теоретические основы оценки доходной недвижимости

8. Сущность и принципы оценки недвижимости.
9. Этапы оценки недвижимости.
10. Методы оценки недвижимости.
11. Затратный метод оценки недвижимости.
12. Метод сравнительного анализа продаж.
13. Метод капитализации дохода.
14. Особенности оценки отдельных видов недвижимости.
15. Необходимость и цели оценки стоимости имущества предприятия.
16. Виды стоимости имущества предприятия.
17. Методы оценки стоимости предприятия.
18. Методика оценки стоимости объектов приватизации.
19. Анализ факторов, влияющих на стоимость предприятия.
20. Земельное право и вопросы земельного законодательства.
21. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения
22. Методика оценки земель несельскохозяйственного назначения
23. Цели и задачи анализа рынка недвижимости.

Смысловой модуль 3 Механизм функционирования рынка недвижимости

24. Сегментация рынка недвижимости и ее критерии.
25. Определение емкости рынка недвижимости.
26. Риски на рынке недвижимости
27. Источники и механизм финансирования объектов недвижимости.
28. Основные методы финансирования недвижимости.
29. Ценные бумаги на рынке недвижимости. Особенности их выпуска и обращения.
30. Ипотечное кредитование: сущность, типы и виды.

12. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по учебной дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры финансов и экономической безопасности.

Система оценивания по учебной дисциплине по очной форме обучения*

Форма контроля	**Максимальное количество баллов**	
	За одну работу	**Всего**
Текущий контроль		
– дискуссия, собеседование (темы № 1-7)	1,5	10,5
– тестирование (темы № 1-7)	1	7
– разноуровневые задачи и задания (темы № 1-7)	1,5	10,5
– текущий модульный контроль	4	12
Промежуточная аттестация	*экзамен*	*60*
Итого за семестр	*100*	

* в соответствии с утвержденными оценочными материалами по учебной дисциплине

Система оценивания по учебной дисциплине на заочной форме обучения

Форма контроля	**Максимальное количество баллов**	
	За одну работу	**Всего**
Текущий контроль		
– тестирование (темы № 1-7)	2	14
– разноуровневые задачи и задания (темы № 1-7)	2	14
– контрольная работа	12	12
Промежуточная аттестация	экзамен	60
Итого за семестр	100	

Вопросы для подготовки к экзамену:

1. Сущность недвижимости как специфического товара.
2. Классификация объектов недвижимости.
3. Характеристика объектов недвижимости.
4. Специфика формирования рынка недвижимости.
5. Факторы, обусловливающие развитие рынка недвижимости.
6. Структура рынка недвижимости.
7. Основные операции с недвижимостью.
8. Потребность в оценке недвижимости как особой процедуры.
9. Характеристика факторов, определяющих ценность недвижимости.
10. Принципы оценки недвижимости.
11. Преимущества и недостатки разных методов оценки недвижимости и сферы их использования.
12. Принципы доходного подхода в оценке недвижимости?
13. Поправки в условия договора при использовании метода сравнительного анализа продаж.

14. Экономическая теория - основа принципа остаточной производительности.
15. Основные недостатки метода дисконтирования денежных потоков.
16. Особенности оценки отдельных типов недвижимости.
17. Современным арендные отношения по использованию объектов недвижимости.
18. Необходимость оценки стоимости имущества предприятия.
19. Цели оценки стоимости имущества предприятия.
20. Виды стоимости имущества предприятия.
21. Методы оценки стоимости предприятия.
22. Методика оценки стоимости объектов приватизации.
23. Факторы, влияющие на стоимость предприятия.
24. Раскройте сущность земельного права.
25. Актуальные вопросы земельного законодательства.
26. Методика оценки земель сельскохозяйственного назначения.
27. Методика оценки земель несельскохозяйственного назначения.
28. Исследование общего состояния и тенденций развития рынка недвижимости.
29. Цели исследователей рынка недвижимости.
30. Факторы, усложняющие исследование рынка недвижимости.
31. Сегментация рынка недвижимости и ее критерии.
32. Определение емкости рынка недвижимости.
33. Потенциал рынка и объем рынка недвижимости.
34. Сущность риска и факторы, его обуславливающие.
35. Виды рисков на рынке недвижимости.
36. Методы оценки риска на рынке недвижимости.
37. Управление рисками на рынке недвижимости.
38. Назовите источники финансирования объектов недвижимости.
39. Назовите механизм финансирования объектов недвижимости.
40. Основные методы финансирования недвижимости.
41. Ценные бумаги на рынке недвижимости бумаги на рынке недвижимости.
42. Особенности выпуска и обращения ценных бумаг на рынке недвижимости.
43. Сущность ипотечного кредитования.
44. Типы и виды ипотечного кредитования.

14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

<table>
<tr><td colspan="7" rowspan="2">Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу</td><td colspan="3">Максимальная сумма баллов</td></tr>
<tr><td>Текущий контроль</td><td>Экзамен</td><td>Все виды учебной деятельности</td></tr>
<tr><td colspan="2">Смысловой модуль № 1</td><td colspan="3">Смысловой модуль № 2</td><td colspan="2">Смысловой модуль № 3</td><td rowspan="3">40</td><td rowspan="3">60</td><td rowspan="3">100</td></tr>
<tr><td>Т1</td><td>Т2</td><td>Т3</td><td>Т4</td><td>Т5</td><td>Т6</td><td>Т7</td></tr>
<tr><td>4</td><td>8</td><td>4</td><td>4</td><td>8</td><td>4</td><td>8</td></tr>
</table>

Примечание. Т1, Т2, ... Т7 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Соответствие государственной шкалы оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале	Определение
90-100	5 «отлично» / зачтено	отличное выполнение с незначительным количеством неточностей
75-89	4 «хорошо» / зачтено	в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок
60-74	3 «удовлетворительно» / зачтено	удовлетворительное выполнение со значительным количеством недостатков
менее 60	2 «неудовлетворительно» / не зачтено	с возможностью повторной аттестации

14. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Оценка недвижимости : учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. — Самара : Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. — 280 с. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/105046.html
2. Трухина, Н. И. Основы экономики недвижимости : учебное пособие / Н. И. Трухина, В. Н. Баринов, И. И. Чернышихина. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 188 с. — ISBN 978-5-4497-1054-3. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108357.html
3. Экономическая оценка недвижимости : учебное пособие для СПО / Р. М. Сиразетдинов, А. А. Кульков, Ф. М. Сайфуллина [и др.]. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 220 с. — ISBN 978-5-4497-1511-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/116494.html.

Дополнительная литература:

1. Боровских, О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости : учебное пособие для СПО / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 215 с. — ISBN 978-5-4497-1506-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/116489.html
2. Коланьков, С. В. Оценка недвижимости : учебник / С. В. Коланьков. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 444 с. — ISBN 978-5-4486-0475-1. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/78734.html
3. Ковалева, И. В. Экономика недвижимости [Текст]: учеб. пособие для студентов направления подгот. 38.03.01 "Экономика" (профиль "Экономика предприятия") уровня "бакалавр" оч. и заоч. форм обучения / И. В. Ковалева ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Каф. экономики предприятия . ─ Донецк : ДонНУЭТ, 2018 . ─ 162 с.
4. Пушкина, М. Коммерческая недвижимость как объект инвестирования / М. Пушкина. — Москва : Альпина Паблишер, 2019. — 248 с. — ISBN 978-5-9614-1039-6. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/82904.html

Учебно-методические издания

1. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: конспект лекций для студентов укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00. "Экономика и управление", оч. и заоч. форм обучения / И. И. Канеева ; М-во образования и науки ДНР, ГОВПО "Донец. нац. ун-т

экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Каф. финансов. ─ Донецк : [ДонНУЭТ], 2020 . ─ Локал. компьютер. сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Оценка недвижимости [Текст]: метод. указания для проведения практ. и семин. занятий для студентов укрупненной группы 38.00.00 «Экономика и управление» специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» образовательная программа ВПО «специалитет» оч. и заоч. форм обучения / М-во образования и науки ДНР; ГОВПО «ДонНУЭТ имени М. Туган-Барановского»; Канеева И.И. – Донецк : [ДонНУЭТ], 2019. – 37 с.

3. Оценка недвижимости [Текст]: метод. рек. для организации самост. работы для студентов укрупненной группы направлений подготовки 38.00.00. "Экономика и управление" очной и заочной форм обучения / И.И. Канеева; М-во образования и науки Донецкой Народной Республики, ГО ВПО «ДонНУЭТ имени Михаила Туган-Барановского, каф. финансов. – Донецк: ГО ВПО ДонНУЭТ, 2020. – 25 с. – учебно-методический комплекс дисциплины

4. Оценка недвижимости [Электронный ресурс] : образовательной программы высшего профессионального образования – специалитет очной и заочной форм обучения : средства диагностики (Фонд оценочных средств) по курсу для обучающихся специальности 38.05.01 «Экономическая безопасность» (Специализация №1 Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности) / И. И. Канеева, Е. В. Черный-Швец ; Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики, ГО ВПО "Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Кафедра финансов . ─ Донецк : ДонНУЭТ, 2020 . ─ Локальная компьютерная сеть НБ ДонНУЭТ.

5. Оценка недвижимости: Дистанционный курс в системе Moodle. [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://distant.donnuet.education/

15. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система Unilib UC : версия 2.110 // Научная библиотека Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского. – [Донецк, 2021–]. – Текст : электронный.

1. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. – Донецк : НБ ДОННУЭТ, 1999– . – URL:http://catalog.donnuet.ru. – Текст : электронный.

2. Автоматизированная интегрированная библиотечная система (АИБС) «МегаПро». – Москва : ООО «Дата Экспресс», 2024– . – Текст : электронный.

3. IPR SMART : весь контент ЭБС Iprbooks : цифровой образовательный ресурс / ООО «Ай Пи Эр Медиа». – Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2007 –. – URL:http://www.iprbookshop.ru. – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст. Аудио. Изображения : электронные.

4. Лань : электронная-библиотечная система. – Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011–2024. – URL:https://e.lanbook.com/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.

5. СЭБ : Консорциум сетевых электронных бибилиотек / Электронная-библиотечная система «Лань» при поддержке Агентства стратегических инициатив. – Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011–2024. – URL:https://seb.e.lanbook.com/ – Режим доступа : для пользователей организаций – участников, подписчиков ЭБС «Лань». – Текст : электронный.

6. Polpred : электронная библиотечная система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». – Москва : Полпред Справочники, cop. 1997–2024. – URL:https://polpred.com. – Текст : электронный.

7. Bookonlime : дистанционное образование : электронная библиотечная система / издательство КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. – Москва : КДУ, cop. 2017 –. – URL:https://bookonlime.ru. – Текст . Изображение. Устная речь : электронные.

8. Информио : электронный справочник / ООО «РИНФИЦ». – Москва : Издательский дом «Информио», 2009 –. – URL: https://www.informio.ru. – Текст : электронный.

9. Университетская библиотека онлайн : электронная библиотечная система. – ООО «Директ-Медиа», 2006–. – URL:https://biblioclub.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.

10. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Российский экономический унтиниверситет имени В.Г. Плеханова. – Москва : KnowledgeTreeInc., 2008– . – URL:http://liber.rea.ru/login.php. – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.

11. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Финансовый университет, 2019– . – URL:http://library.fa.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.

12. Зональная научная библиотека имени Ю.А. Жданова / Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016 – . – URL:https://library.lib.sfedu.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.

13. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: информационно- аналитический портал / ООО Научная электронная библиотека. – Москва : ООО Научная электронная библиотека, cop. 2000–2024. – URL:https://elibrary.ru. – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.

14. CYBERLENINKA : Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. – Москва : КиберЛенинка, 2012 – . – URL:http://cyberleninka.ru. – Текст : электронный.

15. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федеральная государственная информационная система / Министерство культуры Российской Федерации [и др.]. – Москва : Российская государственная библиотека : ООО ЭЛАР, [2008 –]. – URL:https://rusneb.ru/ – Текст. Изображение : электронные.

16. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Учебная аудитория №6303 для проведения лекций: учебная мебель, доска, мультимедийный проектор, экран, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

2. Учебные аудитории №6406 для проведения семинарских и практических занятий: учебная мебель, доска, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

3.Читальный зал библиотеки №6903 для проведения самостоятельной работы: компьютеры с выходом в сеть Интернет, доступ к электронно-библиотечной системе, операционная система Microsoft Windows XP Professional OEM (2005г.); Microsoft Office 2003 Standard Academic от 14.09.2005 г.; Adobe Acrobat Reader (бесплатная версия); 360 Total Security (бесплатная версия); АБИС "UniLib" (2003г.).

17. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Фамилия, имя, отчества	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее –	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании*

	договор ГПХ)			
Канеева Инара Исмаиловна	По основному месту работы	Должность – доцент кафедры финансов и экономической безопасности, ученая степень - кандидат экономических наук, ученое звание – доцент	Высшее, менеджмент в производственной сфере, менеджер, диплом кандидата экономических наук ДК № 042553	1. Удостоверение о повышении квалификации №110400009601 от 28.02.2022г., «Информационные технологии в образовании. Преподаватель дистанционного обучения», 72 часа, Филиал Ухтинского государственного технического университета, г. Усинск 2. Удостоверение о повышении квалификации №771802829971 от 27.05.2022г., «Работа в электронной информационно-образовательной среде», 16 часов, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова», г. Москва 3. Сертификат №2022/0409 от 14.09.2022г., «Актуальные вопросы преподавания в образовательных учреждениях высшего образования: нормативно-правовое, психолого-педагогическое и методическое сопровождение», 24 часа, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону 4.Удостоверение о повышении квалификации №612400037508 от 29.09.2023г., «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 часов, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ Б1.О.45 «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

Специальность 38.05.01 Экономическая безопасность
Специализация: Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
Трудоемкость учебной дисциплины: 4 з.е.

Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине:

знать: принципы оценки недвижимости; документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ; правила выбора организации-оценщика и документы, регулирующие взаимоотношения между предприятием-заказчиком и оценщиком; основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки недвижимости; основные подходы к оценке недвижимости: доходный, сравнительный, затратный; особенности проведения оценки стоимости недвижимости для конкретных целей: инвестирования капитала, налогообложения, реструктуризации и антикризисного управления; - методы оценки различных составляющих недвижимости

уметь: формулировать цель оценки и приоритеты использования методов для конкретных целей оценки и особенностей оцениваемой недвижимости; произвести сбор, проверку на достоверность и необходимые работы по корректировке финансовой и иной информации, необходимой для проведения оценочных работ; использовать методы технического и фундаментального анализа с целью рыночной стоимости недвижимости; подготовить итоговое заключение (отчет) об оценке стоимости недвижимости

владеть: навыками применения различных методов оценки; методами оценки недвижимости; знаниями о программных продуктах, используемых для автоматизации расчетов по оценке недвижимости; навыками расчетов и аудита оценочных проектов.

Компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ОПК-1. Способен использовать знания и методы экономической науки, применять статистико-математический инструментарий, строить экономико-математические модели, необходимые для решения профессиональных задач, анализировать и интерпретировать полученные результаты	ИДК-1$_{ОПК-1}$ - Использует знания и методы экономической науки при решении прикладных профессиональных задач ИДК-2$_{ОПК-1}$ Применяет статистико-математический инструментарий для постановки и решения прикладных задач с применением базовых экономико-математических моделей

Наименование смысловых модулей и тем учебной дисциплины
Смысловой модуль 1 Теоретические основы функционирования рынка недвижимости
Тема 1. Понятие и история развития недвижимости
Тема 2. Рынок недвижимости и рыночная экономика
Смысловой модуль 2 Теоретические основы оценки доходной недвижимости
Тема 4. Основы оценки имущества и имущественных прав
Тема 5. Рынок земли и земельные отношения
Смысловой модуль 3 Механизм функционирования рынка недвижимости
Тема 6. Маркетинг недвижимости
Тема 7. Финансовый механизм функционирования рынка недвижимости

Форма промежуточной аттестации: _____экзамен_____
(зачет, экзамен)

Разработчик:
Канеева И.И., к.э.н., доцент_____
(ФИО, ученая степень, ученое звание) *(подпись)*

Заведующий кафедрой финансов и экономической безопасности
Омельянович Л.А., д.э.н., профессор
(ФИО, ученая степень, ученое звание) *(подпись)*