Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 13.11.2026 22:07:31
Уникальный программный ключ:
b066544[illegible]

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

КАФЕДРА БАНКОВСКОГО ДЕЛА

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе
_____ Л. В. Крылова
(подпись) (фамилия, инициалы)
«15» 05 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.22 ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

(шифр, название дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление (код, наименование)
Образовательная программа высшего образования	программа бакалавриата
Направление подготовки	38.03.01 Экономика (код, наименование)
Институт	учета и финансов
Профиль	Банковское дело (код, наименование)
Форма обучения, курс	очная форма обучения, 4 курс очно-заочная форма обучения, 4 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк
2026

Рабочая программа дисциплины «Ипотечное кредитование» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профилю: Банковское дело, разработанная в соответствии с ОПОП ВО, для набора обучающихся 2026 г.

Разработчик: Пятаченко Анна Максимовна, доцент кафедры банковского дела

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры банковского дела

Протокол от 10 февраля №11

Заведующий кафедрой банковского дела

_____ И. В. Попова
(подпись) (фамилия, инициалы)

СОГЛАСОВАНО

Директор института учета и финансов

_____ Л. И. Тымчина
(подпись) (фамилия, инициалы)

«24 » февраля 2026 года

ОДОБРЕНО

Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»

Протокол от «25» марта 2026 года № 8

Председатель_____ Л.В. Крылова
(подпись) (фамилия, инициалы)

© Пятаченко А.М., 2026 год
© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2026 год

1. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование показателя</td><td rowspan="2">Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки,
профиль, программа высшего образования</td><td colspan="2">Характеристика дисциплины</td></tr>
<tr><td>очная форма обучения</td><td>очно-заочная форма обучения</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Количество зачетных единиц – 2</td><td>Укрупненная группа направлений подготовки

38.00.00 Экономика и управление
(код, название)</td><td colspan="2" rowspan="2">Часть, формируемая участниками образовательных отношений</td></tr>
<tr><td>Направление подготовки

38.03.01 Экономика
(код, название)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Модулей – 1
Смысловых модулей – 2
Общее количество часов – 72</td><td rowspan="3">Профиль:

Банковское дело
(название)</td><td colspan="2">Год подготовки</td></tr>
<tr><td>4-й</td><td>4-й</td></tr>
<tr><td colspan="2">Семестр</td></tr>
<tr><td rowspan="6">Количество часов в неделю для очной формы обучения:
аудиторных – 3;
самостоятельной работы обучающегося – 2</td><td rowspan="6">Программа высшего образования – программа бакалавриата</td><td>8-й</td><td>7-й</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лекции</td></tr>
<tr><td>10 часа</td><td>16 часов</td></tr>
<tr><td colspan="2">Практические, семинарские занятия</td></tr>
<tr><td>18 часа</td><td>14 часов</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лабораторные занятия</td></tr>
<tr><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">Самостоятельная работа</td></tr>
<tr><td>43,25 часов</td><td>40,15 час</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма промежуточной аттестации:</td></tr>
<tr><td>Зачет</td><td>Зачет</td></tr>
</table>

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:
для очной формы обучения – 38 / 43,25;
для очно-заочной формы обучения – 30 / 40,15.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины: формирование у студентов навыков применения методов финансирования и кредитования как активных инструментов воздействия на хозяйственную деятельность организации в условиях рынка.

Задачи дисциплины: изучение системы ипотечного кредита, рассматривает возможность и необходимость применения его в российской банковской практике; исследование подробного анализа всех необходимых элементов системы ипотечного кредита, без которых невозможно сделать ипотечные операции привлекательной сферой деятельности для коммерческих банков, а ипотечные кредиты – доступными большинству граждан.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина Б1.В.22 Ипотечное кредитование стран относится к части ОПОП ВО, формируемой участниками образовательных отношений.

Учебная дисциплина Б.1.В.22 «Ипотечное кредитование» относится к профессиональному циклу вариативной части ОПОП.

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин – удовлетворительное усвоение программ по указанным выше дисциплинам.

Дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Бизнес-планирование, Финансовый менеджмент.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции и индикаторы их достижения:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-1. Способен осуществлять подготовку, заключение и сопровождение сделок ипотечных кредитов и займов	ИДК-1пк-1Оценивает платежеспособность и кредитоспособность заемщика, качество предмета ипотеки, осуществляет подготовку и подписание кредитно-обеспечительной документации, документальное оформление операций ИДК-2пк-1 Организует открытие счетов, предоставление средств ИДК-3пк-1Разрешает конфликтные и нестандартные ситуации при подготовке и заключении сделок ИДК-4пк-1Контролирует исполнение требований относительно предмета ипотеки, его страхового обеспечения ИДК-5пк-1Контролирует исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору, проводит мероприятия по устранению нарушений

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, страховой,

банковской деятельности, учета и контроля и уметь их применять; методы оценки кредитоспособности клиентов, осуществлять и оформлять выдачу и сопровождение кредитов, проводить операции формировать и регулировать целевые резервы; активно-пассивные и посреднические операции с ценными бумагами и уметь их осуществлять.

уметь: на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты; вести учет имущества, доходов, расходов и результатов деятельности кредитных организаций, уплату налогов, составлять бухгалтерскую отчетность.

владеть: технологией подготовки отчетности и обеспечения контроля за выполнением резервных требований Банка России; основами правовых знаний в различных сферах деятельности; способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач; способностью участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений.

5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования Тема
1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.
Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.
Тема 3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.
Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.
Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ Тема
5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.
Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии.
Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.
Тема 8. Банки и банковская система.

6. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						очно-заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		л	п	лаб	инд	СР		л	п	лаб	инд	СР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1. Ипотечное кредитование												
Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования												
Тема 1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	8	1	2			5	9	2	2			5
Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.	8	1	2			5	9	2	2			5
Тема3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	8	1	2			5	9	2	2			5
Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	8	1	2			5	9	2	2			5
Итого по смысловому модулю 1	***32***	***4***	***8***			***20***	***36***	***8***	***8***			***20***
Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ												
Тема 5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	8	1	2			5	8	2	1			5
Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии	8	1	2			5	8	2	1			5
Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	9	2	2			5	9	2	2			5
Тема 8. Банки и банковская система.	14,25	2	4			8,25	9,15	2	2			5,15
Итого по смысловому модулю 2	***39,25***	***6***	***10***			***23,25***	***34,15***	***8***	***6***			***20,15***
Катт	**0,5**						**1,6**					
Каттэк	**0,25**						**0,25**					
Всего часов	**72**	**10**	**18**			**43,25**	**72**	**16**	**14**			**40,15**

Примечания: 1. л – лекции;
2. п – практические (семинарские) занятия;
3. лаб – лабораторные занятия;
4. СР – самостоятельная работа;
5. Пр – прочие виды работы (ИК, Катт, КЭ, Каттэк);
6. ИК – индивидуальные консультации;
7. Катт – контактная работа на аттестацию в период теоретического обучения;
8. КЭ – консультации перед экзаменом;
9. Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий.

7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	2	2
2	Рынок ипотечного кредитования.	2	2
3	Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	2	2
4	Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	2	2
5	Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	2	1
6	Роль кредита в социально-экономическом развитии	2	1
7	Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	2	2
8	Банки и банковская система.	4	2
Всего:		18	14

8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	не предусмотрены учебным планом		

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.	5	5
2	Рынок ипотечного кредитования.	5	5
3	Инфраструктура рынка ипотечного капитала.	5	5
4	Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.	5	5
5	Ипотечное кредитование в Российской Федерации.	5	5
6	Роль кредита в социально-экономическом развитии	5	5
7	Риски при финансировании недвижимости и управление ими.	5	5
8	Банки и банковская система.	8,25	5,15
Всего:		43,24	40,15

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации учебной дисциплины используются такие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:

– лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;

– письменные задания оформляются увеличенным шрифтом или могут быть заменены устным ответом;

– при необходимости предоставляется увеличивающее устройство; возможно также использование собственных увеличивающих устройств;

2) для глухих и слабослышащих:

– лекции оформляются в виде электронного документа, либо предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

– письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;

– зачет проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования с использованием дистанционной системы Moodle.

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– лекции оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением;

– письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением

– зачет проводится в устной форме или выполняется в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения зачета для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей.

Зачет может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Технические средства могут быть предоставлены ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ», а также могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:

– в печатной форме увеличенным шрифтом;

– в форме электронного документа;

– в форме аудиофайла;

2) для глухих и слабослышащих:

– в печатной форме;

– в форме электронного документа;

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в печатной форме;

– в форме электронного документа;

– в форме аудиофайла.

11. СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Система оценивания по учебной дисциплине в очной форме обучения

Форма контроля	**Макс. количество баллов**	
	За одну работу	**Всего**
Текущий контроль:		
- доклад (темы 1,4)	10	20
- собеседование (устный опрос) (темы 3, 6)	10	20
- разноуровневые задачи и задания (тема 1-7)	25	25
- тест (темы 2,5)	5	10
- контрольная работа (темы 1-8)	25	25
Промежуточная аттестация	*зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

Примечание. В соответствии с утвержденными оценочными материалами по дисциплине

Система оценивания по учебной дисциплине в очно-заочной форме обучения

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль:		
- тестирование	20	20
- контрольная работа	20	20
Промежуточная аттестация	*зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Сущность кредита.
2. Необходимость и возможность кредита.
3. Денежные накопления и ссудный капитал.
4. Взаимодействие кредита и денег в системе экономических отношений.
5. Дискуссия о сущности кредита.
6. Структура кредита, ее элементы.
7. Кредитная сделка, как организующий элемент кредита.
8. Субъекты кредитных отношений: кредитор и заемщик.
9. Стадии движения кредита.
10. Классификация форм кредита
11. Банковская форма кредита и его особенности.
12. Коммерческий кредит, его эволюция и особенности.
13. Особенности государственного, международного и потребительского кредита.
14. Роль кредита в развитии и бесперебойном осуществлении процессов воспроизводства на макро- и микроуровне.
15. Роль кредита в перераспределении ресурсов хозяйства.
16. Кредит и удовлетворение растущих потребностей населения.
17. Роль кредита в развитии внешнеэкономических связей.
18. Понятие границы применения кредита на макро- и микроуровне.
19. Понятие и элементы банковской системы.
20. Центральные банки и основы их деятельности.
21. Функции и роль банка в экономике.
22. Коммерческие банки и их операции.
23. Факторы, определяющие развитие банковской системы.
24. Сущность банка как элемента банковской системы.
25. Два вида кредитных организаций: банки и небанковские кредитные организации (общее и различие).
26. Кредитный договор.
27. Условия кредитования.
28. Обеспечение кредитоспособности заемщика.
29. Условия обеспечения возвратности кредитов.
30. Проектная строительная документация и ее оценка.
31. Условия и особенности долгосрочного кредитования
32. Порядок заключения кредитного договора.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Текущее тестирование и самостоятельная работа								Сумма, балл
Смысловой модуль 1				Смысловой модуль 2				
Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6	Т7	Т8	
10	5	10	10	5	10	25	25	100

Примечание. Т1, Т2, ... Т8 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Государственная шкала оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале
60-100	«зачтено»
менее 60	«не зачтено»

13. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Омельянович, Л. А. Финансирование и кредитование инвестиционной деятельности [Электронный ресурс] : электронный учебник / Л. А. Омельянович, О. Ю. Руденок ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Каф. финансов . — Донецк : ДонНУЭТ, 2021 . — Локал. компьютер. сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Богомолова, И. В. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учеб. пособие / И. В. Богомолова ; М-во науки и высш. образования РФ, "Волгогр. гос. техн. ун- т". — Волгоград : ВолгГТУ, 2021 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ .

Дополнительная:

1. Демидова, М. Г. Банковское и валютное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / М. Г. Демидова ; Санкт-Петербург. юрид. акад. — СПб. : СЮА, 2020 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

2. Мельникова, Е.В. Инструменты финансового рынка [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.В. Мельникова, Р. Е. Шульман ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации (РФ), Волгоградский государственный технический университет. — Волгоград : ВолгГТУ, 2021 . — Локал. компьютер сеть НБ ДонНУЭТ.

Электронные ресурсы:

1. Лазарова, Л. Б. Ипотечное жилищное кредитование и страхование : учебное пособие для магистров / Л. Б. Лазарова, Ф. А. Каирова. — Москва : Прометей, 2019. — 186 с. — ISBN 978-5-907100-17-6. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/94426.html

2. Букирь, М. Я. Кредитная работа в банке: методология и учет / М. Я. Букирь. — 2-е изд. — Москва, Саратов : ЦИПСиР, Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 239 с. — ISBN 978-5-4486-0808-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/86161.html

3. Романова, А. В. Деньги и кредитные отношения : учебное пособие / А. В. Романова, Р. М. Байгулов. — Саратов : Вузовское образование, 2018. — 178 с. — ISBN 978-5-4487-0302-7. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: http://www.iprbookshop.ru/77060.html

14. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система Unilib UC : версия 2.110 // Научная библиотека Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. – [Донецк, 2021–]. – Текст : электронный.

2. Информио : электрон. справочник / ООО «РИНФИЦ». – Москва : Издат. дом «Информио», [2018?–]. – URL: https://www.informio.ru (дата обращения: 01.01.2023). – Текст : электронный.

3. IPR SMART : весь контент ЭБС Ipr books : цифровой образоват. ресурс / ООО «Ай Пи Эр Медиа». – [Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2022]. – URL: http://www.iprbookshop.ru (дата обращения: 01.01.2023). – Режим доступа: для авториз. пользователей. – Текст. Аудио. Изображения : электронные.

4. Лань : электрон.-библ. система. – Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011–2021. – URL: https://e.lanbook.com/ (дата обращения: 01.01.2023). – Текст : электронный. – Режим доступа: для авторизир. пользователей.

5. СЭБ : Консорциум сетевых электрон. б-к / Электрон.-библ. система «Лань» при поддержке Агентства стратег. инициатив. – Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011–2021. – URL: https://seb.e.lanbook.com/ (дата обращения: 01.01.2023). – Режим доступа : для пользователей организаций – участников, подписчиков ЭБС «Лань».

6. Polpred : электрон. библ. система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». – Москва : Полпред Справочники, cop. 1997–2022. – URL: https://polpred.com (дата обращения: 01.01.2023). – Текст : электронный.

7. Book on lime : дистанц. образование / изд-во КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. – Москва : КДУ, cop. 2017. – URL: https://bookonlime.ru (дата обращения: 01.01.2023) – Текст . Изображение. Устная речь : электронные.

8. Научная электронная библиотека elibrary.ru : информ.-аналит. портал / ООО Научная электронная библиотека. – Москва : ООО Науч. электрон. б-ка, cop. 2000–2022. – URL: https://elibrary.ru (дата обращения: 01.01.2023). – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

9. cyberleninka : науч. электрон. б-ка «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. – Москва : КиберЛенинка, 2012– . – URL: http://cyberleninka.ru (дата обращения: 01.01.2023). – Текст : электронный.

10. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федер. гос. информ. система / М-во культуры Рос. Федерации [и др.]. – Москва : Рос. гос. б-ка : ООО ЭЛАР, [2008–]. – URL: https://rusneb.ru/ (дата обращения: 01.01.2023) – Текст. Изображение : электронные.

11. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Рос. экон. ун-т им. В.Г. Плеханова. – Москва: KnowledgeTree Inc., 2008– . – URL: http://liber.rea.ru/login.php (дата обращения: 01.01.2023). – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – Текст : электронный.

12. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. – Москва: Финансовый университет, 2019– . – URL: http://library.fa.ru/ (дата обращения: 01.01.2023) – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – Текст : электронный.

13. Университетская библиотека онлайн : электрон. библ. система. – ООО «Директ-Медиа», 2006– . – URL: https://biblioclub.ru/ (дата обращения: 01.01.2023) – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – Текст : электронный.

14. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. – Донецк : НБ ДОННУЭТ, 1999–. – URL: http://catalog.donnuet.education (дата обращения: 01.01.2023). – Текст : электронный.

15. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Минимально необходимый для реализации ОПОП бакалавриата перечень материально-технического обеспечения включает аудиторный фонд в соответствии с утвержденным расписанием с использованием мультимедийного демонстрационного комплекса кафедры международной экономики (проектор, ноутбук).

16. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Ф.И.О. педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании[1]
Пятаченко Анна Максимовна	По совместительству	Должность – доцент кафедры банковского дела, ученая степень – отсутствует, ученое звание – отсутствует	Высшее, специальность: экономика, экономика предприятия, магистр по экономике предприятия	1. Удостоверение о повышении квалификации, Регистрационный номер и№ 1-27863 от 10.10.2024г. «Научно-технологическое развитие Российской Федерации в области информационных технологий», 36 часов, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация.

Примечание. За последние 3 года.

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.22 Ипотечное кредитование
(шифр и наименование дисциплины)

Направление подготовки 38.03.01 Экономика
(код и наименование)

Профиль: Банковское дело
(наименование)

Трудоемкость дисциплины: 2 з.е.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

знать: методы анализа и интерпретации данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей; нормы, регулирующие бюджетные, налоговые, страховой,

банковской деятельности, учета и контроля и уметь их применять; методы оценки кредитоспособности клиентов, осуществлять и оформлять выдачу и сопровождение кредитов, проводить операции формировать и регулировать целевые резервы; активно-пассивные и посреднические операции с ценными бумагами и уметь их осуществлять.

уметь: на основе описания экономических процессов и явлений строить стандартные теоретические и эконометрические модели, анализировать и содержательно интерпретировать полученные результаты; вести учет имущества, доходов, расходов и результатов деятельности кредитных организаций, уплату налогов, составлять бухгалтерскую отчетность.

владеть: технологией подготовки отчетности и обеспечения контроля за выполнением резервных требований Банка России; основами правовых знаний в различных сферах деятельности; способностью осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач; способностью участвовать в мероприятиях по организации и проведению финансового контроля в секторе государственного и муниципального управления, принимать меры по реализации выявленных отклонений.

Компетенции выпускников и индикаторы их достижения:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-1. Способен осуществлять подготовку, заключение и сопровождение сделок ипотечных кредитов и займов	ИДК-1пк-1Оценивает платежеспособность и кредитоспособность заемщика, качество предмета ипотеки, осуществляет подготовку и подписание кредитно-обеспечительной документации, документальное оформление операций ИДК-2пк-1 Организует открытие счетов, предоставление средств ИДК-3пк-1Разрешает конфликтные и нестандартные ситуации при подготовке и заключении сделок ИДК-4пк-1Контролирует исполнение требований относительно предмета ипотеки, его страхового обеспечения ИДК-5пк-1Контролирует исполнение заемщиком обязательств по кредитному договору, проводит мероприятия по устранению нарушений

Смысловой модуль 1. Экономические основы ипотечного кредитования Тема 1. Введение. Теоретические основы ипотечного кредитования.
Тема 2. Рынок ипотечного кредитования.
Тема 3. Инфраструктура рынка ипотечного капитала.
Тема 4. Мировой опыт развития системы ипотечного кредитования.
Смысловой модуль 2. Особенности ипотечного кредитования в РФ Тема 5. Ипотечное кредитование в Российской Федерации.
Тема 6. Роль кредита в социально-экономическом развитии.
Тема 7. Риски при финансировании недвижимости и управление ими.
Тема 8. Банки и банковская система.

Форма промежуточной аттестации: зачет
(зачет, экзамен)

Разработчик:
Пятаченко А.М.
(ФИО, ученая степень, ученое звание)


(подпись)

Заведующий кафедрой банковского дела
Попова И.В., доктор экономических наук, доцент


(подпись)