

Документ подписан простой электронной подписью Информация о документе: ФИО: Дрожжина Светлана Владимировна Должность: Ректор Дата подписания: 16.09.2024 09:58:05 Уникальный программный ключ: 7bfb7f58f4af5b6ed3db5d74de97abcba6ff48e	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1 Стр.1 из 21
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ		
Процессный подход		
ПП 2-318/УН	ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО»	
Введено в действие: приказом от <i>16.09.2024г.</i> № <i>2024/п</i> Экземпляр №		
Выполнил: главный бухгалтер Т.Н. Жевнова	Проверил: советник при ректорате Л.А. Омелянович	Утвержден: ректор С.В. Дрожжина
Перепечатывание, копирование и передача третьим лицам запрещены		

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (далее – Порядок) определяет формирование размера платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ» (далее – Университет) по договорам найма жилого помещения.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на лиц, проживающих в общежитиях ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ», согласно Порядка о студенческом общежитии Университета.

1.3. В плату за проживание в общежитии входят следующие виды платежей:
 – плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
 – плата за потребленные коммунальные услуги.


В общежитии обучающимся могут оказываться дополнительные услуги (бытовые и другие) за отдельную плату, исключительно по их желанию. Порядок оказания данных услуг и их плата регулируются отдельным договором между Университетом и проживающими.

1.4. Финансовое обеспечение содержания общежития Университета осуществляется за счет:

- субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания;
- платы за пользование студенческим общежитием;
- других внебюджетных средств от иной приносящей доход деятельности Университета.

1.5. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (с

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 2 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

изменениями и дополнениями);

– Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (далее – Постановление № 1190);

– Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

– Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.03.2014 г. №НТ-362/09 «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»;

– Распоряжение Главы администрации города Донецка №40 от 17.01.2022 г. «О внесении изменений в распоряжение главы администрации г. Донецка от 16 октября 2015 года № 1085».

1.6. Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается настоящим Порядком и приказом ректора Университета.


1.7. С каждым проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения (Приложения 1, 2 к Порядку) на период обучения, сдачи экзаменов, выполнения работ в порядке, установленном в Положении о студенческом общежитии. В договоре найма жилого помещения в обязательном порядке указываются:

– условия предоставления общежития, права и обязанности сторон;

– перечень предоставляемых услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в общежитии; обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги);

– порядок определения размера и порядок взимания платы за проживание в общежитии.

При пользовании дополнительными услугами оформляется дополнительное

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 3 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

соглашение к договору найма.

1.8. В течение действия договора найма с проживающими Университет вправе пересмотреть размер платы за проживание согласно решениям органов местного самоуправления, действующего законодательства и приказов ректора.

1.9. Плата за наем общежития направляется на частичное покрытие расходов, связанных с содержанием общежития Университета и обеспечением нормальных условий проживания.

1.10. Плата за проживание в общежитии должна вноситься проживающими в следующем порядке:

– ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иное не предусмотрено договором найма.

1.11. Плата за проживание в общежитии взимается с проживающих за все время их проживания.

1.12. На основании ч.6 ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Университет предоставляет места в первоочередном порядке и не взимает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и за коммунальные услуги с категорий обучающихся:

– детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

– детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов детства;

– инвалидов вследствие военной травмы или заболеваний, полученных в период прохождения военной службы; ветеранов боевых действий;


– лиц, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;

– граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, пп. «а» п. 2, и пп. «а»-«в» п.3 ст. 51 Федерального закона от 28.03.1998г №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

С такими категориями обучающихся заключаются договора безвозмездного проживания в общежитии.

1.13. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на коменданта общежития.

1.14. При невнесении платы за проживание в общежитии согласно п. 1.10. Порядка, комендант общежития ходатайствует перед администрацией Университета о расторжении договора найма жилого помещения и выселении.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 4 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

II. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (за наем) определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2. Плата за наем определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения

2.3. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из цены 1 квадратного метра площади жилого помещения, установленной в зависимости от качества жилого помещения, благоустройства и места расположения, утверждаемой органами местного самоуправления.

2.4. Для обучающихся по основным образовательным программам среднего и высшего образования очной формы обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации заочной форме обучения максимальный размер платы за наем не может превышать размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленного органами местного самоуправления с учетом коэффициентов (ч.4 ст.39. Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 г. №1010):

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа -0,75.

III. ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ


3.1. Порядок определения размера платы за потребленные коммунальных услуг, установлен Правилами определения размера, утвержденными Постановлением № 1190

3.2. Возмещение затрат за коммунальные услуги включает:

– для студентов, обучающихся на бюджетной основе - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение;

– для студентов, обучающихся на контрактной основе, сотрудников и иных лиц, проживающих в общежитии - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов.

3.3. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 5 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

обучающихся по основным образовательным программам среднего и высшего образования очной формы обучения в общежитиях Университета применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости оплаты за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости оплаты за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости оплаты за иные коммунальные услуги.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся, указанных в п. 3.3. Порядка, не включает оплату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги не может превышать размер оплаты за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из потребления коммунальных услуг на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых бытовых отходов и тарифов, утвержденных органами государственной власти Донецкой Народной Республики (ч.3 Постановления № 1190).

3.7. При изменении тарифов размер платы за коммунальные услуги пересчитывается с даты утверждения новых тарифов.

3.8. При определении размера платы за коммунальные услуги для отдельных категорий обучающихся за счет бюджета (субсидии на выполнение государственного задания) Университет может установить понижающие коэффициенты по согласованию с первичной профсоюзной организацией обучающихся.

IV. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}},$$

где: $R_{\text{общ}}$ – размер платы за проживание в общежитии;


$R_{\text{п}}$ – плата за пользование жилым помещением(наем) в общежитии;

$R_{\text{к}}$ – размер платы за коммунальные услуги.

4.2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии 1 койко-место рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{п}} = (S_{\text{к}} \times T_{\text{ж}} \times K) / Ch,$$

где: $S_{\text{к}}$ – площадь комнаты;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 6 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

T_j – тариф, руб/кв.м.;

K – коэффициент для общежитий коридорного типа п. 2.4 Порядка;

Ch – количество койко-мест в комнате.

4.3. Размер платы за наем в общежитии для сотрудников, слушателей дополнительного образования, абитуриентов и иных проживающих устанавливается с возмещением затрат на организацию и обеспечение их проживания в полном объеме, определяется отдельным расчетом и утверждается приказом ректора (образец приказа приведен в Приложении 3 к Порядку).

4.4. При определении платы за наем в общежитии для категорий проживающих, указанных в п. 4.3. Порядка, Университет вправе учитывать все затраты, имеющие прямое и/или косвенное отношение к организации и обеспечению деятельности общежития.

4.5. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в размере:

– для холодного водоснабжения в жилых помещениях – 6,327 куб.м/мес. на 1 чел.

– для горячего водоснабжения в жилых помещениях – 6,327 куб.м/мес. на 1 чел.

– для водоотведения в жилых помещениях – 6,327 куб.м/мес. на 1 чел.

– для отопления в жилых помещениях – согласно Приложения №4 к Порядку

– для электроснабжения в жилых помещениях – 70 кВт в мес. на 1 чел.

– для газоснабжения – 6 м³ в мес. на 1 чел.

Для обучающихся Университет вправе понизить указанные выше нормативы потребления коммунальных услуг приказом ректора на определенный период.

4.6. Размер платы за коммунальные услуги на одно койко-место/человека определяется по формуле:

$$P_k = P_o + P_{xv} + P_{gv} + P_v + P_e$$

Размер платы за отопление в месяц 1 койко-место, руб:

$$P_o = (N_o \times S_k \times T_o \times K) / C_k,$$

где: N_o – норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м.в мес.;

S_k – площадь комнаты, кв.м.;

T_o – тариф, руб/Гкал;

K – понижающий коэффициент;

C_k – количество койко-мест в комнате;

Плата за холодное, горячее водоснабжение и водоотведение:

$$P_{xv} = N_v \times T_{xv} \times K$$

$$P_{gv} = N_v \times T_{gv} \times K$$


$$P_v = N_v \times T_v \times K,$$

где: N_v – норматив водопотребления, водоотведения, куб.м/мес. на чел.;

T_{xv} , T_{gv} , T_v – тарифы, руб/ куб.м.;

K – понижающий коэффициент.

Плата за электроэнергию

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 7 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

$$P_{э} = N_{э} \times T_{э} \times K$$

где: $N_{э}$ = норматив потребления электроэнергии, кВт*час в мес.;

$T_{э}$ = тариф, руб/кВт*час;

K – понижающий коэффициент.

Плата за газоснабжение

$$P_{э} = N_{э} \times T_{э} \times K$$

где: $N_{э}$ = норматив потребления природного газа, м³на чел в мес.;

$T_{э}$ = тариф, руб/ куб.м.;

K – понижающий коэффициент.

4.7. В каникулярное летнее (июль, август) время обучающиеся вносят плату за наем жилого помещения, плата за коммунальные услуги не оплачивается, при условии подтверждения выезда к месту жительства в указанный период согласно заявлению.

V. ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ


5.1. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате);
- услуги камеры хранения личных вещей;
- организация культурных мероприятий и развлекательных программ.

5.2. В плату за проживание обучающихся в общежитии и дополнительные услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание обучающихся в общежитии и дополнительные услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 8 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

– поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

– уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

– соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

– обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

5.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

Определение порядка оплаты дополнительных услуг, предоставляемых обучающимся при проживании в общежитии осуществляется отдельно, и плата за них не включается в размер платы за проживание в общежитии.

5.4. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. При отсутствии электросчетчиков расчет платы производится исходя из расчетной мощности энергопотребляющих приборов и часов их эксплуатации. Плата вносится проживающими в комнатах, в которых используются такие приборы.





СОГЛАСОВАНО:


Проректор по учебно-методической работе

Проректор по научно-педагогической и экономической работе

Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся

Начальник отдела по юридическому и правовому обеспечению

 Л.В. Крылова
 О.В. Курито
 В.С. Кваша
 Л.В. Казакова

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 9 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Приложение 1 к Порядку

ДОГОВОР
найма жилой площади в жилом помещении/ жилого помещения в общежитии
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского" в лице ректора Дрожжиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее – **НАЙМОДАТЕЛЬ**), и гражданин

(Ф.И.О., паспортные данные)

(место обучения, факультет, направление подготовки/специальность, для прочих проживающих не заполняется) (далее – **НАНИМАТЕЛЬ**), заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** предоставляет **НАНИМАТЕЛЮ** для временного проживания на период с _____ по _____ койко-место в комнате № ____ (площадь комнаты _____ кв.м) общежития № __, расположенного по адресу: _____ г.Донецк,

1.2. Жилая площадь/жилое помещение предоставляется на основании приказа **НАЙМОДАТЕЛЯ** о поселении в общежитие.

1.3. Жилая площадь/жилое помещение соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, на момент передачи помещение находится в надлежащем состоянии и не требует капитального ремонта.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ


2.1. **НАНИМАТЕЛЬ** производит оплату за проживание (плату за наем и коммунальные услуги) в общежитии на платежные реквизиты **НАЙМОДАТЕЛЯ**, указанные в Договоре, авансом за каждый семестр не позднее _____ текущего года и _____ следующего календарного года, но в любом случае оплата за фактическое проживание должна быть произведена не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

2.2. Плата за пользование жилым помещением и возмещение коммунальных расходов определены в Порядке формирования размера платы за проживание в общежитии и утверждаются приказом ректора Университета.

Размер ежемесячной платы за пользование (наем) жилым помещением приведены в Приложении №1 к настоящему Договору, не облагается НДС (пп.10 п.2 ст.149 НК РФ).

Размер ежемесячного авансового платежа за коммунальные услуги указан в Приложении №1 к настоящему Договору с последующим перерасчетом в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

2.3. Плата за проживание может изменяться в течение действия Договора согласно действующему

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 10 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

законодательству и решений органов местного самоуправления. Изменение размера платы за проживание оформляется Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает НАНИМАТЕЛЯ от уплаты задолженности за проживание, а также за пользование коммунальными и другими дополнительными услугами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленным санитарным правилам, единым правилам, нормам эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление НАНИМАТЕЛЮ в общежитии бытовых услуг и выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт инвентаря и оборудования.

3.1.4. Проводить с НАНИМАТЕЛЕМ профилактические мероприятия по соблюдению правил охраны труда, противопожарной безопасности, санитарных норм.

3.1.5. Своевременно осуществлять регистрацию и снятие с регистрационного учета НАНИМАТЕЛЯ.

3.1.6. Взимать плату за пользование жилыми помещениями в общежитии (наем) и коммунальные расходы в установленном порядке согласно п.2. Договора.

3.1.7. Пересчитать оплаченные авансом суммы коммунальных платежей по фактически понесенным расходам.

3.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право:

3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ Положения о студенческом общежитии и Правил внутреннего распорядка общежития, не своевременного внесения платы за проживание выселить НАНИМАТЕЛЯ.

3.3. **НАНИМАТЕЛЬ** обязан:

3.3.1. Принимать на хранение жилую комнату, мягкий и твердый инвентарь по лицевому счету-расписке от коменданта общежития.

3.3.2. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее целевому назначению.

3.3.3. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.

3.3.4. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития и требования Положения о студенческом общежитии.

3.3.5. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в местах общего пользования.

3.3.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.3.7. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при использовании приборами и оборудованием.

3.3.8. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которая содержит плату за наем жилой площади и возмещение коммунальных расходов.

3.3.9. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и в местах общего пользования. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.

3.3.10. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом и студенческим советом общежития.

3.3.11. Выселиться и сняться с регистрационного учета из общежития при окончании срока действия Договора, а также, в случае отчисления, перевода в другую образовательную организацию, академического отпуска (за исключением академического отпуска в связи с мобилизацией или призывом на военную службу по призыву), в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 11 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

3.3.12. Своевременно сообщать НАЙМОДАТЕЛЮ об обнаружении неисправностей инвентаря и оборудования.

3.3.13. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей НАЙМОДАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.

3.3.14. При прекращении или расторжении действия договора произвести полный расчет с НАЙМОДАТЕЛЕМ в трехдневный срок.

3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:

3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений.

3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.

3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.

3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.

3.4.5. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4.6. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсические вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курить в общежитии.

3.4.7. Пользоваться служебным телефоном.

3.4.8. Содержать животных.

В случае выселения за нарушения, которые относятся к п. 2.4, 2.5. Положения о студенческом общежитии (за несоблюдение Правил внутреннего распорядка общежития) оплата, которая была внесена за проживание в общежитии, не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб НАЙМОДАТЕЛЮ.

4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Жилая площадь/жилое помещение в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в субаренду.

5.2. Учет и регистрация лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации

5.3. В случае совершения НАНИМАТЕЛЕМ правонарушения или преступления в общежитии ставится вопрос об отчислении из Университета и выселении из общежития.

5.4. Условия договора могут быть изменены или дополнены по согласованию сторон путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «__» сентября 202__г. по «__» _____ 202__ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 12 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

договора или по соглашению сторон.

6.3. Действие договора досрочно прекращается в случаях:

6.3.1. Прекращения договора по соглашению сторон.

6.3.2. Окончания обучения, отчисления, академического отпуска НАНИМАТЕЛЯ, за исключением академического отпуска в связи с мобилизацией или призывом на военную службу по мобилизации.

6.3.3. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.4. Прекращение договора по п. 1.14 Порядка формирования размера платы за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ».

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ
ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО"
Юридический адрес: 283048,
ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
ДОНЕЦК Г., УЛ. ЩОРСА, Д. 31
ОГРН 1229300078567

Платежные реквизиты:

Получатель платежа:
УФК ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»), 20826НЛЗЯ10)
ИНН/КПП 9303012996/930301001
Наименование банка: В ОТДЕЛЕНИЕ ДОНЕЦК
БАНКА РОССИИ/УФК по Донецкой Народной
Республике, г. Донецк
БИК ТОФК: 042157901
К/С: 40102810745370000095
Расчетный счет/ Казначейский счет:
03214643000000018200
ОКТМО: 21701000
КБК: 0000000000000000130
Лицевой счет УФК: 20826НЛЗЯ10
УИН: 0

НАИМОДАТЕЛЬ

Проректор _____

подпись

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф.И.О.)

Адрес места регистрации

Паспорт: серия _____,
номер _____ кем и когда выдан

Идентификационный код _____

Телефон _____

подпись

НАНИМАТЕЛЬ

подпись

С Правилами внутреннего распорядка общежития, Положением о студенческом общежитии ознакомлен, содержание данных документов и договора понятно, о наступлении правовых последствий неисполнения договора мне известно: « _____ » _____ 20 ____ г (подпись Проживающего)

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 13 из 21
III 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Приложение №1 к договору

Согласно условиям договора стороны согласовали размер ежемесячной платы за проживание:

№	Содержание	I семестр					II семестр								
		сен.	окт.	ноябрь	дек.	январь	Итого за семестр	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	Итого за семестр
1	плата за пользование жилым помещением (наем)														
2	коммунальные услуги														
	Итого ежемесячно														

НАИМОДАТЕЛЬ


НАНИМАТЕЛЬ

Проректор _____
подпись

подпись

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по научно-педагогической и экономической работе _____ О.В. Курито
 Зам. главного бухгалтера _____ О.В. Чулкова
 Председатель первичной профсоюзной организации обучающихся _____ В.С. Кваша
 Начальник отдела по юридическому и правовому обеспечению _____ Л.В. Казакова
 Паспортист _____ Н.В. Скороход

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 14 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Приложение 2 к Порядку

ДОГОВОР
найма жилой площади в жилом помещении/ жилого помещения в общежитии
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

« ____ » _____ 20__ г.

№ _____

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского" в лице ректора Дрожжиной Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее – **НАЙМОДАТЕЛЬ**), и гражданин

(Ф.И.О., паспортные данные)

(место обучения, факультет, направление подготовки/специальность, не заполняется для прочих проживающих) (далее – **НАНИМАТЕЛЬ**), заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** предоставляет **НАНИМАТЕЛЮ** для временного проживания на период с _____ по _____ койко-место в комнате № ____ (площадь комнаты _____ кв.м) общежития № ___, расположенного по адресу: _____ г. Донецк,

1.2. Жилая площадь/жилое помещение предоставляется на основании приказа **НАЙМОДАТЕЛЯ** о поселении в общежитие.

1.3. Жилая площадь/жилое помещение соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, на момент передачи помещение находится в надлежащем состоянии и не требует капитального ремонта.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. **НАНИМАТЕЛЬ** производит оплату за проживание (плату за наем и коммунальные услуги) в общежитии на платежные реквизиты **НАЙМОДАТЕЛЯ**, указанные в Договоре, ежемесячно не позднее 05 числа текущего месяца.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (наем) и возмещение коммунальных расходов определены в Порядке формирования размера платы за проживание в общежитии и утверждаются приказом ректора Университета.

Размер ежемесячной платы за пользование (наем) жилым помещением приведены в Приложении №1 к Договору.

Размер ежемесячного авансового платежа за коммунальные услуги приведены в Приложении №1 к Договору с последующим перерасчетом в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета.

2.3. Плата за проживание может изменяться в течение действия Договора согласно действующему законодательству и решений органов местного самоуправления. В случае изменения размера платы за проживание оформляется в Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 15 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

2.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает НАНИМАТЕЛЯ от уплаты задолженности за проживание, а также за пользование коммунальными и другими дополнительными услугами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленным санитарным правилам, единым правилам, нормам эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление НАНИМАТЕЛЮ в общежитии бытовых услуг и выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт инвентаря и оборудования.

3.1.4. Проводить с НАНИМАТЕЛЕМ профилактические мероприятия по соблюдению правил охраны труда, противопожарной безопасности, санитарных норм.

3.1.5. Своевременно осуществлять регистрацию и снятие с регистрационного учета НАНИМАТЕЛЯ.

3.1.6. Взимать плату за пользование жилыми помещениями в общежитии (наем) и коммунальные расходы в установленном порядке согласно п. 2. Договора.

3.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право:

3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития, несвоевременного внесения платы за проживание выселить НАНИМАТЕЛЯ.

3.3. **НАНИМАТЕЛЬ** обязан:

3.3.1. Принимать на хранение жилую комнату, мягкий и твердый инвентарь по лицевому счету-расписке от коменданта общежития.

3.3.2. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее целевому назначению.

3.3.3. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.

3.3.4. Соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития и требования Положения о студенческом общежитии.

3.3.5. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в местах общего пользования.

3.3.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.3.7. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании приборами и оборудованием.

3.3.8. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии, которая содержит плату за наем жилого помещения и возмещение коммунальных расходов.


3.3.9. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и в местах общего пользования. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.

3.3.10. Своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом.

3.3.11. Выселиться и сняться с регистрационного учета из общежития при прекращении действия Договора найма.

3.3.12. Своевременно сообщать НАЙМОДАТЕЛЮ об обнаружении неисправностей инвентаря и оборудования.

3.3.13. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей НАЙМОДАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 16 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

3.3.14. При прекращении или расторжении действия договора произвести полный расчет с НАЙМОДАТЕЛЕМ в трехдневный срок.

3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:

3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений.

3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.

3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.

3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.

3.4.5. В период с 23-00 до 7-00 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой проживающих.

3.4.6. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.

3.4.7. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсические вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курить в общежитии.

3.4.8. Пользоваться служебным телефоном.

3.4.9. Содержать животных.

В случае выселения за нарушения, которые относятся к п. 2.4, 2.5. Положения о студенческом общежитии (за несоблюдение Правил внутреннего распорядка общежития) оплата, которая была внесена за проживание в общежитии, не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб НАЙМОДАТЕЛЮ.

4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Жилая площадь/жилое помещение в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в субаренду.

5.2. Учет и регистрация лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае совершения НАНИМАТЕЛЕМ правонарушения или преступления в общежитии ставится вопрос об отчислении из Университета и выселении из общежития.

5.4. Условия договора могут быть изменены или дополнены по согласованию сторон путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с «__» _____ 202__ г. по «__» _____ 202__ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 17 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

6.3. Действие договора досрочно прекращается в случаях:

6.3.1. Прекращения договора по соглашению сторон.

6.3.2. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.3. Прекращение договора по п. 1.14 Порядка «Формирования размера платы за проживание в общежитии ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ».

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛИ
ИМЕНИ МИХАИЛА ТУГАН-БАРАНОВСКОГО"
Юридический адрес: 283048,
ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
ДОНЕЦК Г., УЛ. ЩОРСА, Д. 31
ОГРН 1229300078567

Платежные реквизиты:

Получатель платежа:
УФК ПО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ», 20826НЛЗЯ10)
ИНН/КПП 9303012996/930301001
Наименование банка: В ОТДЕЛЕНИЕ ДОНЕЦК
БАНКА РОССИИ//УФК по Донецкой Народной
Республике, г. Донецк
БИК ТОФК: 042157901
К/С: 40102810745370000095
Расчетный счет/ Казначейский счет:
03214643000000018200
ОКТМО: 21701000
КБК: 00000000000000000130
Лицевой счет УФК: 20826НЛЗЯ10
УИН: 0

НАНИМАТЕЛЬ:

(Ф.И.О.)
Адрес места регистрации

Паспорт: серия _____,
номер _____ кем и когда выдан

Идентификационный код _____

Телефон _____

_____ *подпись*

НАИМОДАТЕЛЬ

Проректор _____
подпись

НАНИМАТЕЛЬ

_____ *подпись*

С Правилами внутреннего распорядка общежития, Положением о студенческом общежитии ознакомлен, содержание данных документов и договора понятно, о наступлении правовых последствий неисполнения договора мне известно: « _____ » _____ 20__ г (подпись Проживающего)

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 18 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Приложение №1 к договору

Согласно условиям договора стороны согласовали размер ежемесячной платы за проживание:

	Содержание	сен.	окт.	ноябрь	дек.	январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.
1	плата за пользование жилым помещением (наем)												
2	коммунальные услуги												
	Итого ежемесячно												

НАИМОДАТЕЛЬ

НАНИМАТЕЛЬ

Проректор _____
подпись

_____ *подпись*

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по научно-педагогической
и экономической работе _____ О.В. Курито
Зам. главного бухгалтера _____ О.В. Чулкова
Председатель первичной профсоюзной
организации обучающихся _____ В.С. Кваша
Начальник отдела по юридическому
и правовому обеспечению _____ Л.В. Казакова
Паспортист _____ Н.В. Скороход

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 19 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Приложение 3 к Порядку



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)

ПРИКАЗ

«__» _____ 20__ г. г. Донецк № _____

Об утверждении размера платы найма и коммунальных услуг в общежитиях ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»


С целью утверждения размера платы найма и коммунальных услуг в общежитиях ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ» **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить размер платы найма и возмещения коммунальных услуг исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, нормативов накопления твердых бытовых отходов с последующим перерасчетом в соответствии с фактическими показаниями общедомовых приборов учета по категориям проживающих.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии в месяц на 1 кв.м.:

– для обучающихся, по основным образовательным программам среднего и высшего образования очной формы обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации заочной формы обучения:

Общежитие	Группа дома	Тип общежития	Стоимость найма 1 кв.м	Понижающий коэффициент	Стоимость найма 1 кв.м с учетом коэффициента
Общежитие 1, Университетская. 99	III	коридорный		0,5	
Общежитие 3, Университетская, 98	III	коридорный		0,5	
Общежитие 4, Харитоновна 10	IV (2й этаж и выше)	коридорный		0,5	
Общежитие 5, 50 лет ССР, 164	IV (2й этаж и выше)	коридорный		0,5	
Общежитие ДКЭТД ДОННУЭТ ул. Бубнова, д.10	III	коридорный		0,5	

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 20 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

Стоимость койко-места определяется по тарифам, утвержденным органом местного самоуправления

$$P_{п} = (S_k \times T_j) / Ch,$$

где: S_k – площадь комнаты;

T_j – тариф, руб./кв.м.;

Ch – количество койко-мест в комнате.

Стоимость койко-места учитывает площади комнаты и кол-во проживающих.

– для сотрудников Университета и прочих проживающих

Общежитие	Группа дома	Тип общежития	Стоимость найма койко-места
Общежитие 1, Университетская, 99	III	коридорный	
Общежитие 3, Университетская, 98	III	коридорный	
Общежитие 4, Харитоновна 10	IV (2й этаж и выше)	коридорный	
Общежитие 5, 50 лет ССР, 164	IV (2й этаж и выше)	коридорный	
Общежитие ДКЭТД ДОННУЭТ ул. Бубнова, д.10	III	коридорный	

3. Расчет платы за возмещение коммунальных услуг

– для обучающегося за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета:

Виды услуг	Ед. изм.	Тариф руб./ед.изм	Норматив потребления коммунальной услуги	Размер платы за услугу	Понижающий коэффициент	Итого
ХВС индив.потребления	м*3				1	
ГВС- индивид.потребления	м*3				1	
Водоотведение индив.потребления	м*3				1	
Отопление индив.потребл.дн	Гкал				0,5	
Электроснабж. индив.потребл	кВт				0,9	
газоснабжение	м*3				1	
ИТОГО за месяц						

– для обучающихся на контрактной основе:

Виды услуг	Ед. изм.	Тариф руб./ед.изм	Норматив потребления коммунальной услуги	Размер платы за услугу	Понижающий коэффициент	Итого
ХВС индив.потребления	м*3				1	
ГВС- индивид.потребления	м*3				1	
Водоотведение индив.потребления	м*3				1	
Отопление индив.потребл.дн	Гкал				0,5	
Электроснабж. индив.потребл	кВт				0,9	
газоснабжение	м*3				1	
вывоз и утилизация твердых отходов	м*3				1	
ИТОГО за месяц						

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» (ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»)	Редакция 1
		Стр. 21 из 21
ПП 2-318/УН	СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	
	Порядок формирования размера платы за проживание в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»	

– для сотрудников и прочих проживающих в общежитии:

Виды услуг	Ед. изм.	Тариф руб./ед.изм	Норматив потребления коммунальной услуги	Размер платы за услугу	Понижающий коэффициент	Итого
ХВС индив.потребления					1	
ГВС-индивид.потребления					1	
Водоотведение индив.потребления					1	
Отопление индив.потребления					1	
Электроснабж. индив.потребл					1	
газоснабжение					1	
вывоз и утилизация твердых отходов					1	
ИТОГО за месяц						

4. Контроль за исполнением приказа возлагаю на главного бухгалтера Жевнову Т.Н.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его регистрации в установленном порядке.

Ректор

С.В. Дрожжина

Проект приказа вносит:

Главный бухгалтер

Т.Н. Жевнова

Согласовано:

Начальник отдела по юридическому и правовому обеспечению

Л.В. Казакова