

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна  
Должность: Проректор по учебно-методической работе  
Дата подписания: 27.10.2025 15:36:31  
Уникальный программный ключ:  
b066544bae1e449cd8bfce392f7224a676a271b2

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и  
торговли имени Михаила Туган-Барановского»**

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ  
И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе  
Л. В. Крылова

(подпись)

« 26 » 02 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.09 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ**

(название учебной дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление  
(код, наименование)

Программа высшего профессионального образования – программа бакалавриата

Направление подготовки 38.03.01 Экономика  
(код, наименование)

Профиль: Экономика предприятия  
(наименование)

Институт экономики и управления

Курс, форма обучения:

очная форма обучения, 3 курс

очно-заочная форма обучения, 4 курс

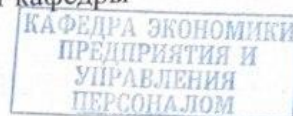
Рабочая программа адаптирована для лиц  
с ограниченными возможностями  
здоровья и инвалидов

Донецк  
2025

Рабочая программа учебной дисциплины «Экономика недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиля Экономика предприятия, разработанная в соответствии с учебным планом, утвержденным Ученым советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»:

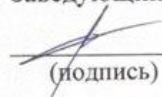
- в 2025 г. – для очной формы обучения;
- в 2025 г. – для очно-заочной формы обучения.

**Разработчик:** Овсянникова Валерия Валентиновна, ассистент кафедры экономики предприятия и управления предприятия



Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики предприятия и управления персоналом  
Протокол от «06» февраля 2025 года № 13

Заведующий кафедрой экономики предприятия и управления персоналом



(подпись)

А.А. Бакунов

(инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО

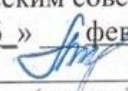
Ученым советом института экономики и управления

Протокол от « 24 » февраля 2025 года № 7

ОДОБРЕНО

Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»

Протокол от « 26 » февраля 2025 года № 7

Председатель  Л.В. Крылова

(подпись)

© Овсянникова В.В., 2025 год  
© Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Донецкий национальный университет  
экономики и торговли имени Михаила  
Туган-Барановского», 2025 год

## 1. ОПИСАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Наименование показателя                                                                                                 | Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования | Характеристика учебной дисциплины                        |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | очная форма обучения                                     | заочная форма обучения |
| Количество зачетных единиц – 3                                                                                          | Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление                                              | Часть, формируемая участниками образовательных отношений |                        |
|                                                                                                                         | Направление подготовки 38.03.01 Экономика                                                                              |                                                          |                        |
| Модулей – 1                                                                                                             | Профиль Экономика предприятия                                                                                          | Год подготовки                                           |                        |
| Смысловых модулей – 2                                                                                                   |                                                                                                                        | 3-й                                                      | 4-й                    |
| Общее количество часов – 108                                                                                            |                                                                                                                        | Семестр                                                  |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | 5-й                                                      | 7-й                    |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | Лекции                                                   |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | 16 час.                                                  | 8 час.                 |
| Количество часов в неделю для очной формы обучения:<br><br>аудиторных – 2;<br>самостоятельной работы обучающегося – 4,3 | Программа высшего образования – программа бакалавриата                                                                 | Практические, семинарские занятия                        |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | 18 час.                                                  | 6 час.                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | Лабораторные занятия                                     |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | __ час.                                                  | __ час.                |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | Самостоятельная работа                                   |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | 76,95 час.                                               | 92,95 час.             |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | Индивидуальные задания:                                  |                        |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | 2 ТМК                                                    | контрольная работа     |
|                                                                                                                         |                                                                                                                        | Форма контроля:                                          |                        |
| зачет                                                                                                                   | зачет                                                                                                                  |                                                          |                        |

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 34 / 76,95

для заочной формы обучения – 14 / 92,95

## 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### Цель учебной дисциплины:

формирование научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, обучение принятию обоснованных решений в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

### Задачи учебной дисциплины:

изучить сущность, функции, особенности рынка недвижимости и механизм функционирования; научиться анализировать структуру рынка недвижимости: субъекты, объекты; рассмотреть методологические основы оценки объектов недвижимости; рассмотреть подходы к оценке недвижимости: затратный, доходный и рыночный; ознакомиться с сущностью и видами операций на рынке недвижимости: купля-продажа, мена, аренда, лизинг, дарение; рассмотреть сущность и виды ценных бумаг, применяемых на рынке недвижимости: облигации, жилищный сертификат, вексель, инвестиционный пай, ипотечные ценные бумаги.

## 3. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Учебная дисциплина Б1.В.09 Экономика недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО.

Для изучения курса «Экономика недвижимости» требуются знания и навыки по следующим дисциплинам: Б1.О.16 «Региональная экономика», Б1.О.18 «Экономика предприятия», Б1.О.25 «Финансы»,

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин – удовлетворительное усвоение программ по указанным выше дисциплинам.

Теоретические дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Б1.В.14 «Бизнес - аналитика», Б1.В.26 «Планирование и контроль на предприятии», Б1.В.28 «Формирование бизнес-модели предприятия», Б1.В.ДВ.03.02 «Страхование».

## 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения изучения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции и индикаторы их достижения**:

| <i>Код и наименование компетенции</i>                         | <i>Код и наименование индикатора достижения компетенции</i>                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-4 Способен осуществлять разработку инвестиционного проекта | ИДК-1 <sub>ПК-4</sub> Проводит предварительную оценку эффективности инвестиционного проекта.<br>ИДК-3 <sub>ПК-4</sub> Прогнозирует доходы и расходы инвестиционного проекта. |

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

**знать:** экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»; сущность и основные классификации недвижимости, рынка недвижимости, сделок с недвижимостью; организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности; экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также

факторов, влияющих на их измерение; порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью; основные схемы ипотечного кредитования.

**уметь:** правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта; классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

**владеть:** специальной терминологией; основной законодательной, методической и нормативной базой республиканского уровня, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости; подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

## 5. ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### МОДУЛЬ 1 Экономика недвижимости

**Смысловой модуль 1.** Рынок недвижимости и его участники.

**Тема 1.** Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.

**Тема 2.** Механизм функционирования рынка недвижимости.

**Тема 3.** Структура рынка недвижимости.

**Тема 4.** Методологические основы оценки объектов недвижимости.

**Тема 5.** Подходы к оценке объектов недвижимости.

**Смысловой модуль 2.** Операции на рынке недвижимости.

**Тема 6.** Сущность и виды операций на рынке недвижимости.

**Тема 7.** Ценные бумаги на рынке недвижимости.

**Тема 8.** Регулирование рынка недвижимости.

## 6. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Название смысловых модулей и тем                              | Количество часов     |                |                |                  |                  |                 |                        |                |                |                  |                  |                 |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                                               | очная форма обучения |                |                |                  |                  |                 | заочная форма обучения |                |                |                  |                  |                 |
|                                                               | всего                | в том числе    |                |                  |                  |                 | всего                  | в том числе    |                |                  |                  |                 |
|                                                               |                      | л <sup>1</sup> | п <sup>2</sup> | лаб <sup>3</sup> | инд <sup>4</sup> | СР <sup>5</sup> |                        | л <sup>1</sup> | п <sup>2</sup> | лаб <sup>3</sup> | инд <sup>4</sup> | СР <sup>5</sup> |
| 1                                                             | 2                    | 3              | 4              | 5                | 6                | 7               | 8                      | 9              | 10             | 11               | 12               | 13              |
| <b>Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники</b> |                      |                |                |                  |                  |                 |                        |                |                |                  |                  |                 |
| Тема 1. Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.   | 14                   | 2              | 2              | -                | -                | 10              | 12                     | 1              | 0,5            | -                | -                | 10,5            |
| Тема 2. Механизм функционирования рынка недвижимости.         | 14                   | 2              | 2              | -                | -                | 10              | 12                     | 1              | 0,5            | -                | -                | 10,5            |
| Тема 3. Структура рынка недвижимости.                         | 13                   | 2              | 1              | -                | -                | 10              | 12                     | 1              | 0,5            | -                | -                | 10,5            |
| Тема 4. Методологические основы оценки объектов недвижимости. | 8                    | 2              | 1              | -                | -                | 5               | 12                     | 1              | 0,5            | -                | -                | 10,5            |
| Тема 5. Подходы к оценке объектов недвижимости.               | 9                    | 2              | 2              | -                | -                | 5               | 12,5                   | 1              | 1              | -                | -                | 10,5            |
| <b>Итог по смысловому модулю 1</b>                            | <b>58</b>            | <b>10</b>      | <b>8</b>       | -                | -                | <b>40</b>       | <b>60,5</b>            | <b>5</b>       | <b>3</b>       | -                | -                | <b>52,5</b>     |
| <b>Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости</b>     |                      |                |                |                  |                  |                 |                        |                |                |                  |                  |                 |
| Тема 6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости.       | 14                   | 2              | 2              | -                | -                | 10              | 15                     | 1              | 1              | -                | -                | 13              |
| Тема 7. Ценные                                                | 14                   | 2              | 2              | -                | -                | 10              | 16                     | 1              | 1              | -                | -                | 14              |

|                                              |               |           |           |          |             |              |               |          |          |          |             |              |
|----------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|----------|-------------|--------------|---------------|----------|----------|----------|-------------|--------------|
| бумаги на рынке недвижимости.                |               |           |           |          |             |              |               |          |          |          |             |              |
| Тема 8.<br>Регулирование рынка недвижимости. | 20,95         | 2         | 2         | -        | -           | 16,95        | 15,45         | 1        | 1        | -        | -           | 13,45        |
| <b>Итог по смысловому модулю 2</b>           | <b>48,95</b>  | <b>6</b>  | <b>6</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>36,95</b> | <b>46,45</b>  | <b>3</b> | <b>3</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>40,45</b> |
| <b>Всего по смысловым модулям:</b>           | <b>106,95</b> | <b>16</b> | <b>14</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>76,95</b> | <b>106,95</b> | <b>8</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>92,95</b> |
| <b>Катт</b>                                  | <b>0,8</b>    | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>0,8</b>  | <b>-</b>     | <b>0,8</b>    | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>0,8</b>  | <b>-</b>     |
| <b>СРэк</b>                                  | <b>-</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| <b>ИК</b>                                    | <b>-</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| <b>КЭ</b>                                    | <b>-</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>     |
| <b>Каттэк</b>                                | <b>0,25</b>   | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>-</b> | <b>0,25</b> | <b>-</b>     | <b>0,25</b>   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>0,25</b> | <b>-</b>     |
| <b>Всего часов</b>                           | <b>108</b>    | <b>16</b> | <b>14</b> | <b>-</b> | <b>1,05</b> | <b>76,95</b> | <b>108</b>    | <b>8</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>1,05</b> | <b>92,95</b> |

Примечания: 1. л – лекции;

2. п – практические (семинарские) занятия;

3. лаб – лабораторные занятия;

4. инд – индивидуальные занятия;

5. СР – самостоятельная работа.

## 7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

| № п/п  | Название темы                                         | Количество часов |               |
|--------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|        |                                                       | очная форма      | заочная форма |
| 1      | Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.   | 2                | 0,5           |
| 2      | Механизм функционирования рынка недвижимости.         | 2                | 0,5           |
| 3      | Структура рынка недвижимости.                         | 1                | 0,5           |
| 4      | Методологические основы оценки объектов недвижимости. | 1                | 0,5           |
| 5      | Подходы к оценке объектов недвижимости.               | 2                | 1             |
| 6      | Сущность и виды операций на рынке недвижимости.       | 2                | 1             |
| 7      | Ценные бумаги на рынке недвижимости.                  | 2                | 1             |
| 8      | Регулирование рынка недвижимости.                     | 2                | 1             |
| Всего: |                                                       | 14               | 6             |

## 8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ - не предусмотрены

| № п/п | Название темы | Количество часов |               |
|-------|---------------|------------------|---------------|
|       |               | очная форма      | заочная форма |
|       |               |                  |               |

## 9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

| № п/п  | Название темы                                         | Количество часов |               |
|--------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|        |                                                       | очная форма      | заочная форма |
| 1      | Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.   | 10               | 10,5          |
| 2      | Механизм функционирования рынка недвижимости.         | 10               | 10,5          |
| 3      | Структура рынка недвижимости.                         | 10               | 10,5          |
| 4      | Методологические основы оценки объектов недвижимости. | 5                | 10,5          |
| 5      | Подходы к оценке объектов недвижимости.               | 5                | 10,5          |
| 6      | Сущность и виды операций на рынке недвижимости.       | 10               | 13            |
| 7      | Ценные бумаги на рынке недвижимости.                  | 7                | 14            |
| 8      | Регулирование рынка недвижимости.                     | 10               | 13,45         |
| Всего: |                                                       | 76,95            | 92,95         |

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ**

В ходе реализации учебной дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - письменные задания оформляются увеличенным шрифтом.
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
  - дифференцированный зачет проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.
- 3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - лекции оформляются в виде электронного документа;
  - дифференцированный зачет проводится в устной форме или выполняются в письменной форме на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

- 1) для слепых и слабовидящих:
  - в печатной форме увеличенным шрифтом;
  - в форме электронного документа.
- 2) для глухих и слабослышащих:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.
- 3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
  - в печатной форме;
  - в форме электронного документа.

## **11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ**

*Подготовить реферат и доклад по следующей рекомендуемой тематике:*

1. Место недвижимости в рыночной экономике.
2. Особенности недвижимости как товара.
3. Жизненный цикл объектов недвижимости.
4. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.
5. Потребительские свойства земельных участков.
6. Виды объектов недвижимости
7. Особенности недвижимости как товара
8. Особенности земельных участков как объектов недвижимости
9. Жизненный цикл объекта недвижимости
10. Имущественные комплексы как сложный объект недвижимости: понятия, характеристика, особенность как объекта купли-продажи.
11. Срок экономической жизни объекта недвижимости.

12. Понятие и виды сделок с недвижимым имуществом.
13. Особенности функционирования рынка недвижимости в ДНР
14. Проблемы стоимостной оценки земельных участков.
15. Виды рынков недвижимости.
16. Риски на рынке недвижимости
17. Экономический механизм аренды недвижимости
18. Аренда земельных участков.
19. Факторы внешней и внутренней среды и их влияние на стоимость недвижимости.
20. Сделки с землями сельскохозяйственного назначения
21. Зарубежный опыт оценки недвижимости.
22. Проблемы ипотечного кредитования в РФ.
23. Факторы, сдерживающие развитие ипотеки.
24. Приватизация государственного и муниципального имущества.
25. Зарубежный опыт приватизации государственного имущества.
26. Показатели рыночной активности в недвижимости и их характеристика.

Реферат по результатам выполнения индивидуальных заданий следует оформлять аккуратно с одной стороны листа белой бумаги формата А4 (210 х 297 см). В отдельных случаях таблицы и иллюстрации можно представлять на листах формата А3.

Он должен быть выполнен на компьютере с использованием шрифта Times New Roman тестового редактора Word размера 14 с полупрозрачным межстрочным интервалом.

Текст пишут или печатают, оставляя поля следующих размеров: слева - не менее 20 мм, с правой - не менее 10 мм, сверху - не менее 20 мм, снизу - не менее 20 мм, верхний колонтитул - 1,25 мм.

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по учебной дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

### Система оценивания по учебной дисциплине по очной форме обучения

| Форма контроля                                        | Максимальное количество баллов |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                                       | За одну работу                 | Всего      |
| Текущий контроль                                      |                                |            |
| - собеседование (темы 1-5,7,8)                        | 2                              | 14         |
| - тестирование (темы 3,8)                             | 3                              | 6          |
| - разноуровневые задачи и задания (темы 4-8)          | 4                              | 20         |
| - контрольная работа (текущий модульный контроль 1,2) | 30                             | 60         |
| Промежуточная аттестация                              | <i>зачет</i>                   | <i>100</i> |
| <b>Итого за семестр</b>                               | <i>100</i>                     |            |

### Система оценивания по учебной дисциплине по заочной форме обучения

| Форма контроля                                        | Максимальное количество баллов |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                                       | За одну работу                 | Всего      |
| Текущий контроль                                      |                                |            |
| - разноуровневые задачи и задания                     | 4                              | 20         |
| - контрольная работа (текущий модульный контроль 1,2) | 40                             | 80         |
| Промежуточная аттестация                              | <i>зачет</i>                   | <i>100</i> |
| <b>Итого за семестр</b>                               | <i>100</i>                     |            |

*Вопросы для подготовки к зачету:*

1. На какие элементы делятся материальные основные средства?
2. Как различают объекты недвижимости по происхождению?
3. Назовите признаки объектов недвижимости.
4. Перечислите родовые и частные признаки объектов недвижимости.
5. Какова основная цель обслуживания объекта недвижимости?
6. Назовите этапы существования объекта недвижимости.
7. Что такое «жизненный цикл объекта недвижимости»?
8. Какие существуют стадии жизненного цикла объекта недвижимости?
9. Какие виды износа вы знаете?
10. Что такое «экономический износ»?
11. Что такое «земельный участок» и каким может быть земельный участок?
12. Перечислите виды земель промышленного и иного специального назначения.
13. Каковы основные задачи государственного мониторинга?
14. Что является объектом землеустройства и что осуществляется при проведении землеустройства?
15. Назовите участников правовых земельных отношений.
16. Какие вы знаете объекты недвижимости по происхождению?
17. Перечислите виды жилых помещений.
18. Что такое «общее имущество»?
19. Что такое «коммерческая недвижимость»?
20. Приведите классификацию коммерческих объектов недвижимости.
21. Перечислите объекты недвижимости, сопутствующие извлечению прибыли.
22. Перечислите специфические особенности рынка недвижимости.
23. Кто относится к экономическим субъектам рынка недвижимости?
24. В чем отличие первичного рынка недвижимости от вторичного?
25. Что такое «инфраструктура рынка недвижимости» с точки зрения разных подходов?
26. Перечислите основные задачи и методы формирования инфраструктуры рынка недвижимости с точки зрения инженерно-технологического подхода.
27. Опишите основные этапы становления отечественного рынка недвижимости.
28. Какая система платы за землю применяется в республике? Какие налоги распространяются на объекты недвижимости?
29. Дайте определение регистрации, какие объекты подлежат государственной регистрации.
30. Изложите порядок государственной регистрации и опишите функцию института государственной регистрации.
31. Что такое имущественно-земельные отношения, какие законодательные акты их регулируют?
32. Какие существуют виды деятельности (операции) на рынке недвижимости?
33. Кто осуществляет посреднические услуги при купле-продаже имущества?
34. Что включает девелопмент и что такое «ленд-девелопмент»?
35. Что такое «риелторская деятельность», какие услуги включает брокерская деятельность?
36. Перечислите особенности страхования на рынке недвижимости.
37. Назовите цель и компетенции системы управления недвижимостью.
38. Каковы виды воздействия на объект недвижимости?

### 13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

| Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу |    |    |    |    |                      |    |    | Максимальная сумма баллов |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----------------------|----|----|---------------------------|
| Смысловой модуль № 1                                                        |    |    |    |    | Смысловой модуль № 2 |    |    | 100                       |
| T1                                                                          | T2 | T3 | T4 | T5 | T6                   | T7 | T8 |                           |
| 2                                                                           | 2  | 5  | 6  | 36 | 4                    | 6  | 39 |                           |

Примечание. T1, T2, ... T8 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Соответствие государственной шкалы оценивания академической успеваемости

| Сумма баллов за все виды учебной деятельности | По государственной шкале  | Определение                                                                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90-100                                        | «Отлично» (5)             | отлично – отличное выполнение с незначительным количеством неточностей                       |
| 80-89                                         | «Хорошо» (4)              | хорошо – в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 10 %)  |
| 75-79                                         |                           | хорошо – в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок (до 15 %)  |
| 70-74                                         | «Удовлетворительно» (3)   | удовлетворительно – неплохо, но со значительным количеством недостатков                      |
| 60-69                                         |                           | удовлетворительно – выполнение удовлетворяет минимальные критерии                            |
| 35-59                                         | «Неудовлетворительно» (2) | неудовлетворительно – с возможностью повторной аттестации                                    |
| 0-34                                          |                           | неудовлетворительно – с обязательным повторным изучением дисциплины (выставляется комиссией) |

#### 14. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

##### Основная литература:

1. Кожухова А.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие, 38.03.01 Экономика, профиль Экономика предприятия / А.В. Кожухова: Министерство образования и науки Российской Федерации, Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила ТуганБарановского, Кафедра экономики предприятия и управления персоналом. – Донецк : ДОННУЭТ, 2025. – 146 с. – Текст : электронный.

2. Ибрагимов, Л.Г. Экономика недвижимости: учебное пособие / Л.Г. Ибрагимов, Н.М. Габдуллин ; под. ред. Л.Г. Ибрагимова. – Москва : РУСАЙНС, 2024. – 200 с

3. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Экономика недвижимости: Учебник / Под ред. А.Н. Азрилияна. – Москва : Проспект, 2022. – 352 с

4.

##### Дополнительная литература:

1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 147 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/490404> .

2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 238 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/491046> .

3. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 353 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/492939> .

4. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 423 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/489680> .

### Учебно-методические издания:

1. Кравченко Е. С. Планирование и контроль на предприятии [Электронный ресурс]: опорный конспект лекций по курсу / Ю. А. Кравченко. – Донецк: ДонНУЭТ, 2023. – Режим доступа: <http://distant.donnuet.education>.

2. Донец, Л. И. Мотивирование персонала [ Электронный ресурс ] : конспект лекций / Л. И. Донец ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Ин-т экономики и управления, Каф. экономики предприятия . – Донецк : ДонНУЭТ, 2022 . – Режим доступа: <http://library.donduet.dn.ua>.

3. Смирнов Е.Н. Конкурентоспособность предприятия [Электронный ресурс]: дистанционный курс для студентов напр. под. 38.03.01 «Экономика» (профиль «Экономика предприятия») очной и заочной форм обучения / Е.Н. Смирнов, Ю.А. Кравченко. – Донецк: ГО ВПО «ДонНУЭТ имени Михаила Туган-Барановского», 2024 – Режим доступа: <http://distant.donnuet.education>.

4. Бабкин, Д. А. Социально-экономическая безопасность: учеб.-метод. пособие / Д. А. Бабкин, Л. Н. Сапрыкина ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского", Ин-т экономики и управления, Каф. экономики предприятия. – Донецк : ДонНУЭТ, 2023. – Режим доступа: <http://distant.donnuet.education>.

### 15. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система UNILIB [Электронный ресурс] – Версия 1.100. – Электрон. дан. – [Донецк, 1999- ]. – Локал. сеть Науч. б-ки ГО ВПО Донец. нац. ун-та экономики и торговли им. М. Туган-Барановского. – Систем. требования: ПК с процессором ; Windows ; транспорт. протоколы TCP/IP и IPX/SPX в ред. Microsoft ; мышь. – Загл. с экрана.

2. IPRbooks: Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : [«АЙ Пи Эр Медиа»] / [ООО «Ай Пи Эр Медиа»]. – Электрон. текстовые, табл. и граф. дан. – Саратов, [2018]. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru>. – Загл. с экрана.

3. Elibrary.ru [Электронный ресурс] : науч. электрон. б-ка / ООО Науч. электрон. б-ка. – Электрон. текстовые. и табл. дан. – [Москва] : ООО Науч. электрон. б-ка., 2000- . – Режим доступа : <https://elibrary.ru>. – Загл. с экрана.

4. Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» [Электронный ресурс] / [ООО «Итеос» ; Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев]. – Электрон. текстовые дан. – [Москва : ООО «Итеос», 2012-]. – Режим доступа : <http://cyberleninka.ru>. – Загл. с экрана.

5. Национальная Электронная Библиотека.

6. «Полпред Справочники» [Электронный ресурс] : электрон. б-ка / [База данных экономики и права]. – Электрон. текстовые дан. – [Москва : ООО «Полпред Справочники», 2010-]. – Режим доступа : <https://polpred.com>. – Загл. с экрана.

7. Book on lime : Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : ООО «Книжный дом университета». – Электрон. текстовые дан. – Москва, 2017. – Режим доступа : <https://bookonlime.ru>. – Загл. с экрана.

8. Университетская библиотека ONLINE : Электронно-библиотечная система [Электронный ресурс] : ООО «Директ-Медиа». — Электрон. текстовые дан. – [Москва], 2001. – Режим доступа : <https://biblioclub.ru>. – Загл. с экрана.

9. Бизнес+Закон [Электронный ресурс] : Агрегатор правовой информации / [Информационно-правовая платформа]. – Электрон. текстовые дан. – [Донецк, 2020-]. – Режим доступа : <https://bz-plus.ru>. – Загл. с экрана.

10. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского [Электронный ресурс] / НБ ДонНУЭТ. – Электрон. дан. – [Донецк, 1999- ]. – Режим доступа: <http://catalog.donnuet.education> – Загл. с экрана.

## **16. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. Учебная аудитория №4406 (для проведения занятий лекционного типа): рабочие места обучающихся – 60; рабочее место преподавателя; стационарная доска;

2. Учебная аудитория №4240 (для проведения практических занятий, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации): рабочие места обучающихся – 50; рабочее место преподавателя; рабочие места обучающихся; стационарная доска; проектор мультимедийный; проекционный экран.

3. Учебная аудитория №4119 (для проведения практических занятий, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля, промежуточной аттестации): рабочие места обучающихся – 24; рабочее место преподавателя; стационарная доска; проектор мультимедийный; проекционный экран.

## 17. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Фамилия, имя, отчества           | Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ) | Должность, ученая степень, ученое звание                                    | Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации        | Сведения о дополнительном профессиональном образовании                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Овсянникова Валерия Валентиновна | По основному месту работы                                                                                                                                                     | Должность – ассистент кафедры экономики предприятия и управления персоналом | Высшее, направление подготовки 38.03.01 Экономика, Магистерская программа: Экономико-правовое обеспечение предприятия | <p>1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400026514, регистрационный номер 1-13996 с 19.09.2022 г. по 21.09.2022 г., «Актуальные вопросы преподавания в образовательных учреждениях высшего образования: нормативно-правовое, психолого-педагогическое и методическое сопровождение», 24 часа, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону</p> <p>2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400036396, регистрационный номер 1-19386 с 05.09.2023 г. по 08.09.2023 г., «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 часов, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону</p> <p>стажировки «Повышение профессионального уровня в преподавательской и научной деятельности», 72 часа, Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Донецкий национальный технический университет», кафедра управления бизнесом и персоналом (2020г.).</p> |