Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 13.11.2026 22:07:30
Уникальный программный ключ:
b066544bae1e449cd8bfce392f7224a676a271b2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

КАФЕДРА БАНКОВСКОГО ДЕЛА

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

_____Л. В. Крылова

«15» марта 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.13 БАНКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

(название дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки: 38.00.00 Экономика и управление (код, наименование)

Образовательная программа высшего образования: программа бакалавриата

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика (код, наименование)

Профиль: Банковское дело (наименование)

Институт: учета и финансов

Форма обучения, курс: очная форма обучения, 3 курс; очно-заочная форма обучения, 4 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Донецк
2026

Рабочая программа дисциплины «Банковская экспертиза инвестиционных проектов» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика ,
профилю Банковское дело,
разработанная в соответствии с ОПОП ВО, для набора обучающихся 2026 года.

Разработчик: Кушнир Ирина Николаевна, доцент, кандидат экономических наук, доцент

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры банковского дела
Протокол от « 10 » февраля 2026 года № 11
Зав. кафедрой банковского дела

_____ И.В. Попова
(подпись) (инициалы, фамилия)

СОГЛАСОВАНО
Директор Института учета и финансов

_____ Л.И. Тымчина
(подпись) (инициалы, фамилия)
«24» февраля 2026 года

ОДОБРЕНО
Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»
Протокол от «25» марта 2026 года № 8

Председатель _____ Л.В. Крылова
(подпись)

© Кушнир И.Н., 2026 год
© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2026 год

1. ОПИСАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование показателя</td><td rowspan="2">Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования</td><td colspan="2">Характеристика учебной дисциплины</td></tr>
<tr><td>очная форма обучения</td><td>очно-заочная форма обучения</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Количество зачетных единиц – 3</td><td>Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление</td><td colspan="2" rowspan="2">Часть, формируемая участниками образовательных отношений</td></tr>
<tr><td>Направление подготовки 38.03.01 Экономика</td></tr>
<tr><td>Модулей – 1</td><td rowspan="8">Профиль Банковское дело</td><td colspan="2">Год подготовки</td></tr>
<tr><td>Смысловых модулей – 2</td><td>3-й</td><td>4-й</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Общее количество

часов –108</td><td colspan="2">Семестр</td></tr>
<tr><td>6-й</td><td>7-й</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лекции</td></tr>
<tr><td>18 час.</td><td>18час.</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Количество часов в неделю для очной формы обучения:

аудиторных–3
самостоятельной работы обучающегося – 2,94</td><td rowspan="11">Программа высшего образования – программа бакалавриата</td><td colspan="2">Практические, семинарские занятия</td></tr>
<tr><td>36 час.</td><td>18 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лабораторные занятия</td></tr>
<tr><td>- час.</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Самостоятельная работа</td></tr>
<tr><td>52,85 час.</td><td>69,95</td></tr>
<tr><td colspan="2">Индивидуальные задания*:</td></tr>
<tr><td>2 ТМК
0,9 час.</td><td>2 ТМК
1,8 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма промежуточной аттестации:</td></tr>
<tr><td>Зачет (0,25 час.)</td><td>Зачет(0,25 час.)</td></tr>
</table>

* для очной формы обучения указывается количество проводимых текущих модульных контролей (например, 2ТМК), при наличии – курсовая работа/проект (КР/КП)

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 54/52,85

для очно-заочной формы обучения – 36/69,95

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель учебной дисциплины:

формирование у обучающихся системы знаний в области организации и проведения банковской экспертизы на основных этапах инвестиционного процесса, овладение инструментарием правовой, финансово-экономической и экологической экспертизы инвестиционных проектов и объектов недвижимости, которая проводится банками.

Задачи учебной дисциплины:

изучение законодательства по регулированию сферы недвижимости и инвестиционного процесса, земельно-имущественных отношений, нормативно-правовых актов центрального банка;

формирование у обучающихся теоретических знаний в области проведения экспертиз инвестиционных проектов и объектов недвижимости и основ анализа правовых рисков;

изучение основных методов проведения финансово-экономической экспертизе инвестиционных проектов;

приобретение умения экологического обоснования воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду, инженерно-экологических изысканий на различных стадиях проектирования и проведения экологической экспертизы инвестиционных проектов.

3. МЕСТО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВО

Учебная дисциплина Б.1.В.13 «Банковская экспертиза инвестиционных проектов» относится к части ООП ВО, формируемой участниками образовательных отношений.

Изучение данной учебной дисциплины базируется на знаниях таких учебных дисциплин:«Банковское дело», «Финансы», «Деньги, кредит, банки», «Микроэкономика» и «Макроэкономика».

Учебная дисциплина является основополагающей для изучения таких учебных дисциплин: «Банковские продукты и услуги», «Центральный банк и денежно-кредитная политика», «Банковские риски и методика их измерения», «Инновационные технологии банковского обслуживания», «Банковский менеджмент».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения учебной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции и индикаторы их достижения:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-7. Способен осуществлять разработку и экспертизу инвестиционного проекта	ИД-3ПК-7. Оценивает риски проекта, планирует их распределение между его участниками ИД-4ПК-7. Оценивает соответствие инвестиционного плана планам стратегического развития компании, социальные эффекты от его реализации, его технологическую реализуемость, определяет сроки его реализации

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

знать:

- актуальные вопросы применения и толкования международных и зарубежных актов в сфере банковских отношений, международных конвенций, двусторонних соглашения, деклараций, меморандумов документов, регулирующих важнейшие направления международной банковской деятельности с участием российского государства;
- российские и иностранные доктрины международного банковского права как публично-правовой, частноправовой и коллизионной системы регулирования международных кредитно-расчетных отношений;
- новые регулирующие, контролирующие и коммерческие функции центральных банков государств и центральных регуляторов финансовых рынков как субъектов международного банковского права

международные, российские и зарубежные акты банковского и валютного законодательства о торговле банковскими услугами, о регулировании деятельности иностранных банков на российских финансовых рынках, о правовых мерах страхования банковских рисков, о мерах предотвращения трансграничной несостоятельности кредитных организаций;
- унифицированные и гармонизированные нормы ЕС, ЕАЭС в сфере международного регулирования в банковском секторе в рамках интеграционных сообществ, союзов, зон свободной торговли

уметь:

- ориентироваться в системе международных и национальных публично-правовых норм, принципов, стандартов банковского контроля, пруденциального надзора и регулирования по соглашения Базель -1,Базель- 2, Базель -3;
- правильно применять и толковать различные международно-правовые регуляторы, включая нормы «мягкого» права (рекомендации, стандарты, правила, обычаи финансового оборота), разработанные международными неправительственными финансовыми организациями в целях обеспечения международного банковского надзора за операциями и сделками кредитных организаций;
- использовать сравнительно-правовой метод для анализа зарубежного и международного опыта правового регулирования финансового мониторинга в сфере противодействия использованию банков для легализации незаконно полученных доходов.

владеть:

- навыками решения актуальных проблем применения международно-правовых актов о банковском секторе, контроле, мониторинге финансовых услуг на финансовых рынках и методах их использования в национальном банковском регулировании;
- навыками разрешения актуальных проблем использования норм, стандартов, принципов международного банковского права в процессе разрешения международных банковских споров;
- навыками сравнительного правоведения норм российского и зарубежного банковского права о порядке реструктуризации внешних долгов государств, о международных банковских операциях;
- навыками обработки и перевода с иностранных языков материалов международных конференций по банковским вопросам, организаций, научных источников, практики международных коммерческих арбитражей;
- навыками правоприменения в судах различных юрисдикций норм государственного и иностранного банковского законодательства.

5. ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

МОДУЛЬ 1. БАНКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Смысловой модуль 1. Система банковских экспертиз инвестиционных проектов и объектов недвижимости

Тема 1. Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса
Тема 2. Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.
Тема 3. Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.
Тема 4. Анализ правовых рисков
Тема 5. Финансово-экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика ее проведения.

Смысловой модуль 2. Основные понятия, предмет и история становления и развития экологической экспертизы

Тема 6. Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.
Тема 7. Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.
Тема 8. Инженерно- экологические изыскания на различных стадиях проектирования.
Тема 9. Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду.
Тема 10. Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.

6. СТРУКТУРА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						Заочная форма обучения					
	всего	в том числе					все го	в том числе				
		л[1]	п[2]	лаб[3]	инд[4]	СР[5]		л[1]	п[2]	лаб[3]	инд[4]	СР[5]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1. Банковская экспертиза инвестиционных проектов												
Смысловой модуль 1. Система банковских экспертиз инвестиционных проектов и объектов недвижимости												
Тема 1. Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса	10	2	4	-	-	4	10	2	2	-	-	6
Тема 2. Законодательное регулирование земельно - имущественных отношений.	8	2	2	-	-	4	10	2	2	-	-	6
Тема 3. Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.	10	2	4	-	-	4	10	2	2	-	-	6
Тема 4. Анализ правовых рисков	10	2	4	-	-	4	10	2	2	-	-	6
Тема 5. Финансово - экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика ее проведения.	14	2	4	-	-	8	10	2	2	-	-	6
Итого по смысловому модулю 1	***52***	***10***	***18***	***-***	***-***	***24***	**50**	***10***	***10***	-	-	**30**
Смысловой модуль 2. Основные понятия, предмет и история становления и развития экологической экспертизы												
Тема 6. Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.	11	2	4	-	-	5	10	2	2	-	-	6
Тема 7. Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.	10	1	4	-	-	5	8	1	1	-	-	6
Тема 8. Инженерно - экологические изыскания на различных стадиях	10	1	4	-	-	5	8	1	1	-	-	6

проектирования.												
Тема 9. Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду.	11	2	4	-	-	5	10	2	2	-	-	6
Тема 10. Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.	12,85	2	2	-	-	8,85	19,95	2	2	-	-	15,95
Итого по смысловому модулю 2	***54,85***	***8***	***18***	**-**	**-**	***28,85***	***55,95***	***8***	***8***	-	-	***39,95***
Всего часов:	**106,85**	**18**	**36**	**-**	**-**	**52,85**	**105,95**	**18**	**18**	**-**	**-**	**69,95**
Катт	***0,9***	**-**	**-**	***0,9***	**-**	**-**	***1,8***	**-**	**-**	***1,8***	**-**	**-**
СРэк	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
ИК	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
КЭ	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Каттэк	***0,25***	**-**	**-**	**-**	***0,25***	**-**	***0,25***	**-**	**-**	**-**	***0,25***	**-**
Контроль	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Всего часов	***108***	***18***	***36***	***0,9***	***0,25***	**52,85**	***108***	***18***	***18***	***1,8***	***0,25***	**69,95**

Примечания: 1. л – лекции;

2. п – практические (семинарские) занятия;

3. лаб – лабораторные занятия;

4. инд – индивидуальные занятия;

5. СР – самостоятельная работа;

7.ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса	4	2
2	Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.	2	2
3	Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.	4	2
4	Анализ правовых рисков	4	2
5	Финансово-экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика ее проведения.	4	2
6	Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.	4	2
7	Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.	4	1
8	Инженерно- экологические изыскания на различных стадиях проектирования.	4	1
9	Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду.	4	2
10	Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.	2	2
Всего:		**36**	**18**

8.ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ – не предусмотрены

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса	4	6
2	Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.	4	6
3	Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.	4	6
4	Анализ правовых рисков	4	6
5	Финансово-экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика ее проведения.	8	6
6	Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.	5	6
7	Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.	5	6

8	Инженерно - экологические изыскания на различных стадиях проектирования.	5	6
9	Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду.	5	6
10	Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.	8,85	15,95
Всего:		**52,85**	**69,95**

10.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации учебной дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом или заменяются устным ответом;

2) для глухих и слабослышащих:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- экзамен и зачёт проводятся в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования с использованием дистанционной системы Moodle;

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания заменяются устным ответом;
- экзамен и зачёт проводятся в устной форме.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения предусматривается использование технических средств, необходимых в связи с индивидуальными особенностями обучающихся. Эти средства могут быть предоставлены университетом. или могут использоваться собственные технические средства.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:
- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

2) для глухих и слабослышащих:
- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

11. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

Вопросы для текущего модульного контроля (ТМК)

Смысловой модуль 1. Система банковских экспертиз инвестиционных проектов и объектов недвижимости

1. Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса.
2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности.
3. Законодательство в сфере недвижимости и инвестиционного процесса.
4. Понятие и виды недвижимости.
5. Место недвижимости в рыночной системе.
6. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости.
7. Основные элементы рынка недвижимости.
8. Особенности сделок с недвижимостью.
9. Порядок регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
10. Законодательное регулирование недвижимости РФ.
11. Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.
12. Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.
13. Основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости.
14. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с жилыми помещениями.
15. Правовое регулирование операций в жилищной сфере с нежилыми помещениями.
16. Общие положения правового регулирования операций с земельными участками.
17. Правовое регулирование операций приватизации, аренды, ипотеки и дарения земельных участков.
18. Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.
19. Правовые основы экспертизы инвестиционных проектов и объектов недвижимости.
20. Направления совершенствования экспертной деятельности при формировании инвестиционных проектов и объектов недвижимости.
21. Анализ правовых рисков.
22. Общая характеристика правового риска.
23. Показатели оценки уровня правового риска кредитных организаций.
24. Финансово-экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика ее проведения.
25. Задачи оценки эффективности инвестиционного проекта.
26. Оценка эффективности инвестиционного проекта.

Смысловой модуль 2. Основные понятия, предмет и история становления и развития экологической экспертизы

1. Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.
2. Глобальные проблемы охраны окружающей среды.
3. Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды и их последствия.
4. Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.
5. Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов на окружающую среду.
6. Инновационный подход к оценке инвестиционных проектов.
7. Экологический анализ инвестиционного проекта.
8. Инженерно-экологические изыскания на различных стадиях проектирования.
9. Инженерно-экологические изыскания.
10. Организация инженерно-экологических изысканий. Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.

11. Экологический анализ инвестиционного проекта.
12. Экспертиза как обязательный этап инвестиционного процесса.

Вопросы к контрольной работе

1. Виды и анализ инвестиционных рисков.
2. Традиционные методы оценки инвестиционных проектов.
3. Дисконтные методы оценки инвестиционных проектов.
4. Методические подходы по экономическому обоснованию капитальных вложений в инвестиционном проекте.
5. Основные принципы и методы оценки эффективности и финансовой реализуемости инвестиционных проектов.
6. Коммерческая эффективность инвестиционного проекта.
7. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта.
8. Общественная эффективность инвестиционного проекта.
9. Экономическая эффективность инвестиционного проекта.
10. Анализ основных финансовых коэффициентов (коэффициенты ликвидности (Liquidity Ratios), коэффициентов деловой активности (Activity Ratios), коэффициентов платежеспособности (Gearing Ratios), коэффициентов рентабельности (Profitability Ratios), инвестиционных коэффициентов (Investment Ratios).
11. Анализ движения денежных потоков (Cash-Flow) в инвестиционном проекте.
12. Экономический анализ отчёта о прибылях и убытках (Income Statement) и балансовой ведомости (Balans Sheet) по инвестиционному проекту.
13. Инвестиционный проект: сущность, классификация, жизненный цикл.
14. Определение стоимости инвестиционных ресурсов.
15. Основные методы оценки инвестиций.
16. Инвестиционная стратегия предприятия и прединвестиционные исследования.
17. Экономическое обоснование инвестиций на предприятии.
18. Инвестиционные проекты развития предприятий малого бизнеса.
19. Особенности оценки лизингового проекта в современных условиях.
20. Влияние экономических и политических факторов на реализацию инвестиционных проектов за рубежом.
21. Экономический эффект от системы франчайзинга.
22. Формирование инвестиционного проекта в агропромышленном комплексе.
23. Сравнительный анализ экономической эффективности реализации проекта резидента и нерезидента особой экономической зоны.
24. Использование анализа чувствительности в целях оценки инвестиционного проекта.
25. Методы построения профиля риска по анализу сценариев для проекта.
26. Расчет бюджетной эффективности инвестиционного проекта в целях получения государственной поддержки.
27. Использование метода аналогий для оценки рисков капитального строительства.
28. Особенности расчета точки безубыточности для проекта интернет-услуг.
29. Разработка бизнес-плана социального проекта.
30. Анализ отечественных и зарубежных методик к оценке инвестиционных проектов.

12. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ЗНАНИЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по учебной дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

Система оценивания по учебной дисциплине по очной форме обучения*

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль: - дискуссия, собеседование (темы 1-10) - доклад (темы 1-6, 9-10) - разноуровневые задачи и задания (темы 4, 6-10) - тест (ТМК) (темы 5, 10)	 2 2 2 26	 20 16 12 52
Промежуточная аттестация	*Зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

* в соответствии с утвержденными оценочными материалами по учебной дисциплине

Система оценивания по учебной дисциплине по очно-заочной форме обучения*

Форма контроля	Макс. количество баллов	
	За одну работу	Всего
Текущий контроль: - дискуссия, собеседование (темы 1-10) - доклад (темы 1-6, 9-10) - разноуровневые задачи и задания (темы 4, 6-10) - тест (ТМК) (темы 5, 10)	 2 2 2 26	 20 16 12 52
Промежуточная аттестация	*Зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

* в соответствии с утвержденными оценочными материалами по учебной дисциплине

Вопросы для подготовки к зачету:

1. Основные понятия инвестиций и инвестиционной деятельности.
2. Экономическая сущность и управление инвестициями.
3. Классификация и виды инвестиций.
4. Факторы, воздействующие на инвестиционную деятельность.
5. Объекты инвестиционной деятельности.
6. Субъекты инвестиционной деятельности.
7. Прибыль как источник инвестиций.
8. Основные составляющие инвестиционного рынка.
9. Роль государства в регулировании инвестиционной деятельности.
10. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
11. Нормативно-правовое обеспечение инвестиционной деятельности.
12. Регулирование инвестирования в реальные активы и ценные бумаги.
13. Структура и состояние инвестиционного рынка.
14. Рынок инвестиционных ресурсов и услуг.
15. Инвестиционный рынок недвижимости и основных фондов.
16. Анализ инвестиционного рынка.
17. Понятие и виды инвестиционного проекта.
18. Разработка инвестиционного проекта.
19. Методы финансирования инвестиционных проектов.
20. Риски инвестиционных проектов.
21. Формирование инвестиционной политики и стратегии организации.
22. Инвестиционный мониторинг.
23. Экономическая эффективность инвестиционных проектов.
24. Ценные бумаги как составляющие инвестиционного портфеля.
25. Понятие, типы и этапы формирования инвестиционного портфеля.
26. Управление инвестиционным портфелем.

27. Инвестиционный портфель акций и его оптимизация.
28. Управление портфелем облигаций.
29. Управление финансовыми инновациями.
30. Экономические сделки слияний и поглощений и их роль в финансировании инвестиций.
31. Инвестиционная деятельность в рамках государственно-частного партнерства.
32. Лизинговое финансирование инвестиционной деятельности.
33. Оценка инвестиционной привлекательности предприятия.
34. Формирование денежных потоков инвестиционной деятельности.
35. Обеспечение инвестиционной деятельности предприятия.
36. Финансово-экономическая оценка эффективности управления инвестициями предприятия.
37. Экономическая природа и сущность иностранных инвестиций.
38. Классификация и структура иностранных инвестиций.
39. Прямые и портфельные иностранные инвестиции
40. Особенности инвестиционной деятельности транснациональных компаний.
41. Инвестиционный анализ и контроль.
42. Использование реальных опционов для принятия инвестиционных решений.
43. Бюджетное финансирование инвестиционных проектов.
44. Инвестирование в нефинансовые инструменты.
45. Инвестиционные: привлекательность, климат и потенциал региона.
46. Источники финансирования инвестиционных процессов в регионе.
47. Деятельность органов государственной власти по созданию благоприятных условий инвесторам в регионе.
48. Взаимосвязь инвестиций с инновациями.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу										**Максимальная сумма баллов**
Смысловой модуль № 1					**Смысловой модуль № 2**					
Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6	Т7	Т8	Т9	Т10	100
4	4	4	6	30	6	4	4	6	32	

Примечание. Т1, Т2, ... Т10– номера тем соответствующих смысловых модулей

Оценки по результатам промежуточной аттестации выставляются в соответствии со следующими критериями:

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	**По государственной шкале**	**Определение**
90-100	«зачтено»	отличное выполнение с незначительным количеством неточностей
75-89	«зачтено»	в целом правильно выполненная работа с незначительным количеством ошибок
60-74	«зачтено»	удовлетворительное выполнение со значительным количеством недостатков
менее 60	«не зачтено»	с возможностью повторной аттестации

14. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1.Зверева Г.П. Экономическая оценка инвестиционных проектов / Зверева Г.П.. — Орел : Орловский государственный аграрный университет, 2020. — 89 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/101336.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2.Спицына, Т. А. Работа с инвестиционными проектами. Практикум : учебное пособие / Т. А. Спицына. — Москва : Дашков и К, 2022. — 77 с. — ISBN 978-5-394-05258-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/136512.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Черняк, В. З. Управление инвестиционными проектами : учебное пособие для вузов / В. З. Черняк. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 351 с. — ISBN 5-238-00680-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/141636.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

Дополнительная литература:

1. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для вузов / Д. В. Кузнецов [и др.] ; под общей редакцией Д. В. Кузнецова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 289 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13779-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536440 (дата обращения: 10.01.2024).

2. Курбатов, А. Я. Банковское право России : учебник для вузов / А. Я. Курбатов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 422 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16716-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535488 (дата обращения: 10.01.2024).

3. Лисовский А.Л. Управление инвестиционными проектами : учебно-методическое пособие / Лисовский А.Л., Никерова Т.А., Шмелева Л.А.. — Москва : Научный консультант, 2024. — 72 с. — ISBN 978-5-6040844-5-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/140455.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Москвин, В. А. Инвестиционные проекты в мире социальных систем : монография / В. А. Москвин. — Москва : КУРС, 2024. — 256 с. — ISBN 978-5-906818-30-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/144857.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Москвин, В. А. Риски инвестиционных проектов : монография / В. А. Москвин. — Москва : КУРС, 2024. — 320 с. — ISBN 978-5-906923-59-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/144905.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6. Основы риск-менеджмента / М. Круи, Д. Гэлаи, В. Б. Минасян, Р. Марк. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 388 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02578-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535504 (дата обращения: 10.01.2024).

7. Пеганова, О. М. Банковское дело : учебник для вузов / О. М. Пеганова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 538 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18112-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536271 (дата обращения: 10.01.2024).

8. Соколова, Н. Г. Государственно-частное партнерство в реализации долгосрочных инвестиционных проектов РФ : монография / Н. Г. Соколова, И. А. Тюлькина. — Саратов : Вузовское образование, 2020. — 69 с. — ISBN 978-5-4487-0719-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/96555.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

9. Тузников, М. А. Анализ инвестиционных проектов в энергетике : учебное пособие / М. А. Тузников, Т. М. Бугаева. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2023. — 101 с. — ISBN 978-5-7422-8228-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/142979.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

10. Управление финансовыми рисками : учебник и практикум для вузов / И. П. Хоминич [и др.] ; под редакцией И. П. Хоминич. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 569 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18731-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/545454 (дата обращения: 10.01.2024).

Учебно-методические издания:

1. Олькова А.Е. Финансовое моделирование инвестиционных проектов : учебно-методическое пособие / Олькова А.Е.. — Москва : Дело, 2020. — 80 с. — ISBN 978-5-85006-237-8. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/109895.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

2. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для вузов / Т. В. Погодина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 229 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16418-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536449 (дата обращения: 10.01.2024).

3. Сироткин, С. А. Экономическая оценка инвестиционных проектов : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях (по отраслям)» / С. А. Сироткин, Н. Р. Кельчевская. — 3-е изд. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2023. — 311 с. — ISBN 978-5-238-01944-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/141812.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Управление инвестиционными проектами : учебник / А. М. Губернаторов, А. И. Данилов, О. Ю. Ермоловская [и др.]. — Москва : Дашков и К, 2023. — 361 с. — ISBN 978-5-394-05625-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/136536.html (дата обращения: 10.01.2024). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

5. Дистанционный курс в системе Moodle. [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://distant.donnuet.education

15. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная библиотечная информационная система Unilib UC : версия 2.110 // Научная библиотека Донецкого национального университета экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского. – [Донецк, 2021–]. – Текст : электронный.
2. Электронный каталог Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. – Донецк : НБ ДОННУЭТ, 1999– . – URL:http://catalog.donnuet.ru. – Текст : электронный.
3. Автоматизированная интегрированная библиотечная система (АИБС) «МегаПро». – Москва : ООО «Дата Экспресс», 2024– . – Текст : электронный.
4. IPR SMART : весь контент ЭБС Ipr books : цифровой образовательный ресурс / ООО «Ай Пи Эр Медиа». – Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2007 –. – URL:http://www.iprbookshop.ru. – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст. Аудио. Изображения : электронные.
5. Лань : электронная-библиотечная система. – Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011–2024. – URL:https://e.lanbook.com/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.
6. СЭБ : Консорциум сетевых электронных бибилиотек / Электронная-библиотечная система «Лань» при поддержке Агентства стратегических инициатив. – Санкт-Петербург : Лань, cop.

2011–2024. – URL:https://seb.e.lanbook.com/ – Режим доступа : для пользователей организаций – участников, подписчиков ЭБС «Лань». – Текст : электронный.
7. Polpred : электронная библиотечная система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». – Москва : Полпред Справочники, cop. 1997–2024. – URL:https://polpred.com. – Текст : электронный.
8. Book on lime : дистанционное образование : электронная библиотечная система / издательство КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. – Москва : КДУ, cop. 2017 –. – URL:https://bookonlime.ru. – Текст . Изображение. Устная речь : электронные.
9. Информио : электронный справочник / ООО «РИНФИЦ». – Москва : Издательский дом «Информио», 2009 –. – URL: https://www.informio.ru. – Текст : электронный.
10. Университетская библиотека онлайн : электронная библиотечная система. – ООО «Директ-Медиа», 2006–. – URL:https://biblioclub.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.
11. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Российский экономический унтиниверситет имени В.Г. Плеханова. – Москва : KnowledgeTree Inc., 2008– . – URL:http://liber.rea.ru/login.php. – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.
12. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Финансовый университет, 2019– . – URL:http://library.fa.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.
13. Зональная научная библиотека имени Ю.А. Жданова / Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016 – . – URL:https://library.lib.sfedu.ru/ – Режим доступа: для авторизированных пользователей. – Текст : электронный.
14. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: информационно- аналитический портал / ООО Научная электронная библиотека. – Москва : ООО Научная электронная библиотека, cop. 2000–2024. – URL:https://elibrary.ru. – Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. – Текст : электронный.
15. CYBERLENINKA : Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. – Москва : КиберЛенинка, 2012 – . – URL:http://cyberleninka.ru. – Текст : электронный.
16. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федеральная государственная информационная система / Министерство культуры Российской Федерации [и др.]. – Москва : Российская государственная библиотека : ООО ЭЛАР, [2008 –]. – URL:https://rusneb.ru/ – Текст. Изображение : электронные.

16. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Минимально необходимый для реализации ООП бакалавриата перечень материально-технического обеспечения включает аудиторный фонд в соответствии с утвержденным расписанием с использованием мультимедийного демонстрационного комплекса кафедры банковского дела (проектор, ноутбук).

17. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ФИО педагогического (научно-педагогического) работника, участвующего в реализации образовательной программы	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании
Кушнир Ирина Николаевна	По основному месту работы	Должность-доцент, ученая степень-кандидат экономических наук, ученое звание - доцент	1. Высшее. Бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности, экономист. 2. Высшее. Правоведение, специалист по правоведению. 3. Высшее. Управление персоналом и экономика труда, магистр по экономике труда и управлению персоналом. диплом кандидата наук ДК № 004985	1. . Удостоверение о ПК №ПК/23/05/000178, 31.05.2023 «Налоги и налогообложение субъектов цифровой экономики», 144 ч., АНО ДПО "Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификация", Санкт-Петербург 2. Удостоверение о ПК ПК/23/07/000155, 04.08.2023 «Налоговый учёт и отчётность в условиях цифровизации», 144 ч. АНО ДПО "Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификация", Санкт-Петербург 3.Удостоверение о ПК №571803581155, 01.06.2023 «Управление устойчивым развитием территорий», 16 ч. ФГБОУ ВО "Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева", Орел 4. Удостоверение о ПК №ЦПК/23/06/000015, 30.06.2023 «Налоговая система Российской Федерации», 144 ч. АНОДПО "Центральный Межотраслевой Институт Повышения Квалификации", Москва 5. Удостоверение о ПК №ПК 243001-1, 30.01.2024 «Развитие платформенных моделей и экосистем в банковской сфере», 144 ч. АНОДПО "Учебный центр "Астарта", Симферополь 6. Сертификат о ПК №24/16, 06.06.2024 «Экономика и менеджмент», 8 ч. ФГБОУ ВО "Приазовский государственный технический университет", Мариуполь. 7. Удостоверение о ПК №ПК 252101-1, 21.01.2025 «Трансформация налогового администрирования в условиях диджитализации:: национальные особенности и зарубежный опыт», 144 ч. АНО ДПО "Учебный центр "Астарта", Симферополь 8. Удостоверение о ПК №ЦПК/25/10/2032, 02.10.2025 «Искусственный интеллект в банках:вызовы внедрения цифровых технологий», 144 ч. ООО "Многопрофильный Институт Повышения Квалификации и Центр Консалтинга", .Москва

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ Б.1.В.13 БАНКОВСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль: Банковское дело

Трудоемкость учебной дисциплины : 3 з.е.

Планируемые результаты обучения по учебной дисциплине:

знать:

- актуальные вопросы применения и толкования международных и зарубежных актов в сфере банковских отношений, международных конвенций, двусторонних соглашения, деклараций, меморандумов документов, регулирующих важнейшие направления международной банковской деятельности с участием российского государства;
- российские и иностранные доктрины международного банковского права как публично- правовой, частноправовой и коллизионной системы регулирования международных кредитно- расчетных отношений;
- новые регулирующие, контролирующие и коммерческие функции центральных банков государств и центральных регуляторов финансовых рынков как субъектов международного банковского права международные, российские и зарубежные акты банковского и валютного законодательства о торговле банковскими услугами, о регулировании деятельности иностранных банков на российских финансовых рынках, о правовых мерах страхования банковских рисков, о мерах предотвращения трансграничной несостоятельности кредитных организаций;
- унифицированные и гармонизированные нормы ЕС, ЕАЭС в сфере международного регулирования в банковском секторе в рамках интеграционных сообществ, союзов, зон свободной торговли

уметь:

- ориентироваться в системе международных и национальных публично-правовых норм, принципов, стандартов банковского контроля, пруденциального надзора и регулирования по соглашения Базель -1,Базель- 2, Базель -3;
- правильно применять и толковать различные международно-правовые регуляторы, включая нормы «мягкого» права (рекомендации, стандарты, правила, обычаи финансового оборота), разработанные международными неправительственными финансовыми организациями в целях обеспечения международного банковского надзора за операциями и сделками кредитных организаций;
- использовать сравнительно-правовой метод для анализа зарубежного и международного опыта правового регулирования финансового мониторинга в сфере противодействия использованию банков для легализации незаконно полученных доходов.

владеть:

- навыками решения актуальных проблем применения международно-правовых актов о банковском секторе, контроле, мониторинге финансовых услуг на финансовых рынках и методах их использования в национальном банковском регулировании;
- навыками разрешения актуальных проблем использования норм, стандартов, принципов международного банковского права в процессе разрешения международных банковских споров;
- навыками сравнительного правоведения норм российского и зарубежного банковского права о порядке реструктуризации внешних долгов государств, о международных банковских операциях;
- навыками обработки и перевода с иностранных языков материалов

международных конференций по банковским вопросам, организаций, научных источников, практики международных коммерческих арбитражей;
- навыками правоприменения в судах различных юрисдикций норм государственного и иностранного банковского законодательства.

Компетенции обучающихся и индикаторы их достижения в результате освоения учебной дисциплины:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-7. Способен осуществлять разработку и экспертизу инвестиционного проекта	ИД-3ПК-7. Оценивает риски проекта, планирует их распределение между его участниками ИД-4ПК-7. Оценивает соответствие инвестиционного плана планам стратегического развития компании, социальные эффекты от его реализации, его технологическую реализуемость, определяет сроки его реализации

Наименование смысловых модулей и тем учебной дисциплины:

Смысловой модуль 1. Система банковских экспертиз инвестиционных проектов иобъектов недвижимости
Тема 1. Законодательное регулирование сферы недвижимости и инвестиционного процесса
Тема 2. Законодательное регулирование земельно-имущественных отношений.
Тема 3. Правовая экспертиза инвестиционных проектов и объектов недвижимости.
Тема 4. Анализ правовых рисков
Тема 5. Финансово-экономическая экспертиза инвестиционных проектов и методика еепроведения.
Смысловой модуль 2. Основные понятия, предмет и история становления и развитияэкологической экспертизы
Тема 6. Актуальные глобальные проблемы охраны окружающей среды.
Тема 7. Нормативные, методические и правовые основы экологической экспертизы.
Тема 8. Инженерно- экологические изыскания на различных стадиях проектирования.
Тема 9. Экологическое обоснование воздействия реализации инвестиционных проектов наокружающую среду.
Тема 10. Экологическая экспертиза инвестиционных проектов.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Разработчик:
Кушнир И.Н., к.э.н., доц., доцент

Заведующий кафедрой банковского дела
Попова И.В., д.э.н., доцент