Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Крылова Людмила Вячеславовна
Должность: Проректор по учебно-методической работе
Дата подписания: 09.11.2026 14:52:13
Уникальный программный ключ:
b066544bae1e44ac085fe692f7224a676a271b2

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебно-методической работе

_____Л. В. Крылова

(подпись)

«_29_»_____03_____ 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.09 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

(название дисциплины)

Укрупненная группа направлений подготовки	38.00.00 Экономика и управление
Образовательная программа высшего образования	программа бакалавриата
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Профиль	Экономика предприятия
Институт	экономики и управления
Форма обучения, курс	очная форма обучения, 3 курс очно-заочная форма обучения, 4 курс

Рабочая программа адаптирована для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (*при наличии таких лиц*)

Донецк
2026

Рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиля Экономика предприятия, разработанная в соответствии с учебным планом, разработана в соответствии с ОПОП ВО для набора обучающихся 2026 года.

Разработчик: Овсянникова Валерия Валентиновна, старший преподаватель кафедры экономики предприятия и управления персоналом

Рабочая программа утверждена на заседании кафедры экономики предприятия и управления персоналом
Протокол от « 11 » февраля 2026 года № 10

Заведующий кафедрой экономики предприятия и управления персоналом

_____ Е.Н. Смирнов
(подпись) (инициалы, фамилия)

КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

СОГЛАСОВАНО
Врио директора института экономики и управления

_____ Д.А. Забарина
(подпись) (инициалы, фамилия)

« 24 » февраля 2026 года

ОДОБРЕНО
Учебно-методическим советом ФГБОУ ВО «ДОННУЭТ»
Протокол от « 25 » марта 2026 года № 8

Председатель _____ Л.В. Крылова
(подпись) (инициалы, фамилия)

© Овсянникова В.В., 2026 год
© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского», 2026 год

1. ОПИСАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

<table>
<tr><td rowspan="2">Наименование показателя</td><td rowspan="2">Наименование укрупненной группы направлений подготовки, направление подготовки, профиль, программа высшего образования</td><td colspan="2">Характеристика дисциплины</td></tr>
<tr><td>очная форма обучения</td><td>очно-заочная форма обучения</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Количество зачетных единиц – 3</td><td>Укрупненная группа направлений подготовки 38.00.00 Экономика и управление</td><td colspan="2" rowspan="2">Часть, формируемая участниками образовательных отношений</td></tr>
<tr><td>Направление подготовки 38.03.01 Экономика</td></tr>
<tr><td>Модулей – 1</td><td rowspan="6">Профиль Экономика предприятия</td><td colspan="2">Год подготовки</td></tr>
<tr><td>Смысловых модулей – 2</td><td>3-й</td><td>4-й</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Общее количество

часов – 108</td><td colspan="2">Семестр</td></tr>
<tr><td>5-й</td><td>7-й</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лекции</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Количество часов в неделю для очной формы обучения:

аудиторных – 2;
самостоятельной работы обучающегося – 4,3</td><td rowspan="9">Программа высшего образования – программа бакалавриата</td><td>16 час.</td><td>8 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Практические, семинарские занятия</td></tr>
<tr><td>14 час.</td><td>6 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Лабораторные занятия</td></tr>
<tr><td>___час.</td><td>___час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Самостоятельная работа</td></tr>
<tr><td>76,95 час.</td><td>92,95 час.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Форма контроля:</td></tr>
<tr><td>зачет</td><td>зачет</td></tr>
</table>

Соотношение количества часов аудиторных занятий и самостоятельной работы составляет:

для очной формы обучения – 30 / 76,95

для заочной формы обучения – 14 / 92,95

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины:

формирование научного и практического мировоззрения в сфере недвижимости, обучение принятию обоснованных решений в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.

Задачи дисциплины:

изучить сущность, функции, особенности рынка недвижимости и механизм функционирования; научится анализировать структуру рынка недвижимости: субъекты, объекты; рассмотреть методологические основы оценки объектов недвижимости; рассмотреть подходы к оценке недвижимости: затратный, доходный и рыночный; ознакомиться с сущностью и видами операций на рынке недвижимости: купля-продажа, мена, аренда, лизинг, дарение; рассмотреть сущность и виды ценных бумаг, применяемых на рынке недвижимости: облигации, жилищный сертификат, вексель, инвестиционный пай, ипотечные ценные бумаги.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП ВПО

Дисциплина Б1.В.09 Экономика недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП ВО.

Для изучения курса «Экономика недвижимости» требуются знания и навыки по следующим дисциплинам: Б1.О.16 «Региональная экономика», Б1.О.18 «Экономика предприятия», Б1.О.25 «Финансы»,

Требования к «входным» знаниям, умениям и готовностям обучающегося, необходимые при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин – удовлетворительное усвоение программ по указанным выше дисциплинам.

Теоретические дисциплины, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее: Б1.В.14 «Бизнес - аналитика», Б1.В.26 «Планирование и контроль на предприятии», Б1.В.28 «Формирование бизнес-модели предприятия», Б1.В.ДВ.03.02 «Страхование».

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения изучения дисциплины у обучающегося должны быть сформированы **компетенции** и **индикаторы их достижения**:

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-4 Способен осуществлять разработку инвестиционного проекта	ИДК-1$_{ПК-4}$ Проводит предварительную оценку эффективности инвестиционного проекта. ИДК-3$_{ПК-4}$ Прогнозирует доходы и расходы инвестиционного проекта.

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

знать: экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»; сущность и основные классификации недвижимости, рынка недвижимости, сделок с недвижимостью; организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности; экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также

факторов, влияющих на их измерение; порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью; основные схемы ипотечного кредитования.
уметь: правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта; классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.
владеть: специальной терминологией; основной законодательной, методической и нормативной базой республиканского уровня, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости; подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

5. ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

МОДУЛЬ 1 Экономика недвижимости

Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники.

Тема 1. Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.

Тема 2. Механизм функционирования рынка недвижимости.

Тема 3. Структура рынка недвижимости.

Тема 4. Методологические основы оценки объектов недвижимости.

Тема 5. Подходы к оценке объектов недвижимости.

Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости.

Тема 6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости.

Тема 7. Ценные бумаги на рынке недвижимости.

Тема 8. Регулирование рынка недвижимости.

6. СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

Название смысловых модулей и тем	Количество часов											
	очная форма обучения						очно-заочная форма обучения					
	всего	в том числе					всего	в том числе				
		л[1]	п[2]	лаб[3]	СР[4]	Пр[5]		л	п	лаб	СР	Пр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники												
Тема 1. Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.	14	2	2	-	10	-	12	1	0,5	-	10,5	-
Тема 2. Механизм функционирования рынка недвижимости.	14	2	2	-	10	-	12	1	0,5	-	10,5	-
Тема 3. Структура рынка недвижимости.	13	2	1	-	10	-	12	1	0,5	-	10,5	-
Тема 4. Методологические основы оценки объектов недвижимости.	8	2	1	-	5	-	12	1	0,5	-	10,5	-
Тема 5. Подходы к оценке объектов недвижимости.	9	2	2	-	5	-	12,5	1	1	-	10,5	-
Всего по смысловому	***58***	***10***	***8***	***-***	***40***	***-***	***60,5***	***5***	***3***	***-***	***52,5***	***-***

модулю 1												
Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости												
Тема 6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости.	14	2	2	-	10	-	15	1	1	-	13	-
Тема 7. Ценные бумаги на рынке недвижимости.	14	2	2	-	10	-	16	1	1	-	14	-
Тема 8. Регулирование рынка недвижимости.	20,95	2	2	-	16,95	-	15,45	1	1	-	13,45	-
Всего по смысловому модулю 2	***48,95***	***6***	***6***	***-***	***36,95***	***-***	***46,45***	***3***	***3***	***-***	***40,45***	***-***
Всего часов	***106,95***	***16***	***14***	***-***	***76,95***	***-***	***106,95***	***8***	***6***	***-***	***92,95***	***-***
Катт	***0,8***	***-***	***-***	***-***	***-***	***0,8***	***0,8***	***-***	***-***	***-***	***-***	***0,8***
СРэк	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***
ИК	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***
КЭ	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***	***-***
Каттэк	***0,25***	***-***	***-***	***-***	***-***	***0,25***	***0,25***	***-***	***-***	***-***	***-***	***0,25***
Итого	**108**	**16**	**14**	**-**	**76,95**	**1,05**	**108**	**8**	**6**	**-**	**92,95**	**1,05**

Примечания: 1. л – лекции;
2. п – практические (семинарские) занятия;
3. лаб – лабораторные занятия;
4. СР – самостоятельная работа;
5. Пр – прочие виды работы (ИК, Катт, КЭ, Каттэк)
6. ИК – индивидуальные консультации;
7. Катт – контактная работа на аттестацию в период теоретического обучения;
8. СРэк – самостоятельная работа в период экзаменационных сессий;
9. КЭ – консультации перед экзаменом
10. Каттэк – контактная работа на аттестацию в период экзаменационных сессий.

7. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ И ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.	2	0,5
2	Механизм функционирования рынка недвижимости.	2	0,5
3	Структура рынка недвижимости.	1	0,5
4	Методологические основы оценки объектов недвижимости.	1	0,5
5	Подходы к оценке объектов недвижимости.	2	1
6	Сущность и виды операций на рынке недвижимости.	2	1
7	Ценные бумаги на рынке недвижимости.	2	1
8	Регулирование рынка недвижимости.	2	1
Всего:		14	6

8. ТЕМЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ЗАНЯТИЙ - не предусмотрены

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма

9. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА

№ п/п	Название темы	Количество часов	
		очная форма	очно-заочная форма
1	Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.	10	10,5
2	Механизм функционирования рынка недвижимости.	10	10,5
3	Структура рынка недвижимости.	10	10,5
4	Методологические основы оценки объектов недвижимости.	5	10,5
5	Подходы к оценке объектов недвижимости.	5	10,5
6	Сущность и виды операций на рынке недвижимости.	10	13
7	Ценные бумаги на рынке недвижимости.	7	14
8	Регулирование рынка недвижимости.	10	13,45
Всего:		76,95	92,95

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

В ходе реализации дисциплины используются следующие дополнительные методы обучения, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся в зависимости от их индивидуальных особенностей:

1) для слепых и слабовидящих:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания оформляются увеличенным шрифтом.

2) для глухих и слабослышащих:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- письменные задания выполняются на компьютере в письменной форме;
- дифференцированный зачет проводится в письменной форме на компьютере; возможно проведение в форме тестирования.

3) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
- лекции оформляются в виде электронного документа;
- дифференцированный зачет проводится в устной форме или выполняются в письменнойформе на компьютере.

При необходимости предусматривается увеличение времени для подготовки ответа.

Процедура проведения промежуточной аттестации для обучающихся устанавливается с учётом их индивидуальных психофизических особенностей. Промежуточная аттестация может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения допускается с использованиемдистанционных образовательных технологий.

Обеспечивается доступ к информационным и библиографическим ресурсам в сети Интернет для каждого обучающегося в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

1) для слепых и слабовидящих:
- в печатной форме увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа.

2) для глухих и слабослышащих:

- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

3) для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата:
- в печатной форме;
- в форме электронного документа.

11. СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные средства детализируются по видам работ в оценочных материалах по дисциплине, которые утверждаются на заседании кафедры.

Система оценивания по дисциплине, изучаемой по очной форме обучения

Форма контроля	**Максимальное количество баллов**	
	За одну работу	**Всего**
Текущий контроль		
- собеседование (темы 1-5,7,8)	2	14
- тестирование (темы 3,8)	3	6
- разноуровневые задачи и задания (темы 4-8)	4	20
- контрольная работа (текущий модульный контроль 1,2)	30	60
Промежуточная аттестация	*зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

Система оценивания по дисциплине, изучаемой по очно-заочной форме обучения

Форма контроля	**Максимальное количество баллов**	
	За одну работу	**Всего**
Текущий контроль		
- разноуровневые задачи и задания	4	20
- контрольная работа (текущий модульный контроль 1,2)	40	80
Промежуточная аттестация	*зачет*	*100*
Итого за семестр	*100*	

Вопросы к зачету:

1. На какие элементы делятся материальные основные средства?
2. Как различают объекты недвижимости по происхождению?
3. Назовите признаки объектов недвижимости.
4. Перечислите родовые и частные признаки объектов недвижимости.
5. Какова основная цель обслуживания объекта недвижимости?
6. Назовите этапы существования объекта недвижимости.
7. Что такое «жизненный цикл объекта недвижимости»?
8. Какие существуют стадии жизненного цикла объекта недвижимости?
9. Какие виды износа вы знаете?
10. Что такое «экономический износ»?
11. Что такое «земельный участок» и каким может быть земельный участок?
12. Перечислите виды земель промышленного и иного специального назначения.
13. Каковы основные задачи государственного мониторинга?
14. Что является объектом землеустройства и что осуществляется при проведении землеустройства?
15. Назовите участников правовых земельных отношений.

16. Какие вы знаете объекты недвижимости по происхождению?
17. Перечислите виды жилых помещений.
18. Что такое «общее имущество»?
19. Что такое «коммерческая недвижимость»?
20. Приведите классификацию коммерческих объектов недвижимости.
21. Перечислите объекты недвижимости, сопутствующие извлечению прибыли.
22. Перечислите специфические особенности рынка недвижимости.
23. Кто относится к экономическим субъектам рынка недвижимости?
24. В чем отличие первичного рынка недвижимости от вторичного?
25. Что такое «инфраструктура рынка недвижимости» с точки зрения разных подходов?
26. Перечислите основные задачи и методы формирования инфраструктуры рынканедвижимости с точки зрения инженерно-технологического подхода.
27. Опишите основные этапы становления отечественного рынка недвижимости.
28. Какая система платы за землю применяется в республике? Какие налоги распростра-няются на объекты недвижимости?
29. Дайте определение регистрации, какие объекты подлежат государственной регистрации.
30. Изложите порядок государственной регистрации и опишите функцию института государственной регистрации.
31. Что такое имущественно-земельные отношения, какие законодательные акты их регулируют?
32. Какие существуют виды деятельности (операции) на рынке недвижимости?
33. Кто осуществляет посреднические услуги при купле-продаже имущества?
34. Что включает девелопмент и что такое «ленд-девелопмент»?
35. Что такое «риелторская деятельность»,какие услуги включает брокерская деятельность?
36. Перечислите особенности страхования на рынке недвижимости.
37. Назовите цель и компетенции системы управления недвижимостью.
38. Каковы виды воздействия на объект недвижимости?

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЛЛОВ, КОТОРЫЕ ПОЛУЧАЮТ ОБУЧАЮЩИЕСЯ

Максимальное количество баллов за текущий контроль и самостоятельную работу								**Максимальная сумма баллов**
Смысловой модуль № 1					Смысловой модуль № 2			
Т1	Т2	Т3	Т4	Т5	Т6	Т7	Т8	100
2	2	5	6	36	4	6	39	

Примечание. Т1, Т2, ... Т8 – номера тем соответствующих смысловых модулей

Государственная шкала оценивания академической успеваемости

Сумма баллов за все виды учебной деятельности	По государственной шкале	Определение
60-100	«Зачтено»	Правильно выполненная работа. Может быть незначительное количество ошибок
0-59	«Не зачтено»	Неудовлетворительно, с возможностью повторной аттестации

13. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

1. Кожухова А.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие, 38.03.01 Экономика, профиль Экономика предприятия / А.В. Кожухова: Министерство образования и науки Российской Федерации, Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила ТуганБарановского, Кафедра экономики предприятия и управления персоналом. – Донецк : ДОННУЭТ, 2025. – 146 с. – Текст : электронный.

2. Ибрагимов, Л.Г. Экономика недвижимости: учебное пособие / Л.Г. Ибрагимов, Н.М. Габдуллин ; под. ред. Л.Г. Ибрагимова. – Москва : РУСАЙНС, 2024. – 200 с

3. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Экономика недвижимости: Учебник / Под ред. А.Н. Азрилияна. – Москва : Проспект, 2022. – 352 с

Дополнительная литература:

1. Бердникова, В. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / В. Н. Бердникова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 147 с. — (Высшее образование). — URL: https://urait.ru/bcode/490404 .

2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 238 с. — (Высшее образование). — URL: https://urait.ru/bcode/491046 .

3. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 353 с. — (Высшее образование). — URL: https://urait.ru/bcode/492939 .

4. Максимов, С. Н. Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 423 с. — (Высшее образование). — URL: https://urait.ru/bcode/489680.

Учебно-методические издания:

1. Кравченко Е. С. Планирование и контроль на предприятии [Электронный ресурс]: опорный конспект лекций по курсу / Ю. А. Кравченко. – Донецк: ДонНУЭТ, 2023. – Режим доступа: http://distant.donnuet.education.

2. Донец, Л. И. Мотивирование персонала [Электронный ресурс] : конспект лекций / Л. И. Донец ; М-во образования и науки ДНР, ГО ВПО "Донец. нац. ун-т экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского", Ин-т экономики и управления, Каф. экономики предприятия . ─ Донецк : ДонНУЭТ, 2022 . ─ Режим доступа: http://library.donduet.dn.ua.

3. Смирнов Е.Н. Конкурентоспособность предприятия [Электронный ресурс]: дистанционный курс для студентов напр. под. 38.03.01 «Экономика» (профиль «Экономика предприятия») очной и заочной форм обучения / Е.Н. Смирнов, Ю.А. Кравченко. – Донецк: ГО ВПО «ДонНУЭТ имени Михаила Туган-Барановского», 2024 – Режим доступа: http://distant.donnuet.education.

14. ИНФОРМАЦИОННЫЕ РЕСУРСЫ

1. Автоматизированная интегрированная библиотечная система (АИБС) «МегаПро». - Москва : ООО «Дата Экспресс», 2024. – Текст : электронный.
2. Электронная библиотека Научной библиотеки Донецкого национального университета экономики и торговли им. Михаила Туган-Барановского. – Донецк : НБ ДОННУЭТ, 2024. – URL: http://192.168.41.108/megapro – Текст : электронный.
3. IPR SMART : весь контент ЭБС Ipr books : цифровой образовательный ресурс / ООО «Ай Пи Эр

Медиа». - Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2007 -. - URL: http://www.iprbookshop.ru - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст. Аудио. Изображения : электронные.
4. Лань : электронная-библиотечная система. - Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011-2024. - URL: https://e.lanbook.com/- Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст : электронный.
5. СЭБ : Консорциум сетевых электронных бибилиотек / Электронная-библиотечная система «Лань» при поддержке Агентства стратегических инициатив. - Санкт-Петербург : Лань, cop. 2011-2024. - URL: https://seb.e.lanbook.com/ - Режим доступа : для пользователей организаций - участников, подписчиков ЭБС «Лань». - Текст : электронный.
6. Polpred : электронная библиотечная система : деловые статьи и интернет-сервисы / ООО «Полпред Справочники». - Москва : Полпред Справочники, cop. 1997-2024. - URL: https://polpred.com - Текст : электронный.
7. Book on lime : дистанционное образование : электронная библиотечная система / издательство КДУ МГУ им. М.В. Ломоносова. - Москва : КДУ, cop. 2017 -. - URL: https://bookonlime.ru - Текст . Изображение. Устная речь : электронные.
8. Информио : электронный справочник / ООО «РИНФИЦ». - Москва : Издательский дом «Информио», 2009 -. - URL: https://www.informio.ru - Текст : электронный.
9. Университетская библиотека онлайн : электронная библиотечная система. - ООО «Директ-Медиа», 2006-. - URL: https://biblioelub.ru/ - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст : электронный.
10. ZNANIUM : электронно-библиотечная система / ООО «ЗНАНИУМ». – Москва : Знаниум, 2021- . – URL: https://znanium.ru/ – Режим доступа: для авторизир. пользователей. – Текст : электронный.
11. Научно-информационный библиотечный центр имени академика Л.И. Абалкина / Российский экономический унтиниверситет имени В.Г. Плеханова. - Москва : KnowledgeTree Inc., 2008- . - URL: http://]iber.rea.ru/login.php . - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст : электронный.
12. Библиотечно-информационный комплекс / Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. — Москва : Финансовый университет, 2019— . - URL: http://1 ibrary,la.ru/ - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст : электронный.
13. Зональная научная библиотека имени Ю.А. Жданова / Южный федеральный университет. - Ростов-на-Дону : Южный федеральный университет, 2016 - . - URL: https://librarv.lib.sfedu.ru/ - Режим доступа: для авторизированных пользователей. - Текст : электронный.
14. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU: информационно- аналитический портал / ООО Научная электронная библиотека. - Москва : ООО Научная электронная библиотека, cop. 2000-2024. - URL: https://elibrary.ru - Режим доступа: для зарегистрированных пользователей. - Текст : электронный.
15. CYBERLENINKA : Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» / [Е. Кисляк, Д. Семячкин, М. Сергеев ; ООО «Итеос»]. - Москва : КиберЛенинка, 2012 - . - URL: http://cvberleninka.ru — Текст : электронный.
16. Национальная электронная библиотека : НЭБ : федеральная государственная информационная система / Министерство культуры Российской Федерации [и др.]. - Москва : Российская государственная библиотека : ООО ЭЛАР, [2008 —]. - URL: https://rusneb.ru/ - Текст. Изображение : электронные.

15. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. Учебная аудитория №4119 для проведения лекций: 36 посадочных мест, учебная мебель, доска, мультимедийный проектор, экран, информационные стенды, переносная кафедра лектора.
2. Учебная аудитория №4314 для проведения семинарских и практических занятий: 20 посадочных мест, учебная мебель, доска, информационные стенды, переносная кафедра лектора.
3. Учебная аудитория №4318 для проведения консультаций по дисциплине, экзамена: 76 посадочных мест, учебная мебель, доска, информационные стенды, переносная кафедра лектора.

16. КАДРОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Фамилия, имя, отчества	Условия привлечения (по основному месту работы, на условиях внутреннего/ внешнего совместительства; на условиях договора гражданско-правового характера (далее – договор ГПХ)	Должность, ученая степень, ученое звание	Уровень образования, наименование специальности, направления подготовки, наименование присвоенной квалификации	Сведения о дополнительном профессиональном образовании
Овсянникова Валерия Валентиновна	По основному месту работы	Должность – старший преподаватель кафедры экономики предприятия и управления персоналом	Высшее, направление подготовки 38.03.01 Экономика, Магистерская программа: Экономико-правовое обеспечение предприятия	1. Удостоверение о повышении квалификации № 612400026514, регистрационный номер 1-13996 с 19.09.2022 г. по 21.09.2022 г., «Актуальные вопросы преподавания в образовательных учреждениях высшего образования: нормативно-правовое, психолого-педагогическое и методическое сопровождение», 24 часа, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону 2. Удостоверение о повышении квалификации № 612400036396, регистрационный номер 1-19386 с 05.09.2023 г. по 08.09.2023 г., «Организационно-методические аспекты разработки и реализации программ высшего образования по направлениям подготовки Экономика и управление», 36 часов, ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет», г. Ростов-на-Дону 3. Удостоверение о повышении квалификации №612422506742 от 05.05.2025 г., «Технологии менеджмента в экономике и образовании», 72 часа, ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет», г. Ростов-на-Дону

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ
ДИСЦИПЛИНЫ Б1.В.09 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль: Экономика предприятия

Трудоемкость дисциплины 3 з.е.

Планируемые результаты обучения по дисциплине:

знать: экономическое и юридическое содержание понятий «недвижимость», «недвижимое имущество», «имущественный комплекс», «рынок недвижимости»; сущность и основные классификации недвижимости, рынка недвижимости, сделок с недвижимостью; организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуру и особенности; экономическое содержание цены и видов стоимостей недвижимости, а также факторов, влияющих на их измерение; порядок регистрации объектов недвижимости, правила оформления сделок с недвижимостью; основные схемы ипотечного кредитования.

уметь: правильно оформить договор на любой вид операций с недвижимым имуществом, составить акт приемки-передачи объекта; классифицировать объекты производственной, коммерческой и жилой недвижимости, а также земельные участки.

владеть: специальной терминологией; основной законодательной, методической и нормативной базой республиканского уровня, регулирующей и регламентирующей развитие рынка недвижимости; подходами и методами стоимостной оценки объектов недвижимости.

Компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	*Код и наименование индикатора достижения компетенции*
ПК-4 Способен осуществлять разработку инвестиционного проекта	ИДК-1$_{ПК-4}$ Проводит предварительную оценку эффективности инвестиционного проекта. ИДК-3$_{ПК-4}$ Прогнозирует доходы и расходы инвестиционного проекта.

Смысловой модуль 1. Рынок недвижимости и его участники.
Тема 1. Сущность, функции и особенности рынка недвижимости.
Тема 2. Механизм функционирования рынка недвижимости.
Тема 3. Структура рынка недвижимости.
Тема 4. Методологические основы оценки объектов недвижимости.
Тема 5. Подходы к оценке объектов недвижимости.
Смысловой модуль 2. Операции на рынке недвижимости.
Тема 6. Сущность и виды операций на рынке недвижимости.
Тема 7. Ценные бумаги на рынке недвижимости.
Тема 8. Регулирование рынка недвижимости.

Форма промежуточной аттестации: зачет

Разработчик:
Овсянникова Валерия Валентиновна
старший преподаватель кафедры
экономики предприятия
и управления персоналом

(подпись)

Заведующий кафедрой экономики
предприятия и управления персоналом
Смирнов Евгений Николаевич,
к.э.н., доцент

КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ПЕРСОНАЛОМ

(подпись)