

ДОГОВОР

найма жилой площади в жилом помещении/ жилого помещения в общежитии Государственной организации высшего профессионального образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

« _____ » _____ 20__ г.

№ _____

Государственная организация высшего профессионального образования «Донецкий национальный университет экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского» в лице ректора Дрожжиной Светланы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны (далее – БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ), и

_____ (Ф.И.О., паспортные данные)

_____ (место обучения, факультет, направление подготовки/специальность)
(далее – НАНИМАТЕЛЬ), заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ предоставляет НАНИМАТЕЛЮ, студенту группы _____ института (факультета) _____, во временное (на период обучения) платное пользование жилую площадь в жилом помещении/жилое помещение (*нужное подчеркнуть*) общежития № __, которое находится по адресу: г.Донецк, _____.

1.2. Жилая площадь/жилое помещение предоставляется на основании приказа БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и ордера.

1.3. Жилая площадь/жилое помещение соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, на момент передачи помещение находится в надлежащем состоянии и не требует капитального ремонта.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. НАНИМАТЕЛЬ производит оплату за пользование жилой площадью в жилом помещении/жилым помещением общежития на расчетный счет Балансодержателя вперед за 6 месяцев, но не более, чем за период до 31 декабря текущего календарного года. Стоимость койко-места может изменяться в течение действия договора согласно действующему законодательству и решений органов местного самоуправления.

2.2. Прекращение действия настоящего договора не освобождает НАНИМАТЕЛЯ от уплаты задолженности за проживание, а также за пользование коммунальными и другими дополнительными услугами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленным санитарным правилам, единым правилам, нормам эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление НАНИМАТЕЛЮ в общежитии бытовых услуг и выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития, ремонт инвентаря и оборудования.

3.1.4. Проводить с НАНИМАТЕЛЕМ профилактические мероприятия по соблюдению правил охраны труда, противопожарной безопасности, санитарных норм;

3.1.5. Своевременно осуществлять регистрацию и снятие с регистрационного учета НАНИМАТЕЛЯ;

3.1.6. Взимать плату за пользование жилыми помещениями в общежитии в установленном порядке на текущий счет БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ.

3.2. БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. В случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ порядка пользования общежитием, правил внутреннего распорядка, выселить НАНИМАТЕЛЯ без предоставления другого жилого помещения.

3.2.2. Переселять НАНИМАТЕЛЯ в другие комнаты этого общежития по согласованию со студенческим советом общежития.

3.2.3. Выселять НАНИМАТЕЛЯ из общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка.

3.3. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.3.1. Поселяться в общежитие в установленные сроки.

3.3.2. Принимать на хранение жилую комнату, мягкий и твердый инвентарь по лицевому счету-расписке от коменданта общежития.

3.3.3. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее целевому назначению.

3.3.4. Своевременно осуществлять текущий ремонт жилого помещения.

- 3.3.5. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.
- 3.3.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и порядок пользования общежитием.
- 3.3.7. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в местах общего пользования.
- 3.3.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду. Осуществлять утепление жилых помещений в осенне-зимний период;
- 3.3.9. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании приборами и оборудованием.
- 3.3.10. Принимать участие в благоустройстве и озеленении прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений и т.д.
- 3.3.11. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.
- 3.3.12. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и в местах общего пользования.
- 3.3.13. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом и студенческим советом общежития.
- 3.3.14. Выселиться и сняться с регистрационного учета из общежития при окончании срока обучения в Университете, а также, в случае отчисления, перевода в другую образовательную организацию, академического отпуска, в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.
- 3.3.15. Своевременно сообщать БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ об обнаружении неисправностей инвентаря и оборудования.
- 3.3.16. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.
- 3.3.17. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.
- 3.3.18. При прекращении или расторжении действия договора произвести полный расчет с БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЕМ в трехдневный срок.

3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:

- 3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений.
- 3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.
- 3.4.3. Засорять мусоропроводы любыми предметами.
- 3.4.4. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.
- 3.4.5. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.
- 3.4.6. В период с 23-00 до 7-00 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой проживающих.
- 3.4.7. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.
- 3.4.8. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсические вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, курить в общежитии.
- 3.4.9. Пользоваться служебным телефоном.
- 3.4.10. Содержать животных.

В случае выселения за правонарушения, которые относятся к разделу «Запрещено» (за несоблюдение Правил внутреннего распорядка) оплата, которая была внесена за проживание в общежитии, не возвращается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.
- 4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Жилая площадь/жилое помещение в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в субаренду.
- 5.2. Учет и регистрация лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно правилам паспортной системы ДНР.
- 5.3. В случае совершения НАНИМАТЕЛЕМ правонарушения или преступления в общежитии ставится вопрос об отчислении из Университета и выселения из общежития.
- 5.4. Условия договора могут быть изменены по согласованию сторон путем заключения дополнительных соглашений.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Договор действует с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.3. Действие договора досрочно прекращается в случаях:

6.3.2. Прекращения договора по соглашению сторон.

6.3.3. Окончания обучения, отчисления, академического отпуска НАНИМАТЕЛЯ.

6.3.4. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.3.5. Прекращение договора по решению суда.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: 1-наниматель, 2-балансодержатель.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

ГО ВПО «Донецкий национальный университет
экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»

Юридический адрес: г. Донецк,
ул. Щорса, д. 31

Центральный Республиканский банк
Донецкой Народной Республики
Счет 25358006222000 рос. руб.
МФО 400019
ОКПО 01566057

СОГЛАСОВАНО:

Проректор

_____ *А.В. Иванченко*

Гл. бухгалтер

_____ *Т.Н. Жевнова*

*Председатель профсоюзной
организации студентов*

_____ *В.С. Кваша*

Юрисконсульт

Паспортист

НАНИМАТЕЛЬ:

Физическое лицо

(Ф.И.О.)

Адрес места проживания,
телефон _____

Паспорт: серия _____,
номер _____ кем и когда выдан

Идентификационный код _____

Подпись студента _____