

*В диссертационный совет Д 01.004.01  
при ГО ВПО «Донецкий национальный университет  
экономики и торговли имени Михаила Туган-Барановского»*

### **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации Зеровой Ольги Николаевны  
на тему «Финансовое управление деятельностью предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит**

Современное состояние предприятий жилищно-коммунального хозяйства, вызванное не только неудовлетворительным состоянием отрасли в целом, но и сопутствующими проблемами, включая нестабильность социально-экономической и политической ситуации, отражающейся на экономике в целом и на отрасли ЖКХ в частности, может быть признано не отвечающим задачам жилищно-коммунального комплекса. Одна из основных проблем заключается в неэффективности финансово-хозяйственной деятельности, вызванной совокупностью факторов, включая недостаточное финансирование предприятий и неполное выполнение финансовых обязательств со стороны населения. При этом большинство исследователей проблем предприятий ЖКХ отмечают, что кризисное состояние предприятий ЖКХ зачастую связано не с несовершенными тарифами, а с недостатками финансового управления жилищно-коммунальным комплексом.

Поставленная соискателем цель - проведение теоретического анализа и разработка научно-методических подходов и практических рекомендаций по финансовому управлению предприятиями ЖКХ – достигнута путем решения совокупности задач, основными среди которых являются: изучение положений теории финансового управления в части учета специфики деятельности предприятий ЖКХ; систематизация видов финансовых потоков в соответствии с формами государственно-частного партнерства; обобщение методических подходов к оценке финансового состояния предприятий ЖКХ; разработка научно-методических подходов к формированию структуры финансовых ресурсов предприятий ЖКХ; усовершенствование научно-методического и организационного обеспечения осуществления государственной финансовой поддержки предприятий ЖКХ; разработка организационно-методического сопровождения инвестиционного процесса в ЖКХ.

Решение данных задач опосредовано наличием положений научной новизны. К числу основных научных результатов можно отнести следующие:

усовершенствование научно-методических подходов к формированию структуры финансовых ресурсов предприятий ЖКХ на основе идентификации ресурсных сегментов рынка, прогнозирования возможностей получения финансовых ресурсов из различных источников, их отбора по определенному набору критериев, выбора оптимального множества ресурсов в результате согласования потребностей предприятия и возможностей ресурсных сегментов рынка, что позволило создать предпосылки для эффективного управления финансовым обеспечением предприятий; научно-методического и организационного обеспечения осуществления государственной финансовой поддержки предприятий ЖКХ путем создания функциональных структур, ориентированных на оказание такой поддержки при реализации мероприятий по улучшению характеристик объектов коммунальной инфраструктуры, формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрению ресурсосберегающих технологий; организационно-методического сопровождения инвестиционного процесса в ЖКХ путем использования алгоритма формирования инвестиционных программ, разрабатываемых на основе использования перспективных схем тепло-, водоснабжения и водоотведения; дальнейшее развитие положений теории финансового управления в части учета специфики деятельности предприятий ЖКХ, определенной их ролью в создании общественных благ и проявляющейся в особенностях движения денежных потоков и формировании инвестиционных ресурсов; методических подходов к оценке финансового состояния предприятий жилищно-коммунального комплекса в части дополнения общепринятой совокупности финансовых показателей еще и такими, которые отражают специфику финансовой деятельности предприятий ЖКХ.

В пользу работы свидетельствует отражение предложений диссертационной работы Зеровой О.Н. в научно-исследовательских работах ГОУ ВПО «Донбасская национальная академия

строительства и архитектуры» за 2009–2016 гг., в частности, при разработке тем: «Теоретико методологические основы интенсификации развития градообслуживающей сферы (на примере жилищно-коммунального хозяйства)» (№ госрегистрации 0109U003036), где соискателем определены концептуальные подходы к формированию инвестиционных программ на основе перспективных схем тепло-, водоснабжения и водоотведения городов и населенных пунктов «Финансовое развитие экономики на основе социальных инициатив» (№ госрегистрации 0110U005006), где соискателем разработаны основные направления усовершенствования финансовой деятельности жилищно-коммунального хозяйства города; «Стратегия социально-экономического развития г. Макеевка до 2015 года» (№ госрегистрации 0111U007801), где диссертантом разработаны предложения по усовершенствованию системы жизнеобеспечения города за счет реализации программ реконструкции и модернизации систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, реконструкции жилищного фонда на основе создания благоприятных условий для привлечения дополнительных финансовых ресурсов за счет средств организаций и населения; «Роль социального инвестирования в реализации концепции социально-экономического развития территории» (№ госрегистрации 0111U007802), где соискателем разработаны направления реформирования инфраструктуры финансового обеспечения региона путем социального инвестирования; «Организационно-экономические основы градостроения, территориального и стратегического планирования» (№ госрегистрации 0113U001917), в рамках которой автором разработаны предложения по интенсификации развития жилищно-коммунального хозяйства региона.

Заслуживает внимания и освещение результатов работы в печатных изданиях: по результатам исследования автором опубликовано 20 научных работ, в том числе: 1 коллективная монография, 8 статей в рецензируемых научных изданиях. Подготовлено 11 работ апробационного характера.

Изучение содержания автореферата диссертационной работы позволило обратить внимание на необходимость более детального обоснования предложения автора о необходимости дополнения существующих в настоящее время подходов оценки финансового состояния предприятий ЖКХ совокупностью показателей денежных потоков (с. 13 автореферата).

В целом, диссертационная работа Зеровой О.Н. на тему «Финансовое управление деятельностью предприятий жилищно-коммунального хозяйства» представляет собой завершенное научное исследование, характеризующееся теоретической и практической значимостью, а ее автор, Зерова Ольга Николаевна, заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

*Согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.*

Доктор экономических наук  
(специальность 08.00.10 –  
Финансы, денежное обращение и кредит),  
профессор, профессор кафедры финансов,  
кредита и мировой экономики  
ФГБОУ ВО «Сочинский  
государственный университет»

Гварлиани Татьяна Евгеньевна

Контактные данные:  
Адрес организации: 354000, г. Сочи, ул. Советская, 26а  
Тел. приемной ректора: (862) 264-85-03, кафедры (862) 268-35-84  
Факс: (862) 264-87-90  
E-mail: [university@sutr.ru](mailto:university@sutr.ru)



Начальник УК  
Ляпина Н.Г.