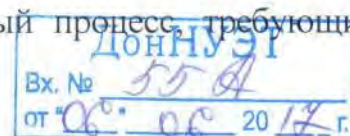


**ОТЗЫВ**  
**на автореферат диссертации Зеровой Ольги Николаевны**  
**на тему: "Финансовое управление деятельностью предприятий**  
**жилищно-коммунального хозяйства", представленной на соискание**  
**ученой степени кандидата экономических наук**  
**по специальности 08.00.10. – Финансы, денежное обращение и кредит**

Потребность человека в улучшении жилищных условий, повышении комфортабельности жилья является элементарной, так же как и потребность в пище, сне, одежде, обуви, предметах первой необходимости. Степень удовлетворения этих нужд выступает фактором, детерминирующим восстановление и сохранение жизнедеятельности индивидуума. Именно поэтому физиологические потребности в иерархической структуре потребностей А. Маслоу находятся на базовом уровне, т.е. являются первичными.

В то же время жилищные условия населения, доступность и качество жилищно-коммунальных услуг, наряду с условиями труда, состоянием окружающей среды, степенью развитости объектов социальной инфраструктуры - это основные составляющие понятия «условия жизни», оказывающие непосредственное влияние на такую интегральную характеристику, как «качество жизни». В прямой зависимости от бесперебойного и качественного предоставления услуг по водо-, газо-, тепло- и энергоснабжению; от доли жилого фонда, подключенного к данным объектам инженерной инфраструктуры; от величины площади квартиры, приходящейся на одного члена семьи; от уровня комфортности проживания находятся состояние здоровья людей, их работоспособность.

Таким образом, роль жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ) многогранна. Однако, рассматривая результативность функционирования данного сектора экономики, можно отметить, что современное состояние управления, в том числе финансового, жилищно-коммунальным хозяйством по большей своей части является неэффективным, а отсутствие адекватной информации о его состоянии не позволяет реализовывать на практике основные принципы программно-целевого подхода к управлению. Процесс финансового управления деятельностью предприятий ЖКХ можно охарактеризовать как сложный процесс, требующий



решения многих научных и практических задач. Следовательно, избранное соискателем научное направление исследования является актуальным и важным.

Изучив автореферат, можно утверждать, что соискателем тщательно и достаточно глубоко изучены теоретические основы проблемы финансового управления и на этой почве определены его особенности в жилищно-коммунальном хозяйстве, конкретизированы его составляющие, уточнена основная терминология, усовершенствована методика оценки финансового состояния предприятий ЖКХ, обоснована необходимость государственной финансовой поддержки ЖКХ.

Научной новизной отличаются научные положения диссертанта по совершенствованию понятийного аппарата; научно-методических подходов к управлению финансовым обеспечением предприятий ЖКХ; механизма формирования условий государственной финансовой поддержки ЖКХ; развитию научно-методического подхода к проведению оценки финансового состояния предприятий ЖКХ с учетом их специфики др.

Следует подчеркнуть, что диссертант предложил количественные и качественные критерии эффективности для оценки проектов, подлежащих государственной финансовой поддержке, что, на наш взгляд, значительно повышает ценность диссертационной работы.

Заслуживает уважение то, что отдельные предложения диссертанта внедрены в учебный процесс при преподавании ряда дисциплин «Менеджмент коммунального хозяйства», «Качество услуг в ЖКХ», «Финансовый менеджмент», «Управление затратами и контроллинг». Целый перечень научных результатов опубликовано в открытой печати (20 публикаций, в том числе 1 монография и 9 статей в научных изданиях).

Следует сделать акцент на таких положительных сторонах работы, как высокая информативность, достигнутая за счет использования таблиц, графиков, схем; применение широкого круга экономико-статистических методов анализа (корреляционно-регрессионный анализ, индексный, матричный и др.) и

современных компьютерных технологий; соблюдение стандартов в оформлении работы.

Диссертационная работа отличается конкретностью исследования, целенаправленностью и завершенностью, а ее содержание воспринимается логично и интересно с научной и практической точек зрения.

Но есть также определенные замечания и пожелания к содержанию диссертационной работы:

1. Недостаточно внимания уделено специфике и возможностям организации внешнего финансирования ЖКХ в таких формах как: концессия, лизинг, факторинг, коммерческое кредитование.

2. Автор настаивает на необходимости создания институции для оказания финансовой поддержки со стороны государства. Однако при этом в автореферате не указываются ее организационное построение и подчиненность, финансовые источники функционирования. Считаем, что это усилило бы работу и повысило ее практическую направленность.

В целом, диссертационная работа на тему "Финансовое управление деятельностью предприятий жилищно-коммунального хозяйства" является завершенным научным исследованием с соблюдением формальных требований и ее автор, Зерова О.Н., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.10 – Финансы, денежное обращение и кредит.

*Я, Чимирис Станислав Васильевич, согласен на автоматизированную обработку моих персональных данных.*

Кандидат экономических наук

(специальность 08.00.08 «Деньги, финансы и кредит»), доцент

проректор по учебно-методической работе

АНО «ООВО» «Университет экономики и управления»

 С.В.Чимирис

295021, РФ, г. Симферополь, ул. Крымской правды, 4

Тел.: +79788518900

E-mail: [chimirissv@yandex.ru](mailto:chimirissv@yandex.ru)

Подпись заверяю:

Начальник ОК

29.05.2017



Т.А.Дахнова