

ОТЗЫВ

на диссертационную работу Шильниковой Анастасии Александровны на тему: «Юридическая инфраструктура в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика сферы услуг)

Шильникова Анастасия Александровна в 2019 году окончила государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Луганской Народной Республики «Луганский национальный университет имени Владимира Даля», освоив программу бакалавриата по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, профиль «Финансы и кредит», в 2021 году окончила государственное образовательное учреждение высшего образования Луганской Народной Республики «Луганский государственный университет имени Владимира Даля», освоив программу магистратуры по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, магистерская программа «Финансы и кредит». В настоящее время работает в должности старшего преподавателя кафедры прокурорско-следственной деятельности института гражданской защиты федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский государственный университет имени Владимира Даля».

За время работы над диссертацией Шильникова А.А. проявила себя квалифицированным научным исследователем, владеющим современными знаниями, достаточно полно освоившим методологию и методику проведения научных работ. Соискатель продемонстрировал инициативность, ответственность, умение работать с научной литературой, самостоятельно анализировать полученные результаты и публиковать их. Это позволило ему успешно подготовиться к разносторонней научной деятельности, что положительно сказалось на качестве представленной к защите диссертационной работы

Актуальность проблематики научного исследования Шильниковой А.А. определяется институциональными преобразованиями в новых субъектах Российской Федерации, где происходит становление и гармонизация правовых институтов, формирование механизмов регистрации прав, нотариального сопровождения и судебной защиты. В данных условиях

юридическая инфраструктура становится ключевым элементом интеграции территорий в единое экономико-правовое пространство страны и инструментом обеспечения инвестиционной привлекательности регионов.

В процессе выполнения диссертационной работы соискатель в полной мере реализовал сформулированную в работе цель, направленную на разработку теоретико-методических и организационно-экономических положений по оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости. В работе четко сформулированы задачи исследования, проведена серьезная аналитическая работа по исследуемому вопросу, продемонстрирована способность выбора адекватных, для решения поставленных задач, методов исследования и интеграции результатов собственных исследований с имеющимися научными данными, что обеспечило полноценное понимание многообразия взглядов на проблему совершенствования юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости.

Разработанный методологический аппарат включает оригинальные инструменты анализа и диагностики состояния юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости. Полученные результаты имеют непосредственное значение для практических действий органов власти, предпринимательских структур на рынке недвижимости. Исследование последовательно решает поставленные цели и задачи, демонстрируя высокий уровень компетентности автора в предметной области.

Основные положения диссертационной работы опубликованы в 13-ти научных работах, из которых 5 статей в рецензируемых научных изданиях (3,9 печ. л., в т.ч. 2,8 авт. печ. л.), 8 трудов апробационного характера общим объемом 5,1 печ. л., в т.ч. 4,1 авт. печ. л.

Рекомендации, предложенные в диссертационной работе, одобрены и внедрены в деятельность Министерства экономического развития Луганской Народной Республики (справка о внедрении от 12.02.2026 г.), Министерства юстиции Луганской Народной Республики (справка о внедрении № 01-1421 от 18.02.2026 г.), Администрации г.о. муниципальное образование городской округ г. Луганск Луганской Народной Республики (справка о внедрении № И02/21-2026 от 12.01.2026 г.). Отдельные теоретические положения используются в учебном процессе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Луганский

