

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шильниковой Анастасии Александровны на тему «Юридическая инфраструктура в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика сферы услуг)

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена тем, что рынок недвижимости занимает значительную долю хозяйственного оборота и непосредственно влияет на инвестиционный климат, экономическую динамику и благосостояние граждан и юридических лиц. При этом качество юридической инфраструктуры в сфере услуг на рынке недвижимости – то есть правовых моделей, договорных конструкций, регистрационных и контрольных механизмов – определяет стабильность сделок и уровень правовой защиты участников оборота. Существующие пробелы в законодательстве, противоречия правоприменительной практики и недостатки регулирования в данной области создают серьезные риски для участников рынка и требуют научно обоснованных решений по совершенствованию юридической инфраструктуры услуг в сфере недвижимости.

Объектом исследования выступают процессы оказания юридических услуг на рынке недвижимости, обеспечивающих совершение и сопровождение сделок с недвижимым имуществом, защиту прав участников и стабильность функционирования рынка. Объект и предмет соответствуют содержанию работы. Цель, задачи, новизна и положения, выносимые на защиту взаимосвязаны между собой содержательно и концептуальны, соответствуют паспорту специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика сферы услуг).

Приведенные в работе научные положения мотивированны ходом исследования и дают представление о его результатах, что подтверждает обоснованность результатов исследования. Достоверность представленных в работе выводов обеспечивается опорой на фундаментальные положения общей теории государства и права, гражданского, земельного и предпринимательского права, а также концепции институциональной и неинституциональной экономической теории, раскрывающие природу правовых институтов, их роль в снижении транзакционных издержек и обеспечении устойчивости

имущественного оборота сферы услуг на рынке недвижимости, которые составили методологическую базу исследования.

Теоретическая значимость исследования заключается в развитии теоретических аспектов юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости и создании методологической основы дальнейших исследований в данной области.

Практическая ценность исследования заключается в разработке стратегических решений по оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости.

Автором раскрыто содержание юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости (с. 10), представлена теоретическая модель совершенствования и оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости (с. 11); разработан механизм внедрения инновационных технологий в юридическую практику на рынке недвижимости, представленный совокупностью взаимосвязанных и логически последовательных этапов по диагностике потребностей участников рынка, определении ключевых инструментов и технологий, институциональной интеграции, адаптации и обучения, формирования системы обратной связи с последующей оценкой эффективности реализованных мероприятий (с. 16); предложен организационно-экономический механизм оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости интегрирован на основе институционального, системного и цифрового методологических подходов, что отличает его инструментальную обеспеченность и позволяет обосновать стратегические решения по оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости (с. 19).

Как свидетельствует автореферат, диссертация является законченной научно-квалификационной работой на актуальную тему, выполненной автором самостоятельно на высоком научном уровне, в которой получены новые научно обоснованные результаты, имеющие теоретическую и практическую значимость для оптимизации юридической инфраструктуры в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости. Основные положения работы широко апробированы в публикациях и докладах автора, представленных на различных конференциях по экономическим наукам.


Работа характеризуется логической последовательностью изложения материала, соответствует поставленным задачам, имеет внутреннее единство. Основные положения диссертации, вынесенные на защиту, содержат элементы научной новизны.

Отмечая целостность и завершенность диссертации, в качестве замечания следует отметить, что в автореферате представлена систематизация факторов, оказывающих влияние на формирование и развитие юридической инфраструктуры в сфере услуг на рынке недвижимости (рис. 5), которая, как указывает автор, «...позволяет не только классифицировать факторы по степени их влияния, но и анализировать сложные взаимодействия между ними, выявляя критические точки и потенциальные риски». Однако данная графическая модель не в полной мере раскрывает, как именно выделенные группы факторов (законодательные, экономические, технологические и др.) связаны между собой. Желательно добавить пояснения к схеме или краткие комментарии к группе факторов каждого из выделенных блоков. Данное замечание не снижает качественного уровня рецензируемой диссертационной работы.

Научная новизна результатов, их внедрение в практику, публикации основного содержания исследования в научных трудах дают основание для вывода о том, что диссертационная работа на тему «Юридическая инфраструктура в функционировании сферы услуг на рынке недвижимости» соответствует требованиям, предъявляемым к такому виду работ, а ее автор – Шильникова Анастасия Александровна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика сферы услуг).

Я, Соколинская Юлия Михайловна, согласна на автоматизированную обработку моих персональных данных.

Соколинская Юлия Михайловна
доктор экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный университет
инженерных технологий», профессор кафедры экономической безопасности и
финансового мониторинга
пр-т Революции, д. 19, г. Воронеж, 394036
тел. +7 903 651-03-68
e-mail: misterias@mail.ru

26.05.2026 

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»	
Подпись т. <i>Соколинская Ю. М.</i>	
ЗАВЕРЯЮ	
Начальник управления кадров <i>А. В. Давыдов</i>	<i>А. В. Давыдов</i>

